

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**16603** *Anuncio del Adif Alta Velocidad por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el "Proyecto Básico de la Integración del ferrocarril en Almería. Fase 2".*

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina, en la Subdelegación del Gobierno en Almería (Calle Arapiles, 19, 04071, Almería), en el Ayuntamiento de Almería (Plaza de la Constitución s/n, 04003 Almería), en la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6 – C.P 28045 Madrid) y en Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad ([www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es)).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6 – C.P 28045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto Básico de la Integración del ferrocarril en Almería. Fase 2".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

#### Término Municipal de Almería

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal (m2)	Total (m2)
N-04.0139-0001-C01	0895901WF5709N0001MK		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur; AV Kansas City. Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5499	26	74	5599
N-04.0139-0002-C01	0280802WF5708S0001HO		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur; AV Kansas City. Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	304	25	150	479
N-04.0139-0004-C01	C/ Hierro y Bronce		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	5610	575	94	6279
N-04.0139-0025-C00	C/ Arboleas		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	0	5	32	37
N-04.0139-0030-C00	0280801WF5708S0001UO		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur; AV Kansas City. Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	2222	0	12579	14801
N-04.0139-0033-C00	Ctra. Sierra de la Alhambilla		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	7356	57	956	8369
N-04.0139-0031-C00	0178301WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	0	0	1010	1010
N-04.0139-0053-C00	0794803WF5709S0000HW		Méndez Química SL; LG Paraje Obra Pía 04009 Almería	3462	53	128	3643
N-04.0139-0054-C00	0794801WF5709S0001XE		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	4066	23	259	4348
N-04.0139-0056-C00	0794804WF5709S0001EE		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	3095	0	0	3095
N-04.0139-0057-C00	0794802WF5709S		BRYO Cosultores SL; PZ Carlos Cano, Ed: Brisas VI PS:2 04066 Almería	1335	0	0	1335

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal (m2)	Total (m2)
N-04.0139-0058-C00	0790001WF5709S0001HE		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	1426	0	50	1476
N-04.0139-0101	0892002WF5709S0001RE		Asoc Gremial Provincial De Autotaxis Autoturismo Y Especiales; CL Mica 62 Polígono Industrial Secto; 04009 Almería Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	320	0	0	320
N-04.0139-0102	C/ Mica		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	59	0	0	59
N-04.0139-0103	0790011WF5709S0001PE		Propco Epsilon, S; CL Goya 6 Pt:02 28001 Madrid	32	0	0	32
N-04.0139-0104	Crta. De Nijar		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	5719	187	1088	6994
N-04.0139-0105	0379001WF5707N		Comunidad de Propietarios; CR Nijar Molinos 396 04007 Almería	177	0	0	177
N-04.0139-0106	0280711WF5708S0001BO		Gimenez Sedano Eduardo [Heredados de]; CL Begonia 13 04009 Almería	22	0	0	22
N-04.0139-0107	0179903WF5707N0001QU		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	20	0	0	20
N-04.0139-0108	0179902WF5707N0001GU		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	15	0	0	15
N-04.0139-0109	0179901WF5707N0001YU		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	15	0	0	15
N-04.0139-0110	Autovia de Almería		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	15984	0	1429	17413
N-04.0139-0111	0077801WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	0	0	15174	15174
N-04.0139-0112	C/ Guadamotor		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	36	46	104	186
N-04.0139-0113	Carrera de Los Minerales		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	534	0	0	534
N-04.0139-0114	s/n		Desconocido; Desconocido	373	0	3375	3748
N-04.0139-0115	9774005WF4797S0001RH		Diaz Hernandez Maria De Las Mercedes; PR Cela 2 04200 Tabernas	0	8	0	8
N-04.0139-0116	9774006WF4797S0001DH		Diaz Hernandez Maria De Las Mercedes; PR Cela 2 04200 Tabernas	0	8	0	8
N-04.0139-0117	9774007WF4797S0002MJ		Martinez Hernandez Maria Dolores; CL Bilbao 40 Santa Maria del Aguila 04700 El Ejido	0	7	0	7
N-04.0139-0118	9774008WF4797S0002OJ		Palenzuela Martinez Indalecio; CL Cruz Roja 22 Bl:C 30562 Ceuti	0	6	0	6
N-04.0139-0119	9774009WF4797S0001JH		Viciana Gonzalez Antonia; CL Lince 8 04007 Almería Del Pino Martinez Jose Antonio; CR Doctoral 79 04006 Almería	0	6	0	6
N-04.0139-0120	Crta. Del Doctoral		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	6962	13	8	6983
N-04.0139-0121	9773001WF4797S0001OH		Rubia Pedreño Maria De Las Mercedes; CL Conde Xiquena 10 Es:E Pt:01 Pt:01; 04001 Almería Rubia Pedreño Juan Carlos; CL Cable Ingles 5 Bl:B Pt:06 Pt:1 04007 Almería	0	3	0	3
N-04.0139-0122	8971203WF4787S0001LS		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur; AV Kansas City. Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	9160	0	38714	47874
N-04.0139-0123	C/Ferrobús		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	1593	0	0	1593
N-04.0139-0124	9572001WF4797S0001BH		Torres CLemente Juan Manuel; CL Ferrobús 28 Es:E Pt:01 Pt:Dr 04007 Almería	109	0	0	109
N-04.0139-0125	9572001WF4797S0002ZJ		Pavlov Miriana; CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pt:01 Pt:H 04009 Almería Pavlov Stanislav; CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pt:01 Pt:H 04009 Almería	109	0	0	109
N-04.0139-0126	9572001WF4797S0003XK		Tudela Nieves Pedro Eduardo; CL Rodolfo Gil 4 Es:E Pt:01 Pt:0i 14005 Córdoba	109	0	0	109
N-04.0139-0127	9572001WF4797S0004ML		Gestion Inmuebles Subastas SL; CL Albacete 1 Pl:3 Pt:3 3 04007 Almería	109	0	0	109
N-04.0139-0128	9572008WF4797S0001FH		Rodriguez Pardo Francisco; CL Ferrobús 24 Pl:1 Pt:D 04006 Almería	151	0	0	151
N-04.0139-0129	9572008WF4797S0002GJ		Moreno Ubeda Carmen Maria; CL Ferrobús 24 Es:E Pt:01 Pt:iz 04007 Almería	151	0	0	151
N-04.0139-0130	9572008WF4797S0003HK		Bastidas Yeste Piedad; CL Casas Renfe 24 04006 Almería	151	0	0	151
N-04.0139-0131	9572008WF4797S0004JL		Rodriguez Cruz Francisco; CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:iz 04006 Almería Martínez Rodriguez Carmen; CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:iz 04006 Almería	151	0	0	151
N-04.0139-0132	9572007WF4797S0001TH		Luscan Doru Viorel; CL Ferrobús 20 Es:E Pt:01 Pt:01 04006 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0133	9572007WF4797S0002YJ		Rodriguez Carmona Josefa; CL Zoraya. Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix	130	0	0	130
N-04.0139-0134	9572007WF4797S0003UK		Molina Navarro Antonio; CL Ferrobús 20 Es:E Pt:02 Pt:01 04007 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0135	9572007WF4797S0004IL		Molina Navarro Encarnacion; CL Ferrobús 20 Es:E Pt:02 Pt:02 04007 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0136	9572007WF4797S0005OB		Rodriguez Garcia Mercedes; CL Rosa Chacel 72 04009 Almería Rodriguez Rodriguez Fernando Manuel; CL Luis Vives 1 04230 Huerca de Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0137	9572007WF4797S0006PZ		Belver Sonera Carmen; CL Ferrobús 20 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería	130	0	0	130

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal (m2)	Total (m2)
N-04.0139-0138	9572006WF4797S0001LH		Sanchez Rodriguez Maria Jose; CL Arboleas 11 04007 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0139	9572006WF4797S0002BJ		Hamed Ali Soraya; CL Ferrobús 16 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0140	9572006WF4797S0003ZK		Mastari Rabia; CL Ferrobús 16 Es:E Pl:02 Pt:01 04006 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0141	9572006WF4797S0004XL		Gonzalez Suarez Angel Manuel; CL Mariana Pineda 4 Es:2 Pl:06 Pt:1a 04009 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0142	9572006WF4797S0005MB		Jerez Alonso Diego; CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería Contreras Ortega Ana; CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0143	9572006WF4797S0006QZ		Nedelcov Marin; CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería Nedelcov Corina; CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería	130	0	0	130
N-04.0139-0144	9572005WF4797S0001PH		Cantalejo Gallego Catalina; CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:1z 04007 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0145	9572005WF4797S0002AJ		Unicaja Banco Sa; AV Andalucía 10 29007 Málaga	138	0	0	138
N-04.0139-0146	9572005WF4797S0003SK		Garcia Lopez Aurora; CL Ferrobús 12 Pl:03 Pt:1z 04006 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0147	9572005WF4797S0004DL		Echajraoui Mohammed; CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02; 04006 Almería El Maskaoui Nezha; CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02; 04006 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0148	9572005WF4797S0005FB		Rodriguez Carmona Josefa; CL Zoraya- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix	138	0	0	138
N-04.0139-0149	9572005WF4797S0006GZ		Boudouma Lakhdar; CL Ferrobús 12 Pl:00 Pt:02 04006 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0150	9572004WF4797S0001QH		Ilies Radu Cristian; CL Antonio Cano 47 Pl:03 Pt:A 04009 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0151	9572004WF4797S0002WJ		Alvarez Moreno Maria Isabel; CL Cruzada 30 Es:E Pl:01 Pt:0b 04007 Almería Alvarez Moreno Milagros; CL Sema 9 04230 Huerca de Almería Alvarez Moreno Manuel; CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:D 04006 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0152	9572004WF4797S0003EK		Clemente Viedma Antonia; CL Meliveo Falangista 1 Pl:01 Pt:E 52005 Melilla Lao Jose; CL Manuel Mendizabal Villalb 1 Es:1 Pl:04 Pt:A 04009 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0153	9572004WF4797S0004RL		Amate Alvarez Juan; CL Grupo Renfe 04007 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0154	9572004WF4797S0005TB		Oller Garcia Ana Maria; CL La Cinta 04660 Arboleas	138	0	0	138
N-04.0139-0155	9572004WF4797S0006YZ		Roman Perez Carmen; CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería Garcia Gil Enrique; CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería	138	0	0	138
N-04.0139-0156	9572003WF4797S0001GH		Contreras Contreras Herminio; CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:1z 04006 Almería	152	0	0	152
N-04.0139-0157	9572003WF4797S0002HJ		Alba Perez Eulogia; CL Ferrobús 4 Es:E Pl:01 Pt:02 04007 Almería	152	0	0	152
N-04.0139-0158	9572003WF4797S0003JK		Montesino Becerra Joaquin; CL Ferrobús 4 Es:E Pl:00 Pt:01 04007 Almería	152	0	0	152
N-04.0139-0159	9572003WF4797S0004KL		Reche Requena Maria Teresa; CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch; 04006 Almería Rodriguez Reche Francisco Javier; CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:D; 04008 Almería Rodriguez Reche Isabel Maria; CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:Dq; 04006 Almería Rodriguez Reche Ana Belen; CL Ferrobús 4 Almería 04006 Almería	152	0	0	152
N-04.0139-0160	9572002WF4797S0001YH		Berbel Sonera Librada; AV Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería Hernandez Sanchez Manuel; AV Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería	109	0	0	109
N-04.0139-0161	9572002WF4797S0002UJ		Ramos Rodriguez Juan Andres; CL Jose Moncada Calvache 18 04250 Pechina	109	0	0	109
N-04.0139-0162	9572002WF4797S0003IK		Ayala Diaz Maria Antonia; CL Montblanc, De 6 Pl:13 Pt:3 08223 Terrassa	109	0	0	109
N-04.0139-0163	9572002WF4797S0004OL		Reche Requena Maria Teresa; CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch 04006 Almería Rodriguez Garcia Francisco; CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dc 04006 Almería	109	0	0	109
N-04.0139-0164	9673017WF4797S0001LH		Moreno Andres Ernesto Miguel; AV De San Luis 97 Pl:08 Pt:D 28033 Madrid Montoya Cañadas Maria Angeles AV De San Luis 97 Pl:08 Pt:D 28033 Madrid	0	2	0	2
N-04.0139-0165	9673016WF4797S0001PH		Moreno Andres Ernesto Miguel; AV De San Luis 97 Pl:08 Pt:D; 28033 Madrid Montoya Cañadas Maria Angeles; AV De San Luis 97 Pl:08 Pt:D 28033 Madrid	0	13	0	13
N-04.0139-0166	C/Castro de Filabres		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	1263	0	0	1263
N-04.0139-0167	9673028WF4797S0001XH		Martinez Garcia Maria Dolores; CL Almazara 4 Es:E Pl:00 Pt:C 04230 Huerca de Almería	0	29	92	121
N-04.0139-0168	Avda. Del Mediterráneo		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	19532	0	0	19532
N-04.0139-0169	9370801WF4797S0001SH		Aldi Real Estate, SLU; CL Victor Hugo 1 08174 Sant Cugat del Valles	0	35	65	100
N-04.0139-0170	C/Juan Company		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	5	48	164	217
N-04.0139-0171	8971202WF4797S0001PH		Sanchez Miras Francisca; CL Calzada De Castro-Ed Sac 50 Pl:04 Pt:4 04006 Almería	534	0	0	534

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación Temporal (m2)	Total (m2)
N-04.0139-0172	8971201WF4797S0001QH		Sanchez Moreno Antonio; CL Delicias 26 Pl:01 04009 Almería Ruano Ortega Carmen; CL Delicias 26 Pl:01 04009 Almería	503	0	0	503
N-04.0139-0173	9673005WF4797S0004PL		Promociones Cya De Almería S/; CL Mendez Nu Ez 11 Pl:04; 04001 Almería Yuste Rosell Jose Luis; AV Nueva Almería 118; 04007 Almería; Yuste Rosell Nazario; CL Martinez Campos 1 Es:E Pl:08 Pt:01 04001 Almería Sociedad De Gestion De Activos Procedentes De La Reestructurac; CL Costa Brava 12 28034 Madrid Ordoño Galindo Ana Maria AV Federico Garcia Lorca 16 Es:E Pl:06 Pt:C0 04004 Almería;	230	0	0	230
N-04.0139-0174	9271802WF4797S		Comunidad de Proprietarios; CL Elio Antonio de Nebrija 11 04006 Almería	29	0	0	29
N-04.0139-0175	C/ Elio Antonio de Nebrija		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	1542	41	197	1780
N-04.0139-0176	C/ Olula del Río		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	35	33	119	187
N-04.0139-0177	8971212WF4787S0001RS		Renfe Operadora.; AV Pio XII, 110 28036 Madrid	3401	73	4920	8394
N-04.0139-0178	C/Autovia del Aeropuerto		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	690	11	138	839
N-04.0139-0179	8567009WF4786N0001MP		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	23	0	0	23
N-04.0139-0180	8971210WF4787S0001OS		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur; AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	2956	0	10990	13946
N-04.0139-0181	C/ Lentisco		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	0	0	139	139
N-04.0139-0182	C/ Las Alpujarras		Ayuntamiento de Almería; PZ Constitución 1 04003 Almería	0	0	135	135
N-04.0139-0183	9370001WF4797S0001EH		Vicente de Haro Joaquin Jose Jesus; CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería Martinez Escamilla Carmen; CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería	0	0	55	55
N-04.0139-0184	9774015WF4797S		Comunidad de Proprietarios; CR Piedras De Las 8 04006 Almería	0	0	161	161

Madrid, 19 de mayo de 2022.- El Director General de ADIF-Alta Velocidad, D. Juan Pablo Villanueva Beltramini.

ID: A220020944-1





Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

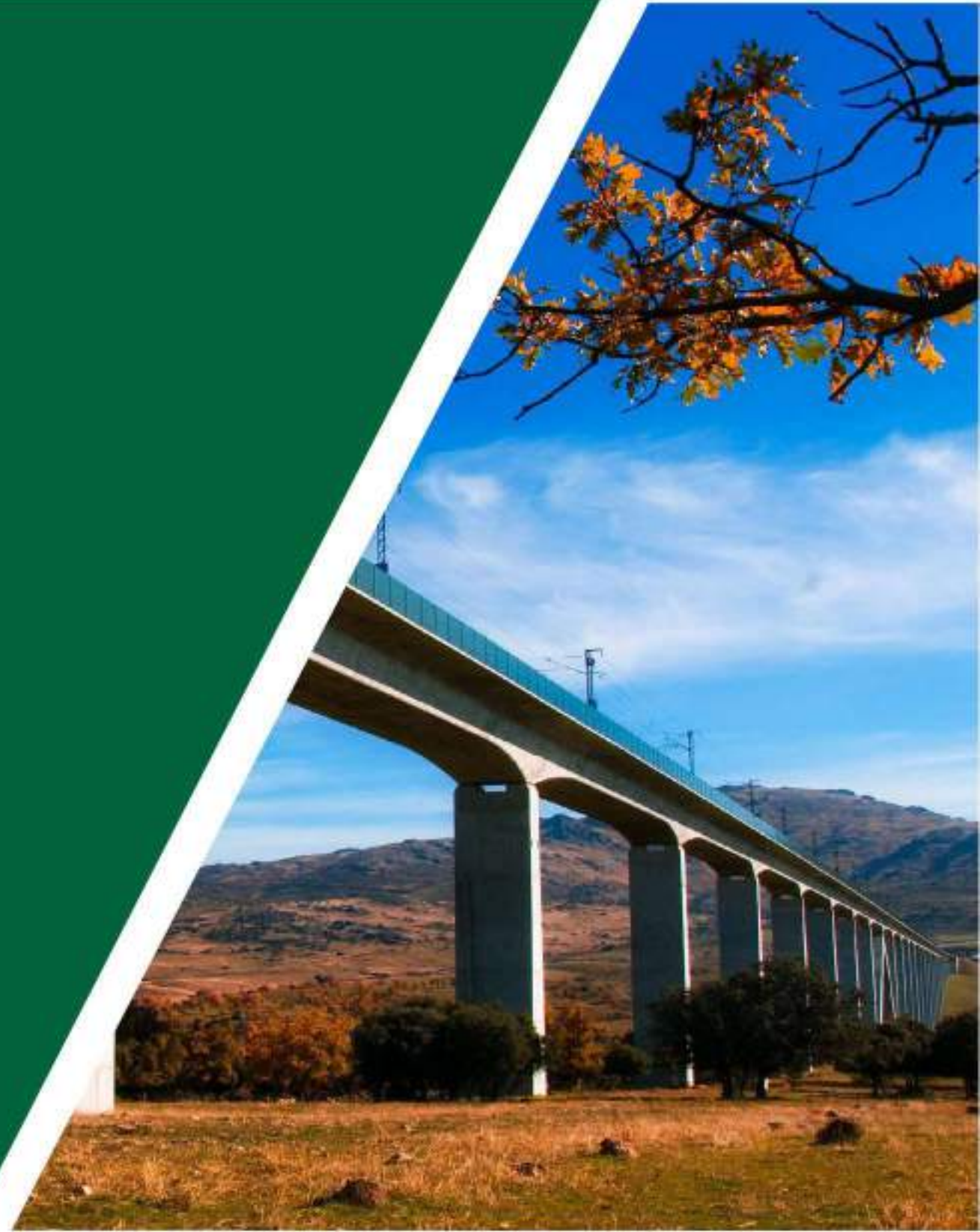
## PROYECTO BÁSICO DE PLATAFORMA

### CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD Murcia-Almería

Tramo: Integración del Ferrocarril en Almería. Fase 2  
Provincia: Almería  
Longitud: 2,25 km

Mayo 2022

## DOCUMENTO E-1 ANEJO DE EXPROPIACIONES



## ***ANEJO Nº17. EXPROPIACIONES***

---

**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>MEMORIA.....</b>	<b>1</b>
1.1	OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.....	1
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA.....	1
1.3	TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS .....	3
1.4	AFECCIONES.....	3
1.5	EXPROPIACIÓN.....	4
1.6	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE .....	5
1.7	OCUPACIONES TEMPORALES .....	5
1.8	PLANOS PARCELARIOS .....	5
1.9	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.	6
1.9.1	Metodología .....	6
1.9.2	Precios unitarios.....	7
<b>2</b>	<b>BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....</b>	<b>7</b>
2.1	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	7
<b>3</b>	<b>FICHAS DE EDIFICACIONES AFECTADAS.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....</b>	<b>9</b>
•	Planos de situación.....	9
•	Plano de conjunto. ....	9
•	Plano de trazado.....	9
•	Ortoplano. ....	9
•	Planos de expropiaciones.....	9

**APÉNDICES****Apéndice 1: Relación de bienes y derechos afectados****Apéndice 2: Planos de expropiación****Apéndice 3: Fichas de edificaciones afectadas**



## 1 MEMORIA

### 1.1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

El objeto del presente anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, de conformidad con la legislación vigente y en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, este anejo tiene por finalidad definir con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Tanto para la organización como para el contenido técnico del anejo se ha seguido la Norma de ADIF Plataforma, NAG 1-2-0.0 Expropiaciones, 1ª Edición, enero 2018.

### 1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA

El presente Proyecto tiene como objeto mejorar la integración urbana del ferrocarril en el núcleo urbano de Almería a raíz de la futura llegada de la Alta Velocidad. Las actuaciones que se contemplan se resumen en:

- Soterramiento de la travesía ferroviaria de acceso a la Estación de Almería, prolongando el falso túnel definido en el Proyecto de Integración de El Puche hasta el entorno de la Avda. del Mediterráneo, y su conexión con la Estación de Almería que permanecerá en superficie. El túnel resultante tendrá una longitud total de 1.868,414 m.  
El falso túnel contará con un ancho libre de 10,30 m entre pantallas de 0,80 m, y un gálibo libre vertical de 6,50 m. Su losa de cubrimiento estará formada por vigas

prefabricadas y losa de compresión. Su estructura se ejecutará con corte de servicio ferroviario mediante la técnica de cut&cover.

Para garantizar las condiciones de seguridad en el tramo soterrado, el falso túnel dispondrá de salidas de emergencia y pozos de bombeo:

Elemento	P.K.	Distancia Parcial
Entrada al túnel (El Puche)	799+359,836	
Salida de Emergencia 1	799+925	565,164
Salida de Emergencia 2	800+745	820,00
Pozo de Bombeo 2	801+080,344	483,25
Entrada al túnel (Avda. del Mediterráneo)	801+228,250	

Tabla 1: Salidas de emergencia y pozos de bombeo

Las obras del canal soterrado supondrán la demolición de los pasos superiores de la Avda. del Mediterráneo, la Autovía del Aeropuerto, la Ctra. de Nijar, y el paso inferior del Camino de la Goleta.

Durante las obras del falso túnel se dispondrán de itinerarios de desvío provisionales que logren mitigar las afecciones al tráfico y cubran el nivel de servicio que prestan actualmente las estructuras.

Se han previsto reposiciones de los pasos superiores e inferiores mencionados en el canal soterrado, sobre la huella de los mismos. Además, se diseña el vial de la Avenida Vega de Acá que permite la permeabilidad entre la Carrera de los Minerales y la Avenida de Sierra Alhamilla.

- Remodelación de la Estación Intermodal de Almería, con vías y andenes en superficie, para adaptarla para los nuevos tráficos de Alta Velocidad, lo que conlleva:
  - Adecuación del cuerpo principal de la estación (unos 2.950 m<sup>2</sup> en planta baja y 1.886 en primera planta) para su uso exclusivo para el servicio ferroviario.  
La planta baja del edificio acoge principalmente áreas de atención al público (taquillas, atención al viajero, aseos públicos, vestíbulo de espera conectado

con el acceso a andenes, locales comerciales y alquiler de coches). Esta planta también contiene la cafetería que por su ubicación da servicio tanto a la estación ferroviaria como a la estación de autobuses.

En la planta primera se encuentran dependencias internas tales como oficinas, vestuarios y zonas de descanso del personal de la estación y los operadores. Además, esta planta contiene una cubierta técnica en la cual se ubican los equipos de mayor envergadura.

En el testero sur se localiza el gabinete de circulación, así como una prolongación en planta baja del edificio sobre la cabecera de andenes que acogerá una serie cuartos técnicos del edificio y otros asociados a la operación ferroviaria (catering, limpieza de trenes, almacén para ayuda al viajero...).

La futura playa de vías ocupará terrenos de la actual estación y una mínima afección a los talleres de RENFE colindantes a los andenes de la estación.

- Demolición del cuerpo secundario de la estación para la construcción de una nueva estación de autobuses de unos 1.325 m<sup>2</sup> en planta baja y 940 m<sup>2</sup> en planta primera. La futura estación de autobuses contará con 26 dársenas.

La planta baja del edificio acogerá principalmente áreas de atención al público tales como taquillas y oficinas asociadas a las mismas, aseos públicos, vestíbulo de espera y locales comerciales. Esta planta también incluirá los vestuarios y el área de descanso de los conductores, así como los locales técnicos que dan servicio al edificio.

En la planta primera se localizará el centro de control, y las oficinas de atención al público del Consorcio de Transportes, así como todas las oficinas de operación interna, y una cubierta técnica.

- Construcción de un aparcamiento subterráneo bajo las dársenas de la estación de autobuses en 2 plantas, con una superficie aproximada de unos 6.200 m<sup>2</sup> y 197 plazas en primera planta y 6.470 m<sup>2</sup> y 203 plazas en la inferior. Los vehículos accederán al aparcamiento desde la Autovía del Aeropuerto y la Avda. Sierra de Alhamilla. El aparcamiento contará con 2 accesos peatonales: en el vial del Kiss&train y junto al acceso viario a la estación de autobuses.

- Estación provisional de autobuses sobre la playa de vías actual frente al Edificio Histórico de la Estación de Almería, necesaria para mantener el servicio de autobuses mientras duren las obras del aparcamiento subterráneo y la nueva estación de autobuses. Ocupará una superficie aproximada de 6.400 m<sup>2</sup>, y consistirá en una explanación sobre la que se dispondrán 25 dársenas para autobuses. Se utilizarán casetas prefabricadas de obra para las taquillas, el punto de información a los viajeros y los aseos.

- Nuevo vial de Kiss&train entre el Edificio Histórico y la Estación de Almería, conectando la glorieta de Manuel Fraga con la Avda. Sierra de Alhamilla, que contará con 2 carriles de circulación (uno por sentido), zona de Kiss&train y la bolsa de taxis para la futura Estación.

- Urbanización de los frentes de la futura estación de Almería.

- Mejora de la integración urbana en el entorno de la actuación, incluyendo la construcción de una pasarela peatonal sobre la rampa de salida del soterramiento, conectando la Avda. Sierra de Alhamilla y la calle Elio Antonio de Nebrija en el P.K. 801+340.

La pasarela peatonal tendrá un ancho libre de 5,00 m y un vano de 23,90 m sobre el ferrocarril. Su estructura se resuelve con 2 vigas longitudinales de hormigón pretensado de 1,40 m de canto en sus laterales, conectadas mediante placas alveolares transversales de 0,20 m de canto.

- Reposición del Taller de Mantenimiento de Infraestructura de ADIF en el entorno de El Puche, en los terrenos existentes entre la antigua traza del ferrocarril Linares/Baeza-Almería, y la nueva plataforma ferroviaria para la llegada de la Alta Velocidad, que se explanarán a la cota 45.

La nueva Base de Mantenimiento contará con una nave taller de planta rectangular de 12,00x70,00 m<sup>2</sup>, en dos alturas, en las que se distribuirán las siguientes dependencias:

- Planta baja: Almacenes, Archivos, Talleres, Servicios y Vestuarios del personal.
- Planta primera: oficinas, Sala de Formación y Reuniones, pequeños archivos para el diario, aseos para mujeres y hombres y demás espacios sin incremento de la sobrecarga a la estructura.



Entorno a la nave taller se dispondrá de un vial perimetral y zonas de aparcamiento. El acceso a la misma se realizará por la prolongación de la calle Hierro en paralelo a la nueva plataforma ferroviaria.

La Base de Mantenimiento de Infraestructura de ADIF contará con 3 vías de ancho ibérico: una vía de mango y 2 vías que accederán al interior de la nave. Conectarán con la vía 1 general por medio de la vía 31D, que discurre en paralelo a la nueva plataforma ferroviaria.

- Asegurar la viabilidad de la conexión del Futuro Ramal al Puerto de Almería con la línea general. El trazado propuesto prevé la futura implantación del aparato de vía desde el que se iniciará el Ramal al Puerto, entre la Avda. del Mediterráneo y la estación de Almería. También se ha adecuado la definición geométrica del falso túnel en esa zona teniendo en cuenta esta conexión. De este modo se minimizará el impacto de las futuras obras del Ramal al Puerto en la explotación ferroviaria y el tráfico rodado de la Avda. del Mediterráneo.

La reposición de los servicios y servidumbres existentes que puedan verse afectados por las obras.

### 1.3 TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren al tramo denominado Integración del ferrocarril en Almería. Dichos terrenos pertenecen administrativamente al municipio de Almería, provincial de Almería, Comunidad Autónoma de Andalucía. La actuación comprende 2 zonas diferentes,

- la zona relativa a la base de mantenimiento, que se encuentra entre el punto kilométrico P.K.798+400 y en el P.K.798+900.
- la zona relativa a la integración, que se inicia en el punto kilométrico P.K.799+649,3 y, tras un recorrido de 2,25 kilómetros, finaliza en el P.K.801+902,28.

TÉRMINO MUNICIPAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	P.K. ORIGEN/P.K. FINAL	HOJA ORIGEN-HOJA FINAL
ALMERÍA	ANDALUCÍA	798+400 / 798+900 799+649,3 / 801+902,28	1/16-16/16

### 1.4 AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

En el presente Proyecto se considerarán las superficies sujetas a expropiación, imposición de servidumbres y ocupaciones temporales en Reposición de Servicios Afectados, todos ellos subterráneos. Se han definido los siguientes criterios para afecciones:

SERVICIO AFECTADO	URBANIZADO		
	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL
TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO Ø 1000 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO Ø 315 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,5 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 1800 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 800 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre



SERVICIO AFECTADO	URBANIZADO		
	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 315 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,5 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍA DE GAS		0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre

### 1.5 EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen las estructuras ligadas a la explotación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el título II de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación, con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios.

En el suelo contiguo al ocupado por las líneas o infraestructuras ferroviarias y clasificado como suelo urbano consolidado (actualmente "urbanizado" según el art. 21 del RDL 7/2015) por el correspondiente planeamiento urbanístico, las distancias para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de 5 metros para la zona de dominio público y de 8 metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana siempre que se acredite la necesidad de la reducción y no se ocasionen perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a 2 metros.

En túnel entre pantallas, túnel artificial se considera una propuesta de ocupación temporal para la propia sombra entre pantallas con un sobrecancho de trabajos de 2 m.

Se ha seguido los siguientes criterios de expropiación:

- En tramo soterrado, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal.
- En trazo a cielo abierto
  - o En zona de estación, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal y el resto de parcelario expropiación.
  - o En la zona de talleres de RENFE, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal.
  - o En la zona de base de mantenimiento de ADIF es parcelario de expropiación.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de **111.439 m<sup>2</sup>**, que corresponden a su totalidad a terrenos catalogados como suelo urbanizado.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:



TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	111.439	111.439

Cabe indicar que una vez ejecutada la obra el viario proyectado será revertido nuevamente a la titularidad municipal.

### 1.6 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio de pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones para este proyecto.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie de **1.333 m<sup>2</sup>**, con el siguiente desglose por municipios y clase de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	1.333	1.333

### 1.7 OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, en este caso coincidente con el periodo de finalización de su ejecución.

En los planos parcelarios se indica el objeto de la ocupación temporal en las superficies destinadas para la ejecución de los servicios y servidumbres afectados y en las superficies destinadas para zonas de instalaciones auxiliares.

Dichas zonas de ocupación se utilizarán, entre otros usos, principalmente para las instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, depósitos de materiales y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a **92.399 m<sup>2</sup>**, ubicada en suelo urbano.

El desglose de las superficies objeto de expropiación se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	92.399	92.399

### 1.8 PLANOS PARCELARIOS

El presente anejo incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada expreso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala 1:500 que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal y los cuatro dígitos del número de las parcelas afectadas dentro de cada municipio) polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo, la imposición de servidumbres de color azul y las ocupaciones temporales de color verde. Las edificaciones afectadas, si las hubiera se marcarían con mancha de color rojo. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc...)

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas que la forman, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

## 1.9 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 1.9.1 Metodología

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo, el RD Ley 6/2010, de 9 de abril y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa.

- En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

- En cuanto a servidumbres:

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en suelo urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela.

- En cuanto a las ocupaciones temporales:

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los

perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en el suelo rural se puede estimar de forma directa sin más que aplicar como porcentaje de valor al precio unitario correspondiente al pleno dominio la propia tasa de capitalización vigente para el uso determinado, obteniendo el precio unitario a indemnizar por m<sup>2</sup> y año de ocupación temporal. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del vuelo existente.

En el caso de terrenos incluidos en suelo urbanizado, se debe valorar en un porcentaje que equivale al tipo de capitalización recomendado en cada momento según los índices publicados por el Banco de España en cada caso de tipo de suelo urbanizado.

#### 1.9.2 Precios unitarios

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

## 2 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 2.1 DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado sin NIF's.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre y domicilio de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, así como de la inspección directa "in-situ" de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Autopistas, caminos públicos municipales, etc.), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

No existen concesiones mineras que resulten afectadas con motivo de las obras contenidas en el presente proyecto.

## 3 FICHAS DE EDIFICACIONES AFECTADAS

Seguidamente y a modo de inventario se relacionan todas las edificaciones afectadas con expresión del P.K., finca a la que pertenecen, término municipal donde radican, tipo o



clase de edificación, su superficie y el número de fotos que a modo de reportaje fotográfico se adjunta.

Toda esta información se recoge en la tabla siguiente:

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
8971203WF4787S0001LS	802+000	Almería	277	1	ESTACIÓN DE AUTOBUSES
9572002WF4797S0004OL	801+080	Almería	53	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0003IK	801+080	Almería	53	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0002UJ	801+080	Almería	55	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0001YH	801+080	Almería	55	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0004KL	801+060	Almería	74	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0003JK	801+060	Almería	74	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0002HJ	801+060	Almería	77	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0001GH	801+060	Almería	77	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0006YZ	801+040	Almería	67	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0005TB	801+040	Almería	67	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0004RL	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0003EK	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0002WJ	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0001QH	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0006GZ	801+020	Almería	67	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0005FB	801+020	Almería	67	1	VIVIENDA

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
9572005WF4797S0004DL	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0003SK	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0002AJ	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0001PH	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0006QZ	800+980	Almería	68	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0005MB	800+980	Almería	58	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0004XL	800+980	Almería	61	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0003ZK	800+980	Almería	70	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0002BJ	800+980	Almería	61	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0001LH	800+980	Almería	70	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0006PZ	800+960	Almería	63	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0005OB	800+960	Almería	63	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0004IL	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0003UK	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0002YJ	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0001TH	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0004JL	800+940	Almería	73	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0003HK	800+940	Almería	73	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0002GJ	800+940	Almería	77	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0001FH	800+940	Almería	77	1	VIVIENDA

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
9572001WF4797S0004ML	800+920	Almería	53	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0003XK	800+920	Almería	53	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0002ZJ	800+920	Almería	55	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0001BH	800+920	Almería	55	1	VIVIENDA

#### 4 PLANOS DE EXPROPIACIÓN

Como apéndice 2 se incluyen los siguientes planos:

- Planos de situación.
- Plano de conjunto.
- Plano de trazado.
- Ortoplano.
- Planos de expropiaciones.

## **APÉNDICE 1: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**



Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACION	
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACION	IMPOSICION SERVIDUMBRE	OCUPACION TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0001-C01	0280901WF5709N0001MK		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur AV Kansas City, Est. Santa Justa 5h 41007 Sevilla	ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) CL Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	39745	a=34124	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	5499	26	74	5599	Urbanizado	Hoja 1 y 2 de 16
						b=3587	VT-00	Vía de comunicación de dominio público	0	0	0	0	Urbanizado	Hoja 1 y 2 de 16
N-04.0139-0002-C01	0280802WF5708S0001HO		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur AV Kansas City, Est. Santa Justa 5h 41007 Sevilla	ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) CL Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	25145		—	Suelo sin edificar	304	25	150	479	Urbanizado	Hoja 7 y 8 de 16
N-04.0139-0004-C01	C/ Hierro y Bronce		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		—	Vía de comunicación de dominio público	5610	575	94	6279	Urbanizado	Hoja 2,3 y 4 de 16
N-04.0139-0025-C00	C/Arboles		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	0	5	32	37	Urbanizado	Hoja 6 de 16
N-04.0139-0030-C00	0280801WF5708S0001UO		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur AV Kansas City, Est. Santa Justa 5h 41007 Sevilla	ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) CL Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	15267		—	Suelo sin edificar	2222	0	12579	14801	Urbanizado	Hoja 7,8,9 y 10 de 16
N-04.0139-0033-C00	Ctra. Sierra de la Athamilla		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	7356	57	956	8369	Urbanizado	Hoja 5 7 8 9 12 y 15 de 16
N-04.0139-0031-C00	0178301WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	6268		—	Suelo sin edificar	0	0	1010	1010	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0053-C00	0794803WF5709S0000HW		Mendez Química SL LG Paraje obra pta 04059 Almería	Mendez Química SL LG Paraje obra pta 04059 Almería	6153		I-00	Improductivo	3462	53	128	3643	Urbanizado	Hoja 2 de 16
N-04.0139-0054-C00	0794801WF5709S0001XE		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	26025		I-00	Improductivo	4066	23	209	4348	Urbanizado	Hoja 2 de 16
N-04.0139-0056-C00	0794804WF5709S0001EE		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	6497		I-00	Improductivo	3095	0	0	3095	Urbanizado	Hoja 3 de 16
N-04.0139-0057-C00	0794802WF5709S		BRYO Consultores SL PZ Carlos Cano, Ed. Brisas VI PS.2 04056 Almería	BRYO Consultores SL PZ Carlos Cano, Ed. Brisas VI PS.2 04056 Almería	-		Desconocido	Desconocido	1335	0	0	1335	Urbanizado	Hoja 3 de 16



Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN		
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE			Ocupación TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0058-CD0	0790001WF5709S0001HE		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	7620		—	Industrial	1426	0	50	1476	Urbanizado	Hoja 3 y 4 de 16
N-04.0139-0101	0892002WF5709S0001RE		Asoc. Gremial Provincial De Autotaxis Autoturismo Y Especiales CL Mica 62 Poligono Industrial Secto 04009 Almería; Ayuntamiento De Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Asoc. Gremial Provincial De Autotaxis Autoturismo Y Especiales CL Mica 62 Poligono Industrial Secto 04009 Almería; Ayuntamiento De Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	5675		—	Industrial	320	0	0	320	Urbanizado	Hoja 3 de 16
N-04.0139-0102	C/Mica		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	59	0	0	59	Urbanizado	Hoja 3 de 16
N-04.0139-0103	0790011WF5709S0001PE		Propco Epsilon, S/ CL Goya 6 Pt.02 28001 Madrid	Propco Epsilon, S/ CL Goya 6 Pt.02 28001 Madrid	1483		—	Industrial	32	0	0	32	Urbanizado	Hoja 4 de 16
N-04.0139-0104	C/ta. De Níjar		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	5719	187	1088	6994	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0105	0379001WF5707N		Comunidad de propietarios CR Níjar Molinos 396 04007 Almería	Pacheco Lopez Maria doñena y Otros CR Níjar Molinos 396 04007 Almería	9790		—	Industrial	177	0	0	177	Urbanizado	Hoja 8 de 17
N-04.0139-0106	0280711WF5708S0001BO		Gimenez Sedano Eduardo (Herederos de) CL Bagonia 13 04009 Almería	Gimenez Sedano Eduardo (Herederos de) CL Bagonia 13 04009 Almería	112		—	Residencial	22	0	0	22	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0107	0179603WF5707N0001QU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	62		—	Residencial	20	0	0	20	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0108	0179602WF5707N0001QU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	53		—	Residencial	15	0	0	15	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0109	0179601WF5707N0001YU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	44		—	Residencial	15	0	0	15	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0110	Autovía de Almería		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	15984	0	1429	17413	Urbanizado	Hoja 7 y 8 de 16
N-04.0139-0111	0077801WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	15174		—	Suelo sin edificar	0	0	15174	15174	Urbanizado	Hoja 8 y 9 de 16
N-04.0139-0112	C/Guadamotor		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	36	46	104	186	Urbanizado	Hoja 8 y 10 de 16
N-04.0139-0113	Carrera de Los Minerales		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	534	0	0	534	Urbanizado	Hoja 9 de 16
N-04.0139-0114	sin		Desconocido	Desconocido	-		Desconocido	Desconocido	373	0	3375	3748	Urbanizado	Hoja 9 y 10 de 16
N-04.0139-0115	9774002WF4797S0001RH		Díaz Hernandez Maria De Las Mercedes Pt Casa 2 04200 Tabernas (Almería)	Díaz Hernandez Maria De Las Mercedes Pt Casa 2 04200 Tabernas (Almería)	89		—	Residencial	0	8	0	8	Urbanizado	Hoja 10 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACION TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0116	9774009WF479790001DH		Díaz Hernandez María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	Díaz Hernandez María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	65		---	Residencial	0	8	0	8	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0117	9774007WF479790002MU		Martínez Hernandez María Dolores CL Bilbao 40 Santa María Del Águila 04700 El Ejido (Almería)	Martínez Hernandez María Dolores CL Bilbao 40 Santa María Del Águila 04700 El Ejido (Almería)	62		---	Suelo sin edificar	0	7	0	7	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0118	9774006WF479790002OU		Palenzuela Martínez Indalecio CL Cruz Roja 22 B/C 30562 Ceuti (Murcia)	Palenzuela Martínez Indalecio CL Cruz Roja 22 B/C 30562 Ceuti (Murcia)	58		---	Suelo sin edificar	0	6	0	6	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0119	9774008WF479790001JH		Vidiana González Antonia CL Linca 8 04007 Almería; Del Pino Martínez José Antonio Cr Doctoral 79 04006 Almería	Vidiana González Antonia CL Linca 8 04007 Almería; Del Pino Martínez José Antonio Cr Doctoral 79 04006 Almería	97		---	Residencial	0	6	0	6	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0120	Ctra. Del Doctoral		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	6962	13	8	6983	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0121	9773001WF479790001OH		Rubia Pedroño María De Las Mercedes CL Conde Xiquena 10 Es.E Pl.01 Pl.01 04001 Almería Rubia Pedroño Juan Carlos CL Cable Inglés 5 B/B Pl.06 Pl.1 04007 Almería	Rubia Pedroño María De Las Mercedes CL Conde Xiquena 10 Es.E Pl.01 Pl.01 04001 Almería Rubia Pedroño Juan Carlos CL Cable Inglés 5 B/B Pl.06 Pl.1 04007 Almería	264		---	Industrial	0	3	0	3	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0122	8971209WF478790001LS		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur AV Kansas City, Est. Santa Justa 5h 41007 Sevilla	AD F (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) CL Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	75302		---	Industrial	9160	0	38714	47874	Urbanizado	Hoja 10,12,14,15 y 16 de 16
N-04.0139-0123	C/Ferobus		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1593	0	0	1593	Urbanizado	Hoja 10 y 12 de 16
N-04.0139-0124	9572001WF479790001BH		Tones Clemente Juan Manuel CL Ferobus 28 Es.E Pl.01 Pl. Dr 04007 Almería	Tones Clemente Juan Manuel CL Ferobus 28 Es.E Pl.01 Pl. Dr 04007 Almería	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0125	9572001WF479790002ZJ		Pavlov Miliana CL La Beltraneja 99 N2-1 B:1 Pl.01 Pl.H 04009 Almería; Pavlov Stanislav CL La Beltraneja 99 N2-1 B:1 Pl.01 Pl.H 04009 Almería	Pavlov Miliana CL La Beltraneja 99 N2-1 B:1 Pl.01 Pl.H 04009 Almería; Pavlov Stanislav CL La Beltraneja 99 N2-1 B:1 Pl.01 Pl.H 04009 Almería	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0126	9572001WF479790003XK		Tudela Neves Pedro Eduardo CL Rodolfo Gil 4 Es E Pl.01 Pl.01 14005 Córdoba	Tudela Neves Pedro Eduardo CL Rodolfo Gil 4 Es E Pl.01 Pl.01 14005 Córdoba	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16



Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m2	AFECCIONES (m²)					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN		
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICION SERVIDUMBRE			OCTIPACION TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0127	9572001WF479790004ML		Gestión Inmuebles Subastas SI CL Albacete 1 Pt.3 Pt.3.3 04007 Almería	Gestión Inmuebles Subastas SI CL Albacete 1 Pt.3 Pt.3.3 04007 Almería	109		—	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0128	9572008WF479790001FH		Rodríguez Pardo Francisco CL Ferrobús 24 Pt.1 Pt.D 04006 Almería	Rodríguez Pardo Francisco CL Ferrobús 24 Pt.1 Pt.D 04006 Almería	151		—	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0129	9572008WF479790002GJ		Moreno Ubéda Carmen María CL Ferrobús 24 Es.E Pt.01 Pt.1z 04007 Almería	Moreno Ubéda Carmen María CL Ferrobús 24 Es.E Pt.01 Pt.1z 04007 Almería	151		—	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0130	9572006WF479790003HK		Basildas Yeste Piedad CL Casas Rieño 24 04006 Almería	Basildas Yeste Piedad CL Casas Rieño 24 04006 Almería	151		—	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0131	9572006WF479790004JL		Rodríguez Cruz Francisco CL Ferrobús 24 Pt.Bj Pt.1z 04006 Almería; Martínez Rodríguez Carmen CL Ferrobús 24 Pt.Bj Pt.1z 04006 Almería	Rodríguez Cruz Francisco CL Ferrobús 24 Pt.Bj Pt.1z 04006 Almería; Martínez Rodríguez Carmen CL Ferrobús 24 Pt.Bj Pt.1z 04006 Almería	151		—	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0132	9572007WF479790001TH		Luscan Dono Virell CL Ferrobús 20 Es.E Pt.01 Pt.01 04006 Almería	Luscan Dono Virell CL Ferrobús 20 Es.E Pt.01 Pt.01 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0133	9572007WF479790002YJ		Rodríguez Carrón Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhor 6 Pt.04 Pt.D 18500 Guadix (Granada)	Rodríguez Carrón Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhor 6 Pt.04 Pt.D 18500 Guadix (Granada)	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0134	9572007WF479790003LJK		Molina Navarro Antonio CL Ferrobús 20 Es.E Pt.02 Pt.01 04007 Almería	Molina Navarro Antonio CL Ferrobús 20 Es.E Pt.02 Pt.01 04007 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0135	9572007WF479790004 L		Molina Navarro Encarnación CL Ferrobús 20 Es.E Pt.02 Pt.02 04007 Almería	Molina Navarro Encarnación CL Ferrobús 20 Es.E Pt.02 Pt.02 04007 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0136	9572007WF479790005OB		Rodríguez García Mercedes CL Rosa Chacel 72 04009 Almería; Rodríguez Rodríguez Fernando Manuel CL Luis Vives 1 04230 Hualca De Almería (Almería)	Rodríguez García Mercedes CL Rosa Chacel 72 04009 Almería; Rodríguez Rodríguez Fernando Manuel CL Luis Vives 1 04230 Hualca De Almería (Almería)	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0137	9572007WF479790006PZ		Belver Sonera Carmen CL Ferrobús 20 Pt.Bj Pt.D 04006 Almería	Belver Sonera Carmen CL Ferrobús 20 Pt.Bj Pt.D 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0138	9572009WF479790001LH		Sanchez Rodríguez María Jose CL Arboleas 11 04007 Almería	Sanchez Rodríguez María Jose CL Arboleas 11 04007 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0139	9572006WF479790002BJ		Hamed Al Soraya CL Ferrobús 16 Es.E Pt.01 Pt.02 04006 Almería	Hamed Al Soraya CL Ferrobús 16 Es.E Pt.01 Pt.02 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0140	9572009WF479790003ZK		Mastari Rabia CL Ferrobús 16 Es.E Pt.02 Pt.01 04006 Almería	Mastari Rabia CL Ferrobús 16 Es.E Pt.02 Pt.01 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16

Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m2	AFECCIONES (m²)					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN		
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE			Ocupación TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0141	9572006WF4797S00040L		Gonzalez Suarez Angel Manuel CL Mariana Pineda 4 Es:2 Pl:06 Pt:1a 04009 Almería	Gonzalez Suarez Angel Manuel CL Mariana Pineda 4 Es:2 Pl:06 Pt:1a 04009 Almería (Almería)	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0142	9572006WF4797S0006MB		Jerez Alonso Diego CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pl:A1 04006 Almería; Contreras Ortega Ana CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pl:A1 04006 Almería	Jerez Alonso Diego CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pl:A1 04006 Almería; Contreras Ortega Ana CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pl:A1 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0143	9572006WF4797S0006QZ		Nedelcov Marin CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pl:02 04006 Almería; Nedelcov Conra CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pl:02 04006 Almería	Nedelcov Marin CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pl:02 04006 Almería; Nedelcov Conra CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pl:02 04006 Almería	130		—	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0144	9572005WF4797S0001PH		Carbalejo Gallego Cabalina CL Ferrobús 12 Pl:01 Pl:1z 04007 Almería	Carbalejo Gallego Cabalina CL Ferrobús 12 Pl:01 Pl:1z 04007 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0145	9572005WF4797S0002AJ		Unicaja Banco Sa Av Andalucía 10 29007 Málaga	Unicaja Banco Sa Av Andalucía 10 29007 Málaga	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0146	9572005WF4797S0003SK		García Lopez Aurora CL Ferrobús 12 Pl:03 Pl:1z 04006 Almería	García Lopez Aurora CL Ferrobús 12 Pl:03 Pl:1z 04006 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0147	9572005WF4797S0004DL		Echajoui Mohammed CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pl:02 04006 Almería; El Maskaoui Nizha CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pl:02 04006 Almería	Echajoui Mohammed CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pl:02 04006 Almería; El Maskaoui Nizha CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pl:02 04006 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0148	9572005WF4797S0005FB		Rodriguez Carmona Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pl:D 18500 Guadix (Granada)	Rodriguez Carmona Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pl:D 18500 Guadix (Granada)	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0149	9572005WF4797S0006GZ		Boudouma Lakhdar CL Ferrobús 12 Pl:00 Pl:02 Almería 04006 Almería	Boudouma Lakhdar CL Ferrobús 12 Pl:00 Pl:02 Almería 04006 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0150	9572004WF4797S0001GH		Iles Radu Cristian CL Antonio Cano 47 Pl:03 Pl:A 04009 Almería	Iles Radu Cristian CL Antonio Cano 47 Pl:03 Pl:A 04009 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0151	9572004WF4797S0002WJ		Alvarez Moreno Maria Isabel CL Cruzada 30 Es:E Pl:01 Pl:0b 04007 Almería; Alvarez Moreno Milagros CL Bema 9 04230 Huerca De Almería (Almería); Alvarez Moreno Manuel CL Ferrobús 12 Pl:01 Pl:D 04006 Almería	Alvarez Moreno Maria Isabel CL Cruzada 30 Es:E Pl:01 Pl:0b 04007 Almería; Alvarez Moreno Milagros CL Bema 9 04230 Huerca De Almería (Almería); Alvarez Moreno Manuel CL Ferrobús 12 Pl:01 Pl:D 04006 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0152	9572004WF4797S0003EK		Clemente Vidma Antonia CL Melveo Falangista 1 Pl:01 Pl:E 52005 Melilla; Sevilla Lao Jose CL Manuel Mendicabal Vilab 1 Es:1 Pl:04 Pl:A 04009 Almería	Clemente Vidma Antonia CL Melveo Falangista 1 Pl:01 Pl:E 52005 Melilla; Sevilla Lao Jose CL Manuel Mendicabal Vilab 1 Es:1 Pl:04 Pl:A 04009 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0153	9572004WF4797S0004RL		Amato Alvarez Juan CL Grupo Rante 04007 Almería	Amato Alvarez Juan CL Grupo Rante 04007 Almería	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16



Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m2	AFECCIONES (m²)					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACION		
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACION	IMPOSICION SERVIDUMBRE			OCUPACION TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0154	9572004WF479790005TB		Ober Garcia Ana Maria Cl. La Cinta 04000 Arbolesas (Almeria)	Ober Garcia Ana Maria Cl. La Cinta 04000 Arbolesas (Almeria)	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0155	9572004WF479790006YZ		Roman Perez Carmen CL Ferrobús 8 Pl.Bj Pl.D 04006 Almeria,  Garcia Gil Enrique CL Ferrobús 8 Pl.Bj Pl.D 04006 Almeria	Roman Perez Carmen CL Ferrobús 8 Pl.Bj Pl.D 04006 Almeria,  Garcia Gil Enrique CL Ferrobús 8 Pl.Bj Pl.D 04006 Almeria	138		—	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0156	9572003WF479790001GH		Contreras Contreras Herminio CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.1z 04006 Almeria	Contreras Contreras Herminio CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.1z 04006 Almeria	152		—	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0157	9572003WF479790002HU		Alba Perez Eulogia CL Ferrobús 4 Es.E Pl.01 Pl.02 04007 Almeria	Alba Perez Eulogia CL Ferrobús 4 Es.E Pl.01 Pl.02 04007 Almeria	152		—	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0158	9572003WF479790003JK		Montesino Becerra Joaquin CL Ferrobús 4 Es.E Pl.00 Pl.01 04007 Almeria	Montesino Becerra Joaquin CL Ferrobús 4 Es.E Pl.00 Pl.01 04007 Almeria	152		—	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0159	9572003WF479790004KL		Reche Requena Maria Teresa CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dch 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Francisco Javier CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.D 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Isabel Maria CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.Dq 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Ana Belen CL Ferrobús 4 Almeria 04006 Almeria	Reche Requena Maria Teresa CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dch 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Francisco Javier CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.D 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Isabel Maria CL Ferrobús 4 Pl.01 Pl.Dq 04006 Almeria,  Rodriguez Reche Ana Belen CL Ferrobús 4 Almeria 04006 Almeria	152		—	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0160	9572002WF479790001YH		Berbel Sonera Librada Av Mediterraneo 243 Es.E Pl.01 Pl.02 04006 Almeria,  Hernandez Sanchez Manuel Av Mediterraneo 243 Es.E Pl.01 Pl.02 04006 Almeria	Berbel Sonera Librada Av Mediterraneo 243 Es.E Pl.01 Pl.02 04006 Almeria,  Hernandez Sanchez Manuel Av Mediterraneo 243 Es.E Pl.01 Pl.02 04006 Almeria	109		—	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0161	9572003WF479790002IU		Ramos Rodriguez Juan Andres CL Jose Moncada Calvache 18 04250 Pechina (Almeria)	Ramos Rodriguez Juan Andres CL Jose Moncada Calvache 18 04250 Pechina (Almeria)	109		—	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0162	9572002WF479790003IK		Ayala Diaz Maria Antonia CL Montblanc, De 6 Pl.13 Pl.3 08223 Terrasa (Barcelona)	Ayala Diaz Maria Antonia CL Montblanc, De 6 Pl.13 Pl.3 08223 Terrasa (Barcelona)	109		—	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0163	9572002WF479790004CL		Reche Requena Maria Teresa CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dch 04006 Almeria,  Rodriguez Garcia Francisco CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dc 04006 Almeria	Reche Requena Maria Teresa CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dch 04006 Almeria,  Rodriguez Garcia Francisco CL Ferrobús 4 Pl.Bj Pl.Dc 04006 Almeria	109		—	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0164	9673017WF479790001LH		Moreno Andres Ernesto Miguel Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid,  Montoya Cañadas Maria Angeles Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid	Moreno Andres Ernesto Miguel Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid,  Montoya Cañadas Maria Angeles Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid	718		—	Industrial	0	2	0	2	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0165	9673016WF479790001PH		Moreno Andres Ernesto Miguel Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid,  Montoya Cañadas Maria Angeles Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid	Moreno Andres Ernesto Miguel Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid,  Montoya Cañadas Maria Angeles Av De San Luis 97 Pl.08 Pl.D 28033 Madrid	771		—	Industrial	0	13	0	13	Urbanizado	Hoja 10 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL, NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m2	AFECCIONES (m²)					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN		
						SUB	CALIFICACION FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICION SERVIDUMBRE			OCCUPACION TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0166	C/Castro de Filabres		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1263	0	0	1263	Urbanizado	Hoja 11 y 12 de 16
N-04.0139-0167	9673028WF479780001XH		Martínez García María Dolores CL Almazara 4 Es E Pl 00 Pl C 04230 Huerca De Almería (Almería)	Martínez García María Dolores CL Almazara 4 Es E Pl 00 Pl C 04230 Huerca De Almería (Almería)	340		—	Suelo sin edificar	0	29	92	121	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0168	Avda. Del Mediterráneo		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	19532	0	0	19532	Urbanizado	Hoja 11,12 y 13 de 16
N-04.0139-0169	9370601WF479780001SH		Aid Real Estate, S.LU CL Victor Hugo 1 06174 Sant Cugat Del Valles (Barcelona)	Aid Real Estate, S.LU CL Victor Hugo 1 06174 Sant Cugat Del Valles (Barcelona)	4926		—	Industrial	0	35	65	100	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0170	C/Juan Company		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	5	40	164	217	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0171	8971202WF479780001PH		Sanchez Miras Francisca CL Calzada De Castro-Ed Sac 50 Pl 04 Pl 4 04006 Almería	Sanchez Miras Francisca CL Calzada De Castro-Ed Sac 50 Pl 04 Pl 4 04006 Almería	534		—	Suelo sin edificar	534	0	0	534	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0172	8971201WF479780001QH		Sanchez Moreno Antonio CL Delicias 26 Pl 01 04009 Almería; Ruano Ortega Carmen CL Delicias 26 Pl 01 04009 Almería	Sanchez Moreno Antonio CL Delicias 26 Pl 01 04009 Almería; Ruano Ortega Carmen CL Delicias 26 Pl 01 04009 Almería	503		—	Suelo sin edificar	503	0	0	503	Urbanizado	Hoja 12 y 13 de 16
N-04.0139-0173	9673005WF479780004PL		Promociones Cya De Almería SI CL Mendez Nu Ez 11 Pl 04 Almería 04001 Almería; Yuste Rosell Jose Luis Av Nueva Almería 116 04007 Almería; Yuste Rosell Nazario CL Martínez Campos 1 Es E Pl 06 Pl 01 04001 Almería; Sociedad De Gestion De Activos Procedentes De La Reestructurac CL Costa Brava 12 28034 Madrid; Ordoño Galindo Ana María Av Federico Garcia Lorca 16 Es E Pl 05 Pl C0 04004 Almería	Promociones Cya De Almería SI CL Mendez Nu Ez 11 Pl 04 Almería 04001 Almería; Yuste Rosell Jose Luis Av Nueva Almería 116 04007 Almería; Yuste Rosell Nazario CL Martínez Campos 1 Es E Pl 06 Pl 01 04001 Almería; Sociedad De Gestion De Activos Procedentes De La Reestructurac CL Costa Brava 12 28034 Madrid; Ordoño Galindo Ana María Av Federico Garcia Lorca 16 Es E Pl 05 Pl C0 04004 Almería	1280		—	Estacionamiento	230	0	0	230	Urbanizado	Hoja 12 y 13 de 16
N-04.0139-0174	9271802WF47978		Comunidad de propietarios CL Elio Antonio de Nebrija 11 04006 Almería	Francisco Javier Garrido Jiménez y Otros PQ Gloria Fuentes 3 Pl 4 Pl 2 04006 Almería	1628		—	Almacén	29	0	0	29	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0175	C/Elio Antonio de Nebrija		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1542	41	197	1780	Urbanizado	Hoja 12 y 14 de 16
N-04.0139-0176	C/ Oliva del Río		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	35	33	119	187	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0177	8971212WF479780001RS		Rentle Operadora, Av Pio XII, 110 28036 Madrid	Rentle Operadora, Av Pio XII, 110 28036 Madrid	24882		—	Industrial	3401	73	4920	8394	Urbanizado	Hoja 14 y 15 de 16
N-04.0139-0178	C/ Autovía del Aeropuerto		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	680	11	138	839	Urbanizado	Hoja 14 y 15 de 16

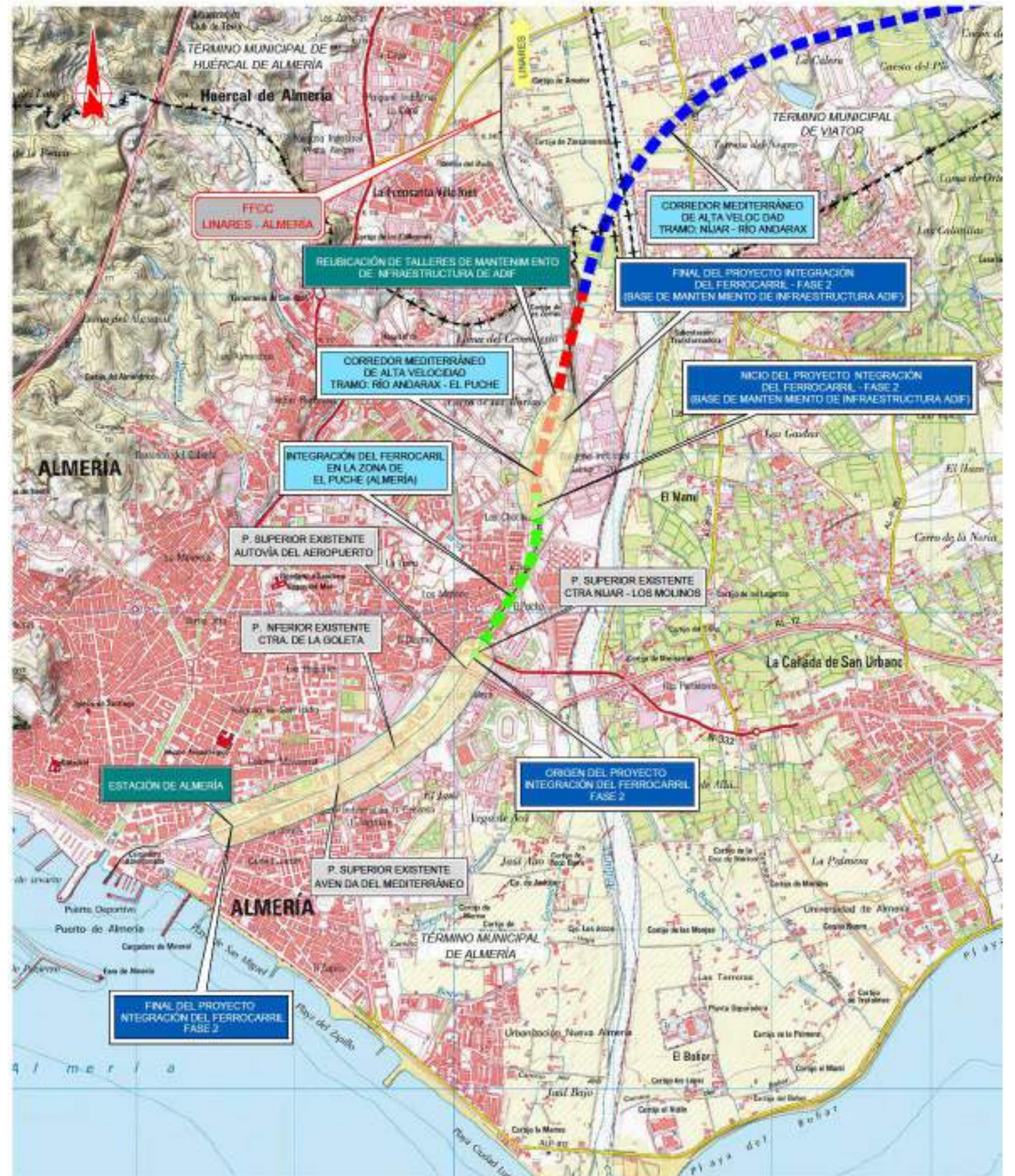
Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m2	AFECCIONES (m²)					NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN		
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE			Ocupación TEMPORAL	TOTAL
N-04.0139-0179	8567009WF4789N0001MP		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	3740		—	Suelo sin edificar	23	0	0	23	Urbanizado	Hoja 15 de 16
N-04.0139-0180	8971210WF478750001OS		ADIF Gerencia de Áreas de Patrimonio y Urbanismo Sur (Andalucía, Extremadura y Castilla la Mancha) Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur AV Kansas City, Est. Santa Justa 5m 41007 Sevilla	AD F (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) CL Sor Angela de la Cruz 3 28020 Madrid	13945		—	Industrial	2956	0	10990	13946	Urbanizado	Hoja 15 de 16
N-04.0139-0181	C/ Lentioco		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	0	0	139	139	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0182	C/ las Alpujamas		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	0	0	135	135	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0183	8370001WF479750001EH		Vicente de Haro Joaquín José Jesús CL Tirso de Molina 26 Es.E PI.03 Pl.A0 04005 Almería;  Martínez Escamilla Carmen CL Tirso de Molina 26 Es.E PI.03 Pl.A0 04005 Almería;	Vicente de Haro Joaquín José Jesús CL Tirso de Molina 26 Es.E PI.03 Pl.A0 04005 Almería;  Martínez Escamilla Carmen CL Tirso de Molina 26 Es.E PI.03 Pl.A0 04005 Almería;	522		—	Industrial	0	0	55	55	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0184	8774010WF47975		Comunidad de Propietarios CR Piedras De Las 8 04006 Almería	Ortiz Laborre Concepción y Otros CR Piedras De Las 8 04006 Almería	397		—	Residencial	0	0	161	161	Urbanizado	Hoja 10 de 16



## APÉNDICE 2: PLANOS DE EXPROPIACIÓN

## PLANO DE SITUACIÓN





\\mifs1\Fproyectos\PROYECTOS\2022\Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTOS\4F2\_0302\_FFR-DR-0004\_Situacion.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



ESCALA Original en A-1  
S.E.  
Número Gráfico

FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
PLANO DE SITUACIÓN

Nº DE PLANO  
2.2  
Hoja 1 de 1



## PLANO DE CONJUNTO











## PLANO DE TRAZADO



TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA

FINAL DE ACTUACIÓN	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2 (ACCESO Y BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF)
COORD. X	550.690.515576
COORD. Y	4.079.206.056347
COTA	45.000000
AZMUT	37.193701g
PENDIENTE	0,000%
ALINEACIÓN	RECTA
PK	0+317,265029

FINAL DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2 (ACCESO Y BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF)

P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERIA TRAMO: RIO ANDARAX - EL PUJHE

5019

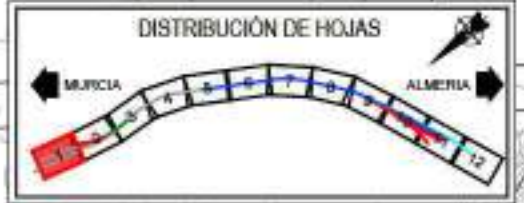
ESTACIÓN DE ALMERÍA

ESTACIÓN DE ALMERÍA

MURCIA

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO BÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5019	550676.04	4079359.57	55.888



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
1/500  
Gráfica

FECHA  
MARZO 2022

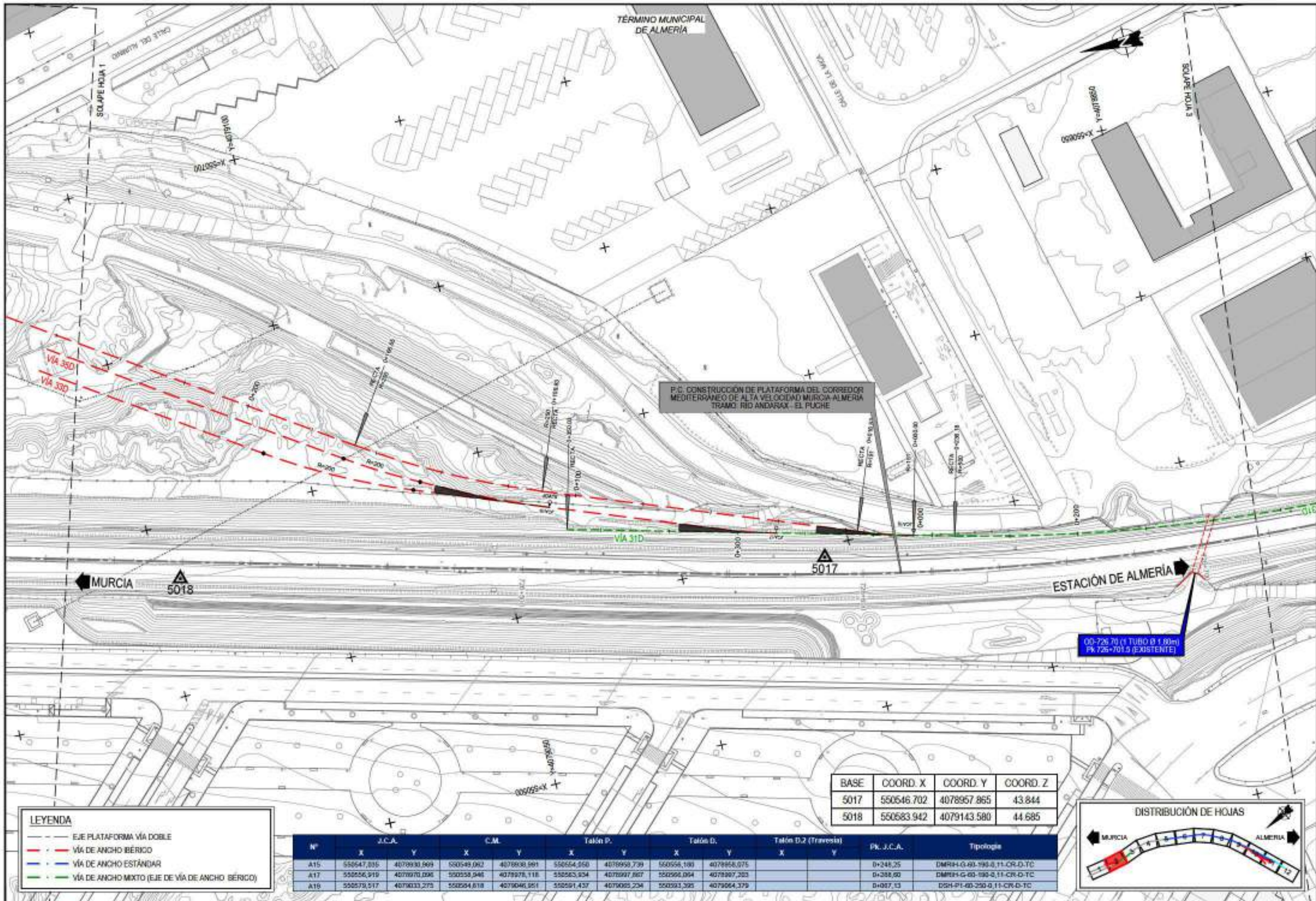
TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES

Nº DE PLANO  
2.4.2  
Hoja 1 de 12

\\mfs1\Fproyectos\PROYECTOS\2022\Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\452\_0204-FR-00000\_Repaso\Mapa.dwg



\\msf5\proyectos\p2\04\N20\_2\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PR\2190\4F2\_0204-FR-DR-0002-Repaso\05ps.dwg

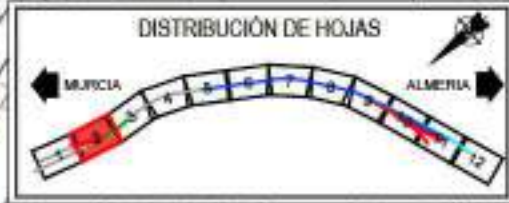


**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- - - VÍA DE ANCHO BÉRICO
- - - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- - - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

Nº	J.C.A.		C.M.		Talón P.		Talón D.		Talón D.2 (Travesía)		PK J.C.A.	Tipología
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
A15	550547,835	4079930,969	550549,062	4079930,991	550554,550	4079959,739	550556,180	4079958,075			D+248,25	DMRH-G-60-198-0,11-CR-D-TC
A17	550556,919	4079970,096	550558,946	4079978,118	550563,824	4079997,867	550566,094	4079987,203			D+288,00	DMRH-G-60-198-0,11-CR-D-TC
A16	550579,517	4079033,273	550584,618	4079046,351	550591,437	4079065,224	550593,295	4079064,379			D+087,13	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5017	550546.702	4078957.865	43.844
5018	550583.942	4079143.580	44.685



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

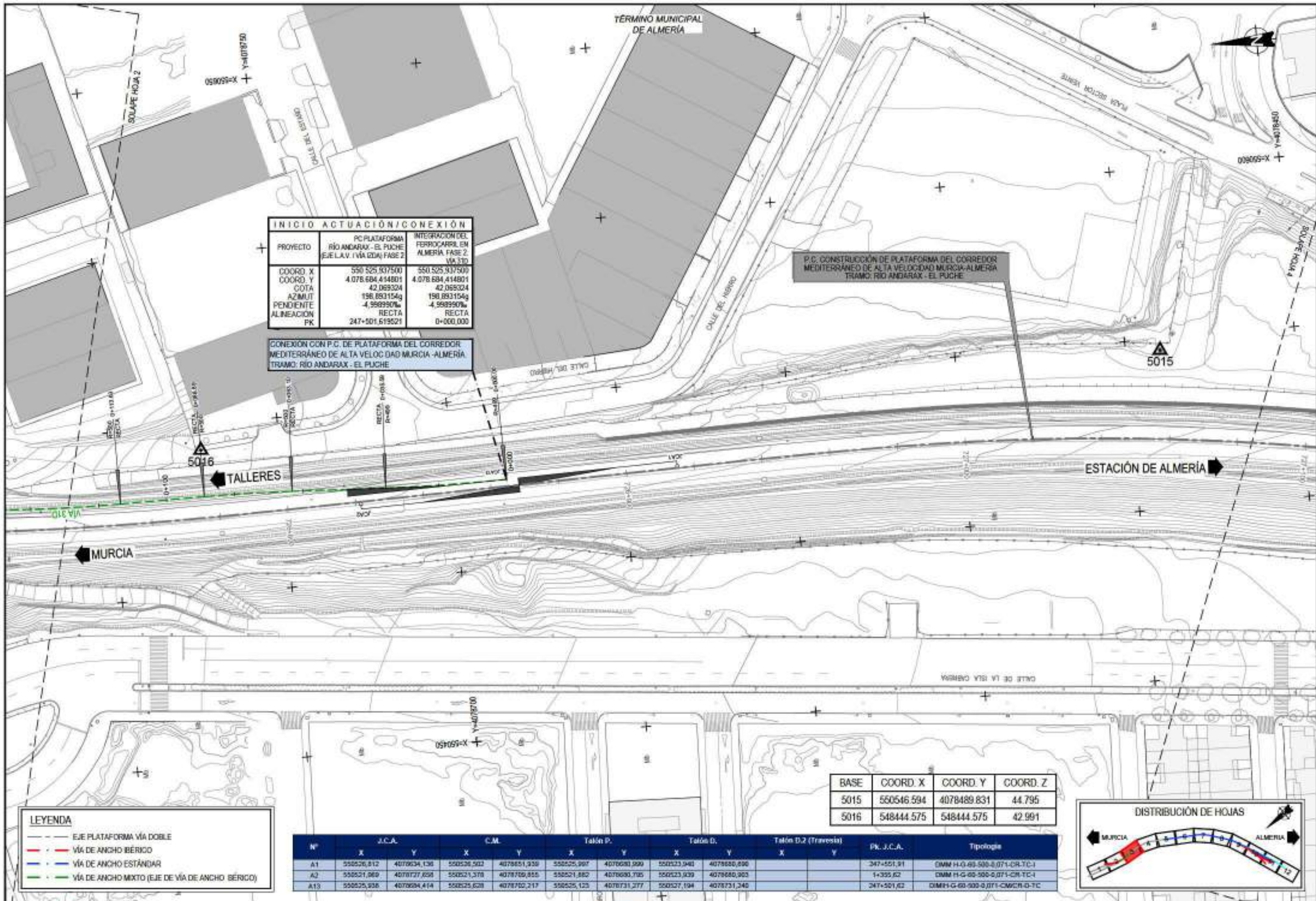
FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. E.JES**

Nº DE PLANO  
**2.4.2**  
 Hoja 2 de 12



\\msf5\proyectos\p2\2022\Tramo Murcia-Almeria\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\4-F2\_0204-FR-00000\_RepasoEjes.dwg



INICIO ACTUACIÓN/CONEXIÓN		
PROYECTO	PC PLAZAFORMA RÍO ANDARAX - EL PUCHE (EJE L.V. / VÍA DDA) FASE 2	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2, VÍA TD
COORD. X	550.525.937.500	550.525.937.500
COORD. Y	4.078.684.414.801	4.078.684.414.801
COTA	42,069324	42,069324
AZIMUT	198,893154g	198,893154g
PENDIENTE	-4,998990‰	-4,998990‰
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA
PK	247+501,519521	0+000,000

CONEXIÓN CON P.C. DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA - ALMERÍA, TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

MURCIA ←

5016

TALLERES

ESTACIÓN DE ALMERÍA →

5015

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5015	550546.594	4078489.831	44.795
5016	548444.575	548444.575	42.991

Nº	J.C.A.		C.M.		Talón P.		Talón D.		Talón D.2 (Travesía)		PK J.C.A.	Tipología
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
A1	550526,812	4078034,138	550526,502	4078851,339	550525,997	4076683,999	550523,940	4078680,898			247+551,91	DMM H-G-60-500-0,071-CR-TC-1
A2	550521,969	4078727,638	550521,378	4078709,855	550521,882	4076690,705	550523,939	4078680,903			1+355,62	DMM H-G-60-500-0,071-CR-TC-1
A13	550525,938	4078694,414	550525,628	4078702,217	550525,123	4078731,277	550527,194	4078731,240			247+501,62	DMM H-G-60-500-0,071-CMCR-D-TC



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



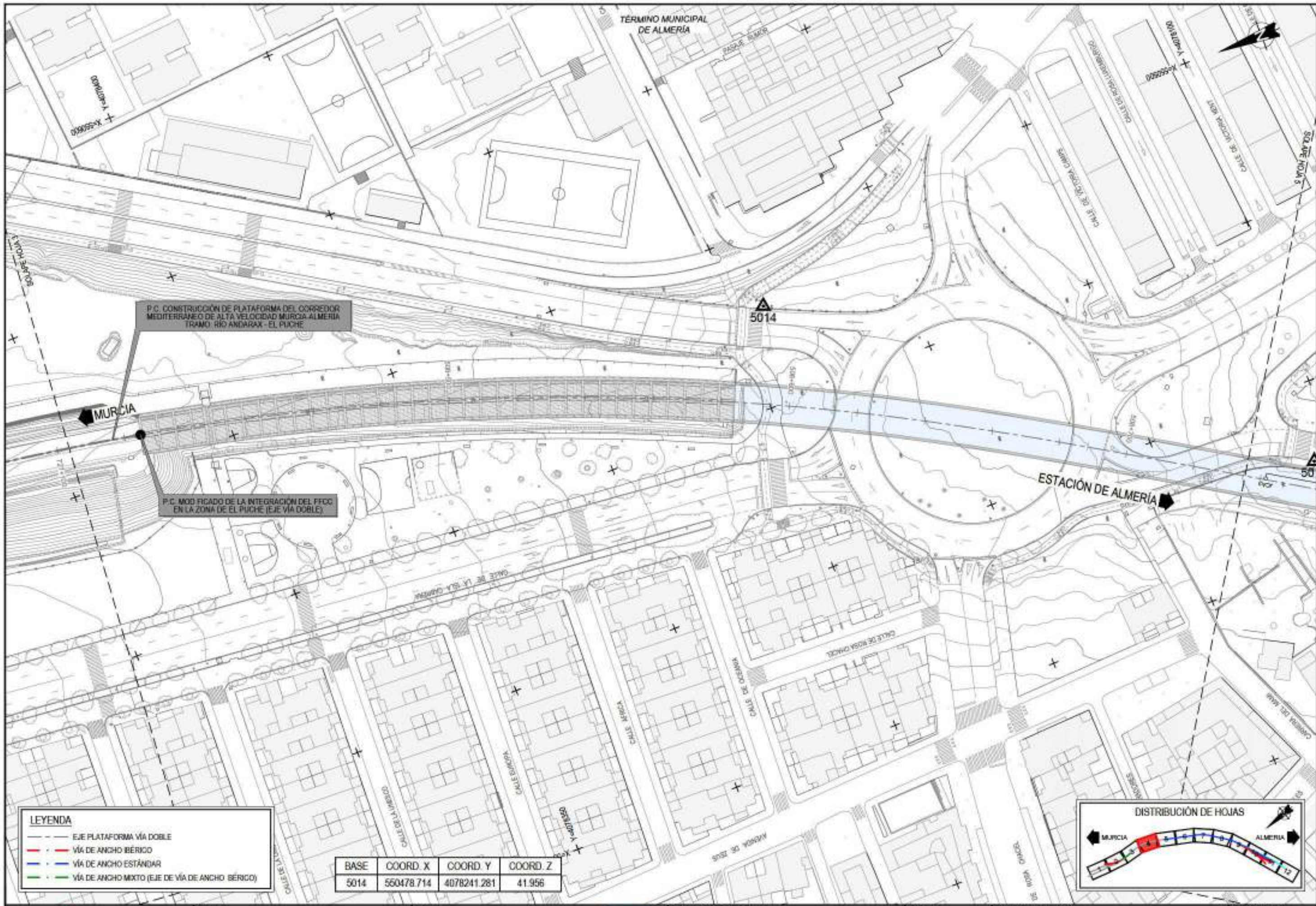
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Número Gráfico

FECHA  
MARZO  
2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES

Nº DE PLANO  
2.4.2  
Hoja 3 de 12





P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA ALMERIA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUICHE

P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN DEL FFCC EN LA ZONA DE EL PUICHE (EJE VÍA DOBLE)

**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO BÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5014	550478.714	4078241.281	41.956



\\msf5\proyectos\p12\k1\N20\_2\trabajo\planos\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\FE2\_0204-FR-0002-ReglamentoEps.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfica

FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES

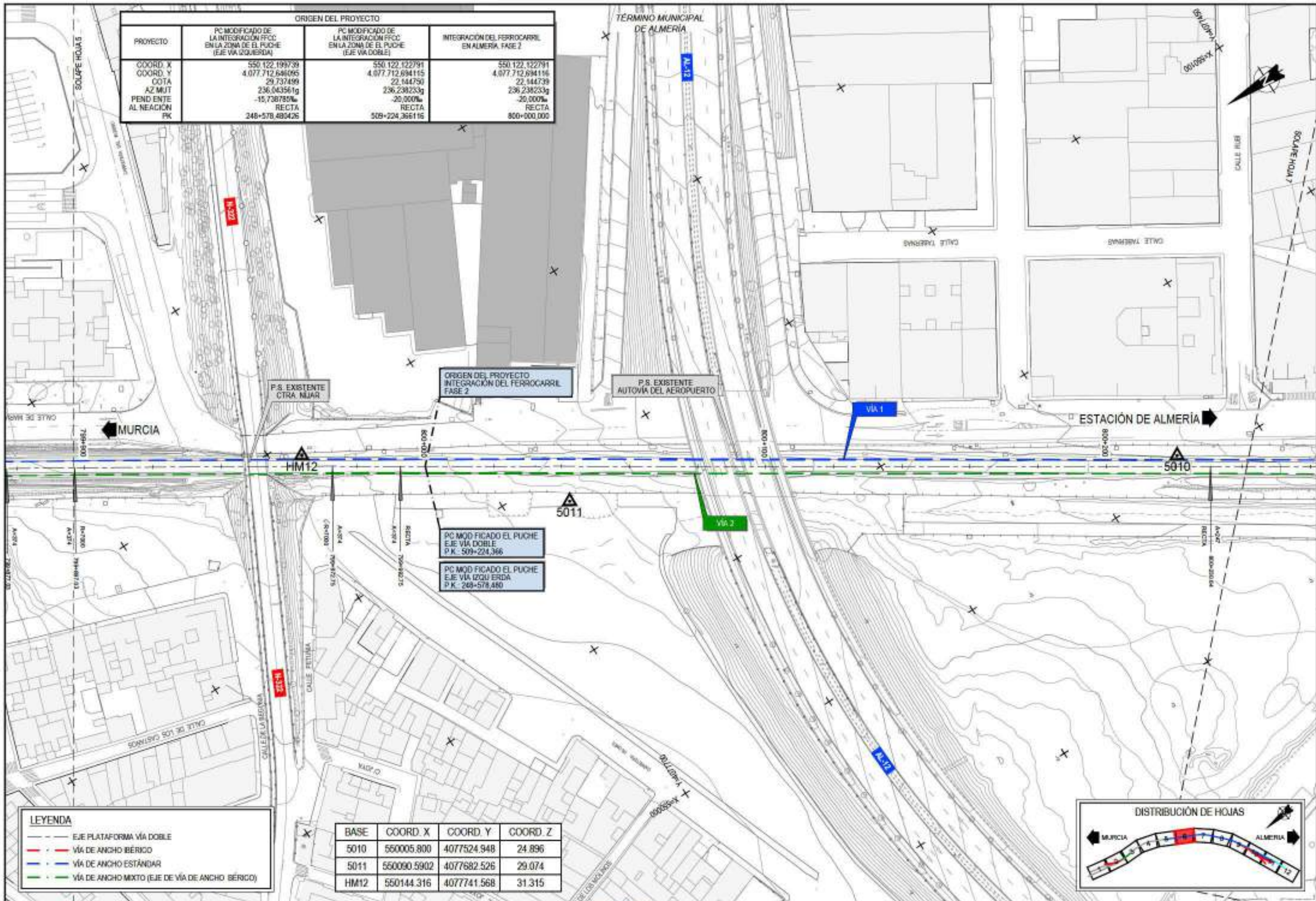
Nº DE PLANO  
 2.4.2  
 Hoja 4 de 12







ORIGEN DEL PROYECTO			
PROYECTO	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUICHE (EJE VIA IZQUIERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUICHE (EJE VIA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2
COORD. X	550.122.199739	550.122.122791	550.122.122791
COORD. Y	4.077.712.646095	4.077.712.694115	4.077.712.694115
COTA	29.737499	22.144750	22.144739
AZ MUT	236.043561g	236.238233g	236.238233g
PEND ENTE AL NEACION	-15.738785%	-20.000%	-20.000%
PK	248+578,48426	509+224,366116	800+000,000



ORIGEN DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2

P.S. EXISTENTE AUTOVÍA DEL AEROPUERTO

P.S. EXISTENTE CTRA. NUJAR

PC MODIFICADO EL PUICHE EJE VIA DOBLE P.K. 509+224,366

PC MODIFICADO EL PUICHE EJE VIA IZQUIERDA P.K. 248+578,480

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VIA DOBLE
	VIA DE ANCHO IBERICO
	VIA DE ANCHO ESTANDAR
	VIA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VIA DE ANCHO IBERICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5010	550005.800	4077524.948	24.896
5011	550090.5902	4077682.526	29.074
HM12	550144.316	4077741.568	31.315



\\msf5\proyectos\p2\k1\N20\_2\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\F2\_0204-FR-DR-0002\_Repaso\000Eps.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



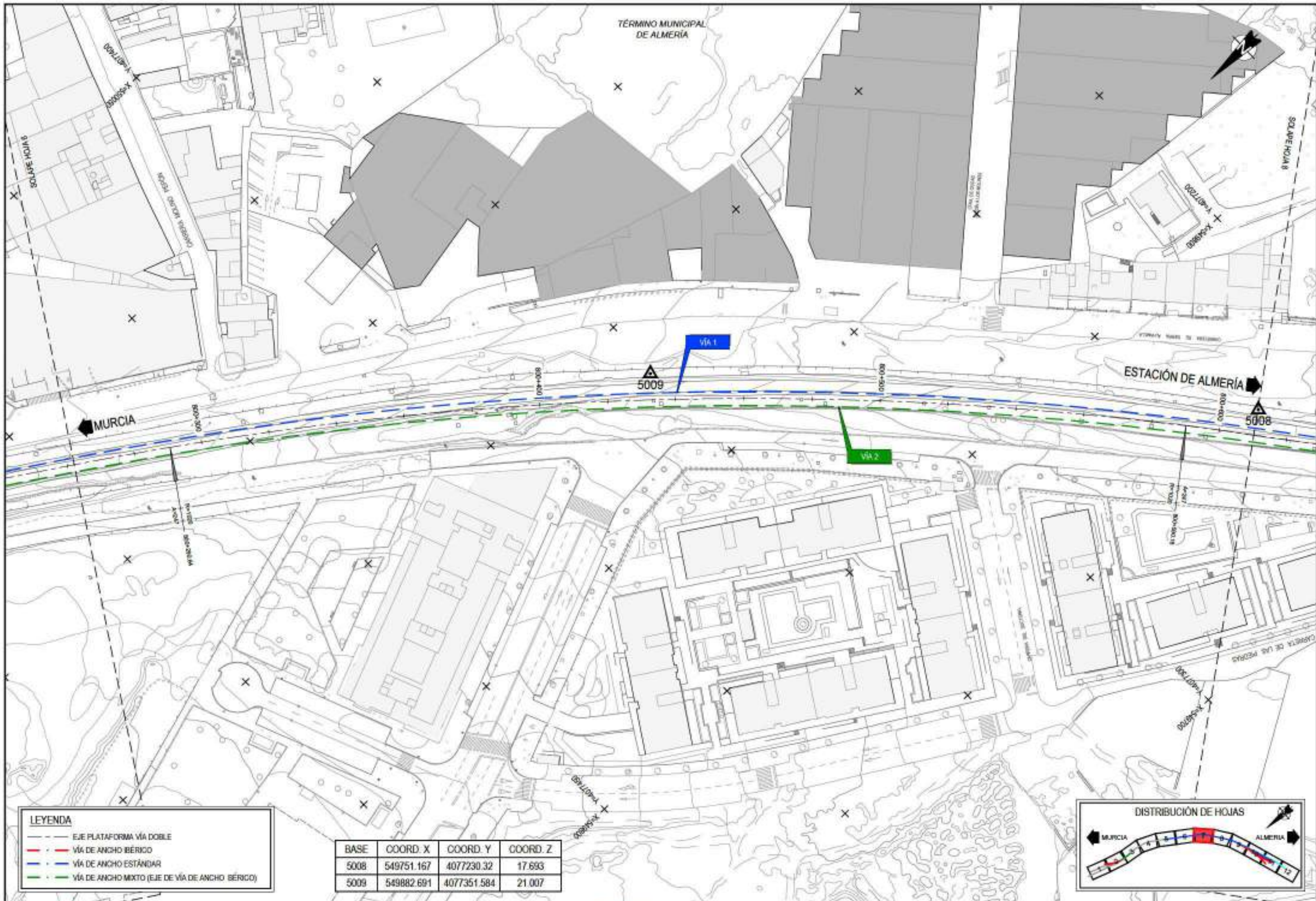
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Número Gráfico

FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. E.JES

Nº DE PLANO  
2.4.2  
Hoja 0 de 12





**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- - - VÍA DE ANCHO BÉRICO
- - - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- - - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

BASE	COORD X	COORD Y	COORD Z
5008	549751.167	4077230.32	17.693
5009	549882.691	4077351.584	21.007



\\msf5\proyectos\p2\w\N20\_\\img\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PR\21\N04\F2\_0204-FR-DR-0002\_Rep\alm005Eps.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN  
 DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 PABLO BENITO MUÑOZ

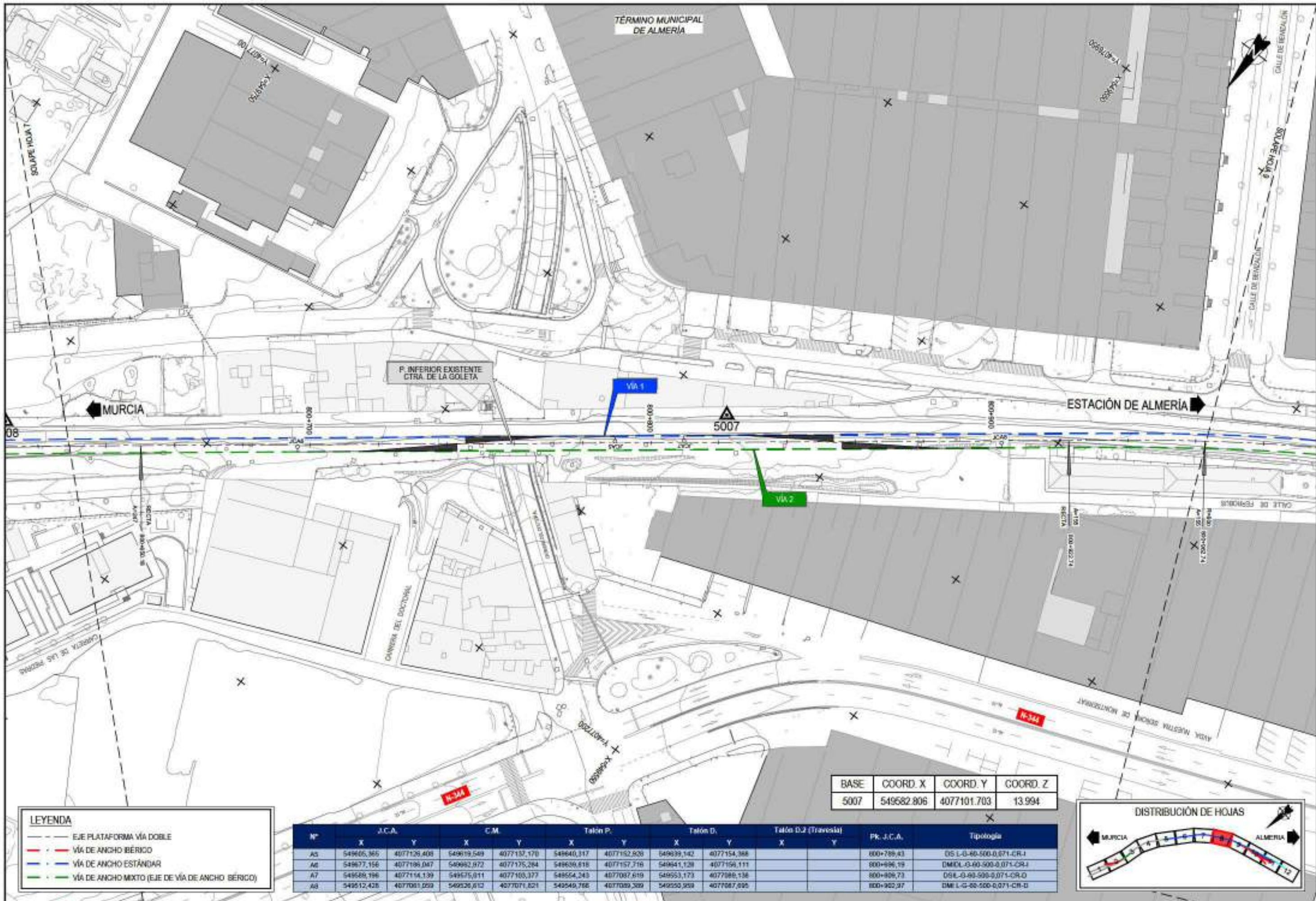
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfica

FECHA  
 MARZO  
 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES

Nº DE PLANO  
 2.4.2  
 Hoja 7 de 12





TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA

MURCIA

ESTACIÓN DE ALMERÍA

P. INFERIOR EXISTENTE CTRA. DE LA GOLETA

VIA 1

VIA 2

5007

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5007	549582.806	4077101.703	13.994

**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- - - VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- - - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- - - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)

Nº	J.C.A.		C.M.		Talón P.		Talón D.		Talón D.2 (Travesía)		Pk. J.C.A.	Tipología
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
A5	549605,365	4077126,408	549619,549	4077132,170	549640,317	4077152,928	549639,142	4077154,368			800+789,43	OS L-0-60-500-0,071-CR-I
A6	549677,156	4077196,047	549682,872	4077175,284	549636,818	4077157,716	549641,138	4077156,111			800+896,19	DMDL-0-60-500-0,071-CR-I
A7	549588,196	4077114,139	549575,811	4077103,377	548554,243	4077087,619	549553,173	4077086,136			800+806,73	OS L-0-60-500-0,071-CR-D
A8	549512,428	4077081,059	549526,612	4077071,821	549549,786	4077089,309	549550,959	4077087,895			800+922,97	DM L-G-60-500-0,071-CR-D



\\msf5\proyectos\p2\w\N20\_Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\452\_0204-FR-0000-RepasoEspa.0mg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. E.JES

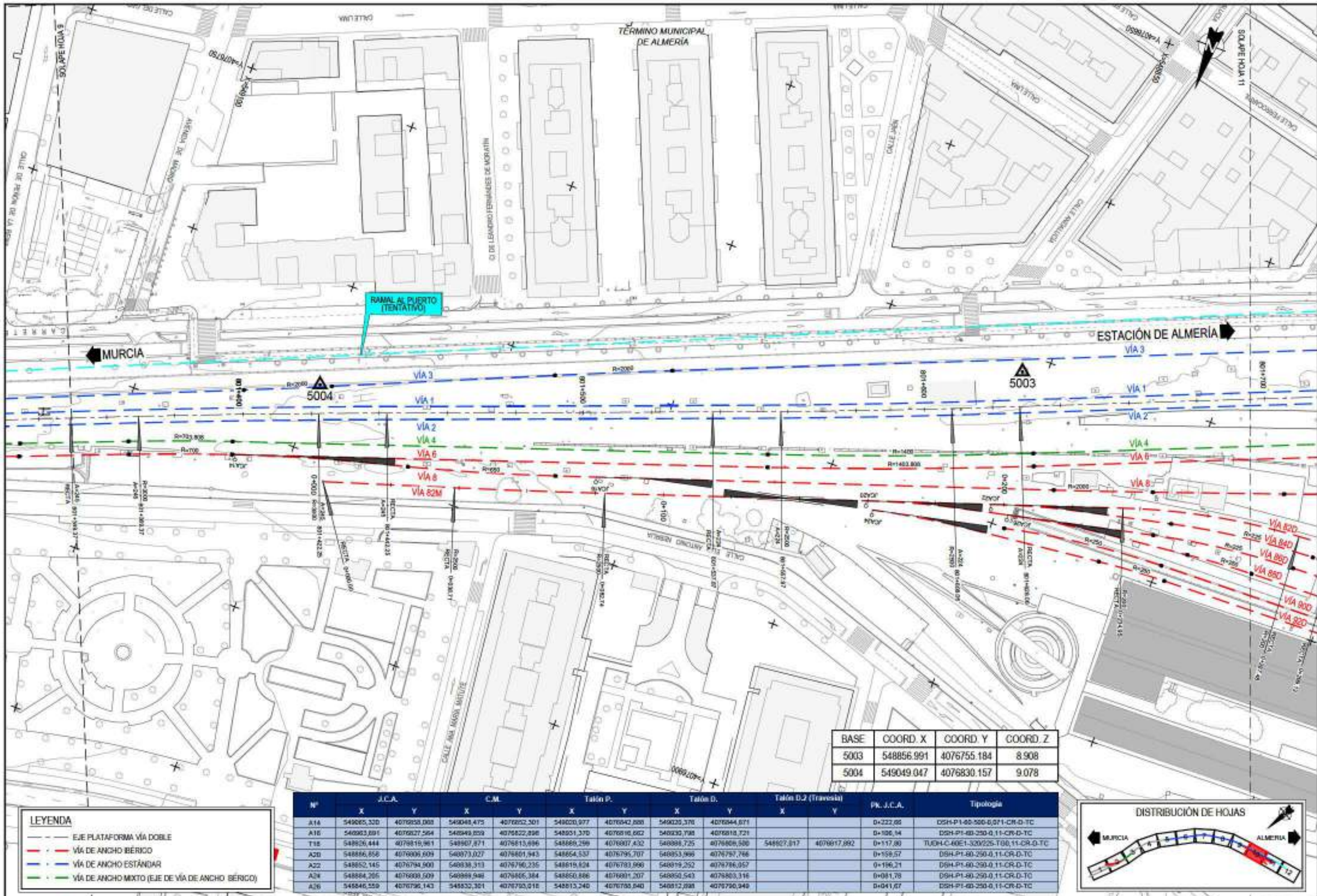
Nº DE PLANO  
 2.4.2  
 Hoja 8 de 12







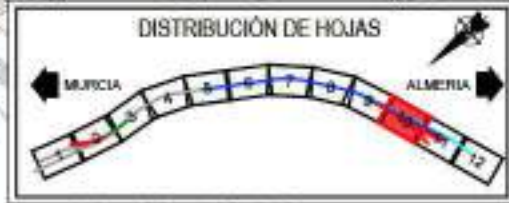
\\msf5\proyectos\p2\w\N20\_2\trabajo\_PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\4\F2\_0204-FR-00000\_RepasoEspa.000



BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5003	548856.991	4076755.184	8.908
5004	549049.047	4076830.157	9.078

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO BÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

Nº	X	Y	J.C.A.		C.M.		Tallo P.		Tallo D.		Tallo D.2 (Travesía)		PK. J.C.A.	Tipología
			X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
A14	549025,320	4076920,000	549048,475	4076922,501	549020,977	4076942,888	549025,370	4076944,671					0+222,66	DSH-P1-60-250-0,071-CR-D-TC
A16	549023,891	4076927,564	549049,829	4076922,898	549021,370	4076910,662	549030,798	4076918,721					0+106,14	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC
T18	548926,444	4076919,961	548907,871	4076913,896	548669,299	4076907,432	548998,725	4076908,500	548927,817	4076917,892			0+117,80	TUOH-C-40E1-320/225-T08,11-CR-D-TC
A20	548886,858	4076906,609	548973,027	4076901,943	548654,537	4076795,707	548953,986	4076797,766					0+159,57	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC
A22	548852,145	4076794,900	548938,313	4076796,235	548619,824	4076783,990	548919,252	4076786,957					0+196,21	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC
A24	548864,256	4076908,509	548989,548	4076905,384	548650,886	4076901,207	548950,543	4076903,316					0+081,78	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC
A26	548846,559	4076796,143	548932,301	4076792,018	548613,240	4076792,640	548912,098	4076796,949					0+041,67	DSH-P1-60-250-0,11-CR-D-TC



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

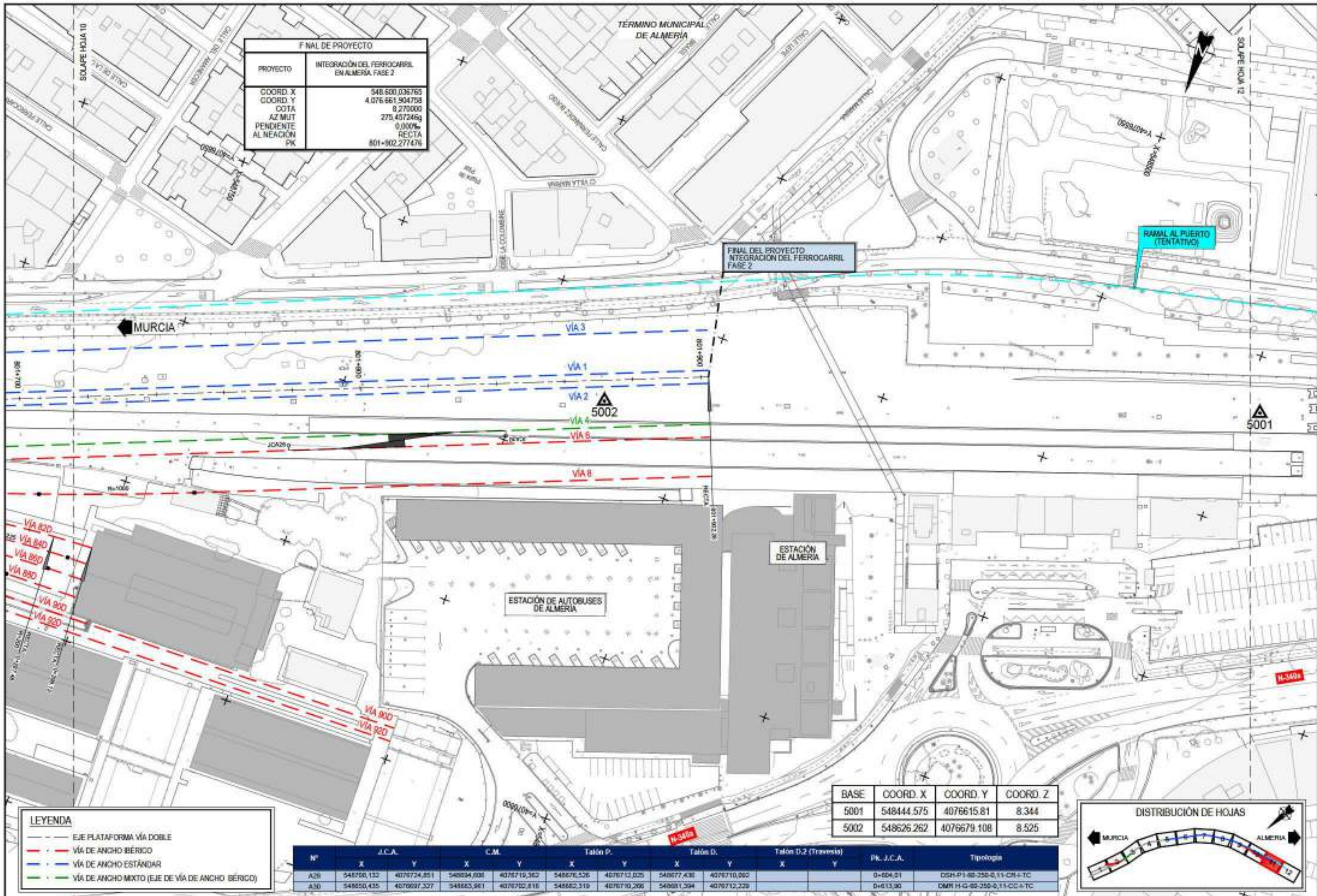
FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES**

Nº DE PLANO  
**2.4.2**  
 Hoja 10 de 12



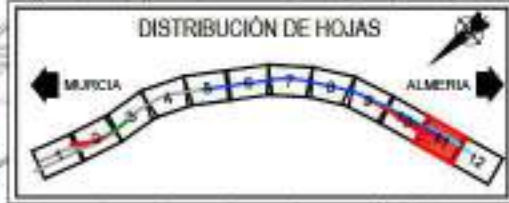
FINAL DE PROYECTO	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2
COORD. X	548.600.036765
COORD. Y	4.076.661.904758
COTA	8.279000
AZ MUT	275.457246g
PENDIENTE	0,000%
ALINEACIÓN	RECTA
PK	801+802,277476



LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO BÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5001	548444.575	4076615.81	8.344
5002	548626.262	4076679.108	8.525

Nº	J.C.A.		C.M.		Talón P.		Talón D.		Talón D.2 (Travesía)		Pk. J.C.A.	Tipología
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
A28	548758,132	4076724,851	548624,608	4076719,362	548676,526	4076712,025	548677,436	4076710,062			0+604,01	DSH-P1-60-250-0,11-CN+TC
A30	548850,435	4076697,327	548663,961	4076702,816	548662,319	4076710,206	548661,294	4076712,229			0+613,90	DMR-H-G-60-250-0,11-CC+TC



\\mvs15\Flycaddis\PI2\K1\N20\_1\img\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PI2\N190\4F2\_6204-FR-0000\_Rep\almeriaEps.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



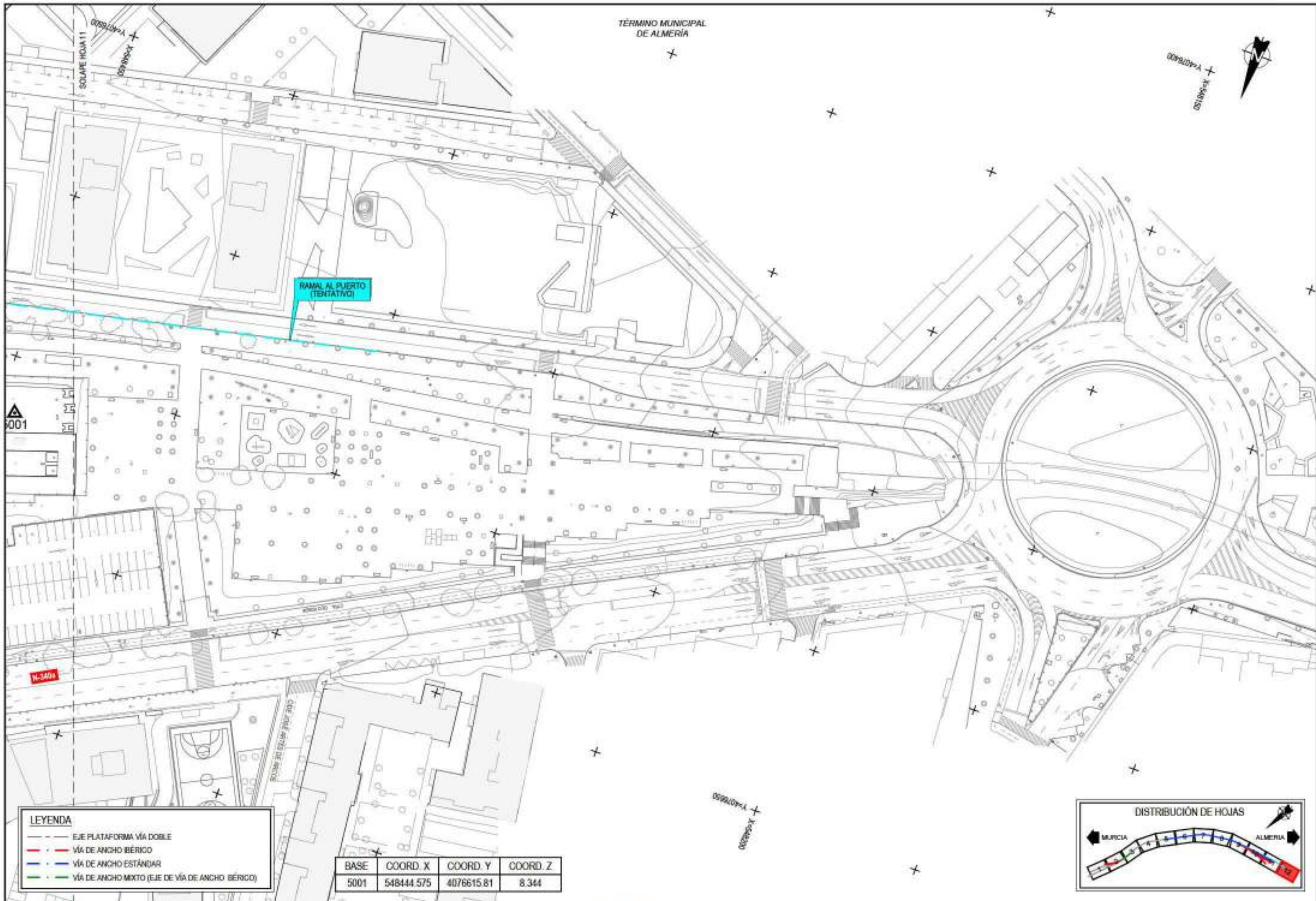
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Número Gráfico

FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO. EJES

Nº DE PLANO  
2.4.2  
Hoja 11 de 12





**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- - - VÍA DE ANCHO BÉRICO
- - - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- - - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO BÉRICO)

BASE	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
5001	548444.575	4076615.81	8.344



\\msf1\proyectos\p12\w\N20\_7\algar\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PR\21\N04\F2\_0204-FR-0002\_RepAlm001Eps.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO EJES**

Nº DE PLANO  
**2.4.2**  
 Hoja 12 de 12



## ORTOPLANO





FINAL DE ACTUACIÓN	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2 (ACCESO Y BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF)
COORD. X	550.690.515576
COORD. Y	4.079.206.056347
COTA	45.000000
AZMUT	37.193701g
PENDIENTE	0,000%
ALINEACIÓN	RECTA
PK	0+317,269529

FINAL DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2 (ACCESO Y BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF)

P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\mex15\Flycatcher\p22\k1\N20\_1\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PRO\217014\F2\_0204-FR-00001\_Planos.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
1:500  
Número Gráfico

FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
2.4.3  
Hoja 1 de 12





P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA ALMERIA TRAMO RIO ANDARAX - EL PUECO

- LEYENDA**
- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
  - VÍA DE ANCHO IBÉRICO
  - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
  - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
  - ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
  - ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO




\\mifs1\Flycatcher\PROYECTOS\2022\Tramo PLANO\PLANO\2022\DOC\PLANO\2022\2190\4\F2\_0204-FR-DR-00001\_Planos.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERIA. FASE 2**

AUTOR  
 **SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

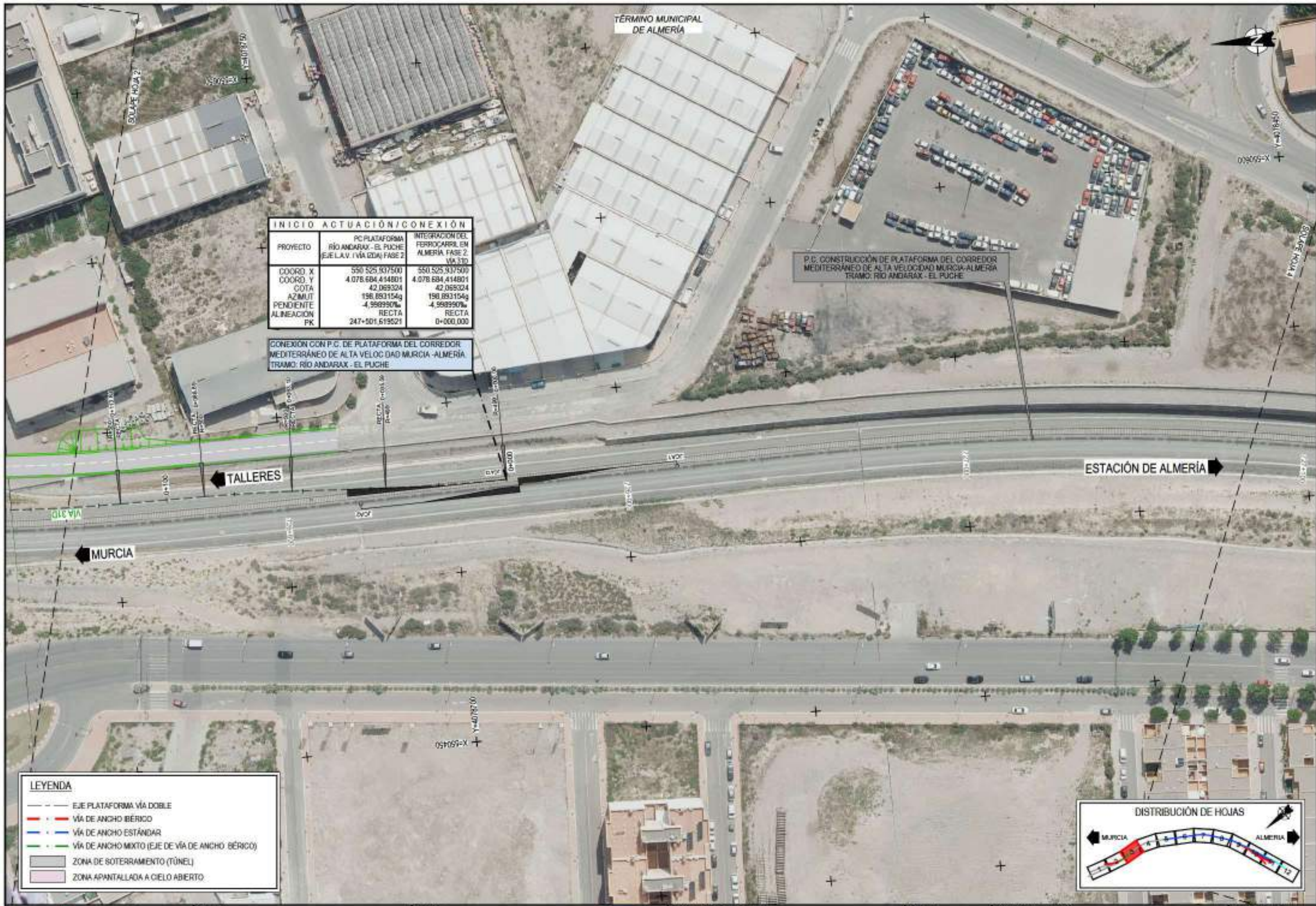
ESCALA Original en A-1  
 1:500  
 Gráfico  


FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO**

Nº DE PLANO  
**2.4.3**  
 Hoja 2 de 12





INICIO ACTUACIÓN/CONEXIÓN		
PROYECTO	PC PLATAFORMA RÍO ANDARAX - EL PUCHE (EJE L.A.V. / VÍA DOB) FASE 2	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2, VÍA TD
COORD. X	550.525.937500	550.525.937500
COORD. Y	4.078.684.414801	4.078.684.414801
COTA	42,069324	42,069324
AZIMUT	198,893154g	198,893154g
PENDIENTE	-4,998990‰	-4,998990‰
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA
PK	247+501,519521	0+000,000

CONEXIÓN CON P.C. DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\mbar51\Flycatcher\p2\k1\N20\_Traigo\PLANOS\F2022\DOC\PLANOS\PR2190\4\F2\_0204-FR-DR-0000\_Planos.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2

AUTOR

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérico Gráfico

FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
2.4.3  
Hoja 3 de 12





**LEYENDA**

- — — EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- — — VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- — — VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- — — VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\msf5\proyectos\p2\w\N20\_1\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\452\_6204-FR-DR-0000\Planos.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 SENER  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérico Gráfico

FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
 2.4.3  
 Hoja 4 de 12



CONEXIÓN			
PROYECTO	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DUELA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2
COORD. X	550.307.541304	550.307.842003	550.307.842003
COORD. Y	4.078.009.125464	4.078.010.180385	4.078.010.180385
COTA	29.148601	29.156785	29.156785
AZ MUT	235.367418g	235.367624g	235.367624g
PENDIENTE	-19.943920%	-20.000%	-20.000%
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+227.768596	508+873.663794	799+649.257683

TERMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA



CONEXIÓN DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2 CON PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE.

AJUSTE RASANTE EN EL INTERIOR DEL FALSO TUNEL L=100.765m

SOLAPE CON EL PC MODIFICADO "INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE"

RASANTE Y CONSTRUCCIÓN DE LA LOSA DE LA CUBIERTA DEL F.T. L=80.124m

CONSTRUCCIÓN FALSO TUNEL L=163.813m

P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN DEL FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)

**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TUNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\mifs1\Flycatcher\p2\k1\N20\_1\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\4\F2\_6204-FR-00001\_Planos.dwg



TÍTULO  
PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



ESCALA Original en A-1  
1/500  
 Gráfico

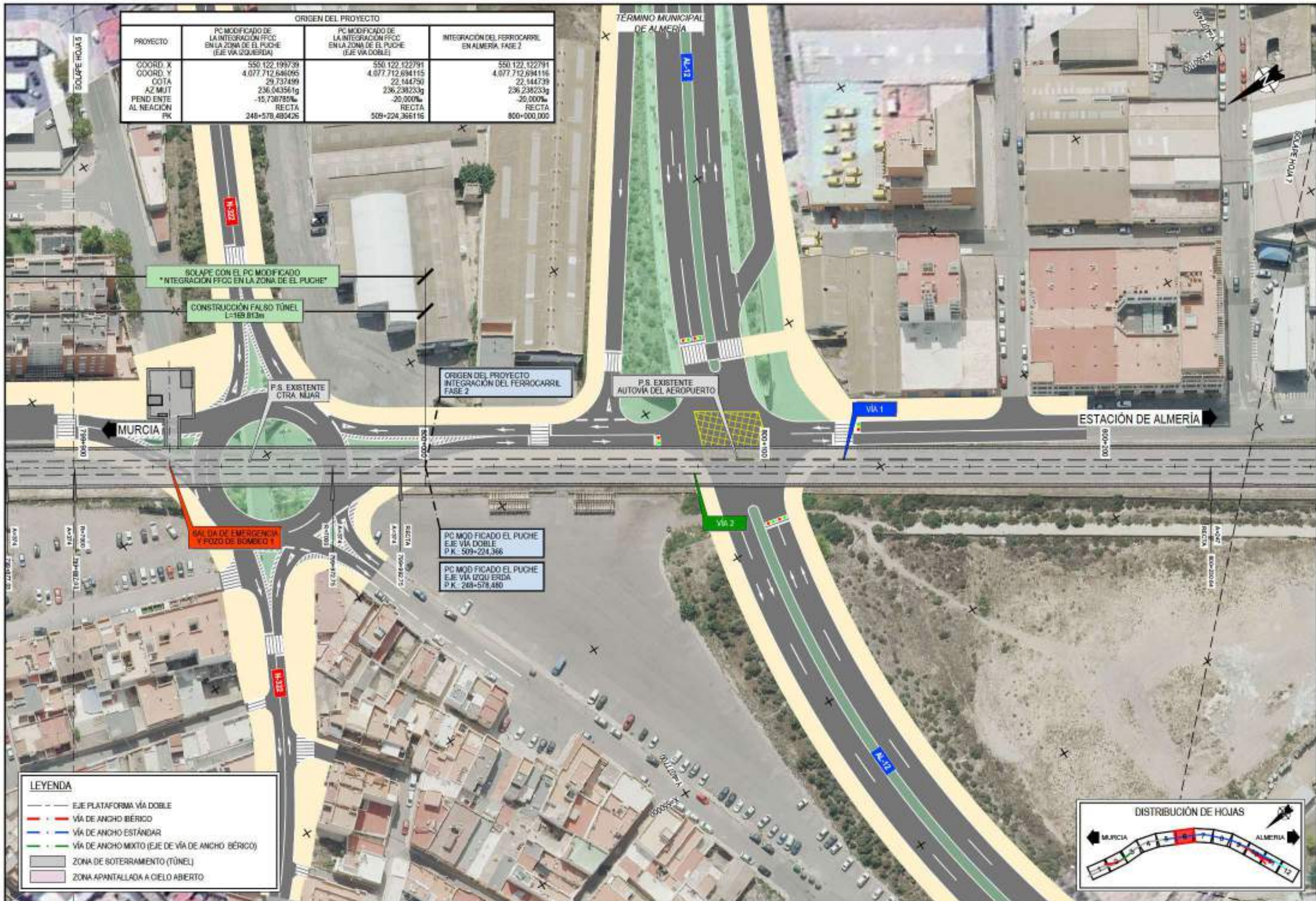
FECHA  
MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
2.4.3  
Hoja 5 de 12



ORIGEN DEL PROYECTO			
PROYECTO	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA DQUEVERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2
COORD. X	550.122.199739	550.122.122791	550.122.122791
COORD. Y	4.077.712.646095	4.077.712.694115	4.077.712.694115
COTA	29.737499	22.144750	22.144739
AZ MUT	236.043561g	236.238233g	236.238233g
PEND ENTE AL NEACION	-15.738785%	-20.000%	-20.000%
RECTA	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+578,48426	509+224,366116	800+000,000



SEAL DA DE EMERGENCIA Y POZO DE BOMBEO

PC MODIFICADO EL PUCHE EJE VIA DOBLE P.K.: 509+224,366  
 PC MODIFICADO EL PUCHE EJE VIA DQUEVERDA P.K.: 248+578,480

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VIA DOBLE
	VIA DE ANCHO IBERICO
	VIA DE ANCHO ESTANDAR
	VIA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VIA DE ANCHO IBERICO)
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TUNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\mifs1\Fproyectos\PROYECTOS\2022\Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\4F2\_0204\_FFR-00000\_Planos.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



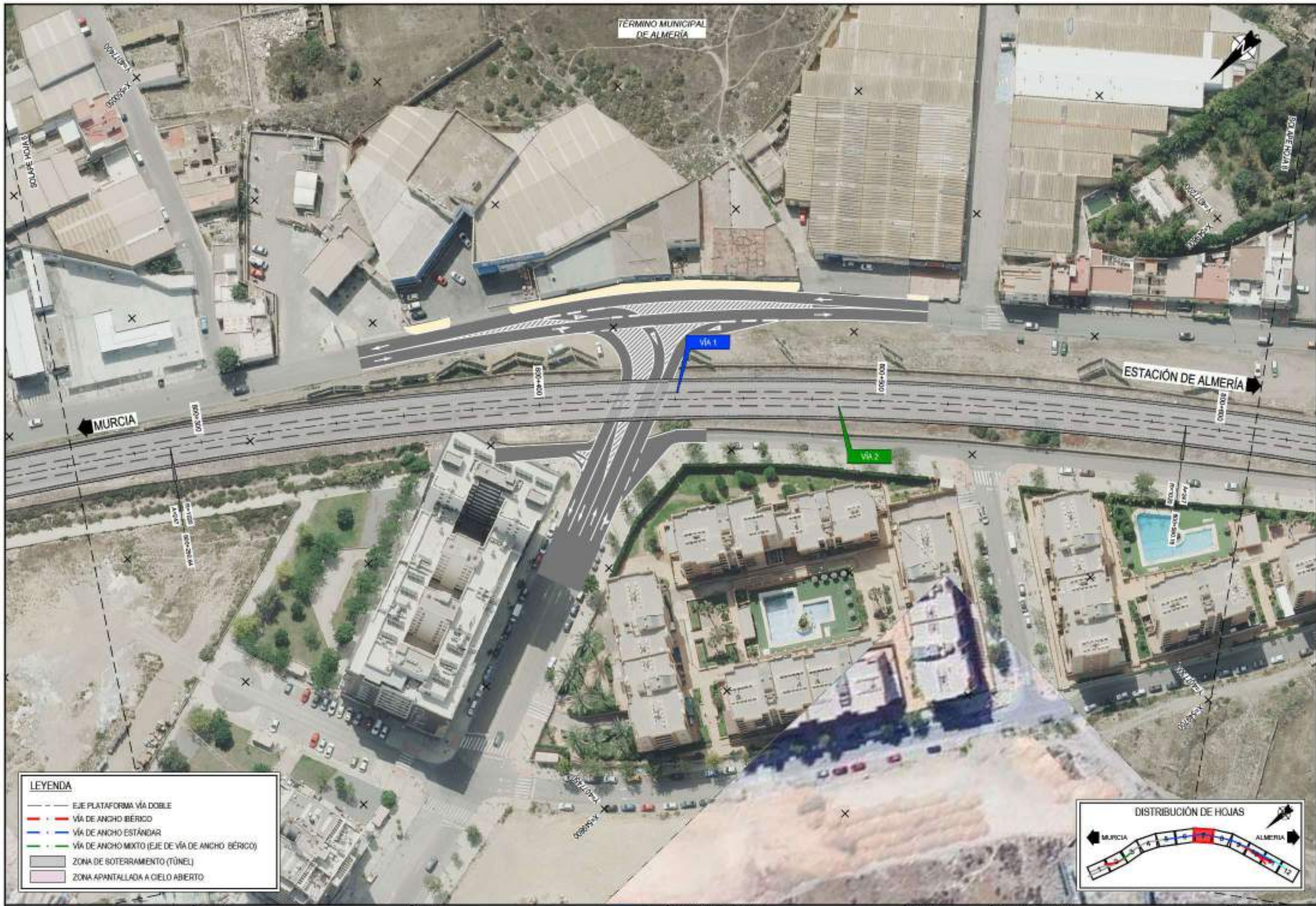
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
 2.4.3  
 Hoja 6 de 12





- LEYENDA**
- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
  - VÍA DE ANCHO IBÉRICO
  - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
  - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
  - ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
  - ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\mbar5\Flyodis\PI2\K1\N20\_Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PI2\N1\4\F2\_6204-FR-DR-0000\_Planos.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
**SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfico

FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

Nº DE PLANO  
 2.4.3  
 Hoja 7 de 12





**LEYENDA**

	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO




\\mifs1\Flycatcher\p2\k1\N20\_1\trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\4\F2\_0204-FR-0000\Planos.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
  
**SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1:500  
 Gráfico  


FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO**

Nº DE PLANO  
**2.4.3**  
 Hoja 5 de 12





**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\msf1\proyectos\p2\k1\N20\_1\trabajo\PLANOS\F2\2022\DOC\PLANOS\PR2\N1\4\F2\_0204-FR-0000\_Plan01.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Gráfica

FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES TRAZADO SOBRE ORTOFOTO**

Nº DE PLANO  
**2.4.3**  
 Hoja 9 de 12





- LEYENDA**
- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
  - VÍA DE ANCHO IBÉRICO
  - VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
  - VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
  - ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
  - ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\mifs5\Flyodis\p2\k\N20\_Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PR\21\NO\4\F2\_0204-FR-DR-0000\_Planos.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



ESCALA Original en A-1  
 1:500  
 Número Gráfico

FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO**

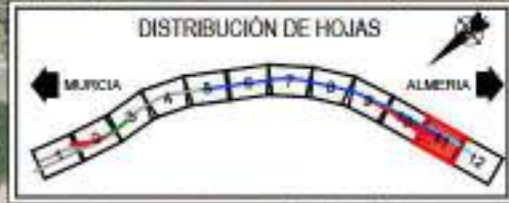
Nº DE PLANO  
**2.4.3**  
 Hoja 10 de 12





FINAL DE PROYECTO	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2
COORD. X	548.600.036765
COORD. Y	4.076.661.904758
COTA	8.279000
AZ MUT	275.457246g
PENDIENTE	0,000%
AL NEACIÓN	RECTA
PK	801+802.277476

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



\\msf\proyectos\p2021\N20\_1\trabajo\PLANOS\F2021\DOC\PLANOS\PROYECTO\F2021\_0204-FR-0000\_Planos.dwg



**TÍTULO**  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2

**AUTOR**  

 PABLO BENITO MUÑOZ

**ESCALA** Original en A-1  
 1/500  
 Número Gráfico

**FECHA**  
 MARZO 2022

**TÍTULO DEL PLANO**  
 TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO

**Nº DE PLANO**  
 2.4.3  
 Hoja 11 de 12





SOLAR HOUA 11

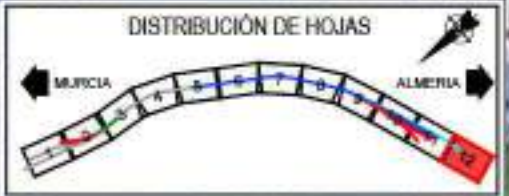
TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA

RAMAL AL PUERTO (TENTATIVO)

N-340

**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO




\\msf1\proyectos\p2\02\N20\_Trabajo\PLANOS\2022\DOC\PLANOS\PROYECTO\FE2\_0204-FR-00001\_Planos.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
   
**SENER**  
 PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Número Gráfico  


FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO VÍAS GENERALES  
 TRAZADO SOBRE ORTOFOTO**

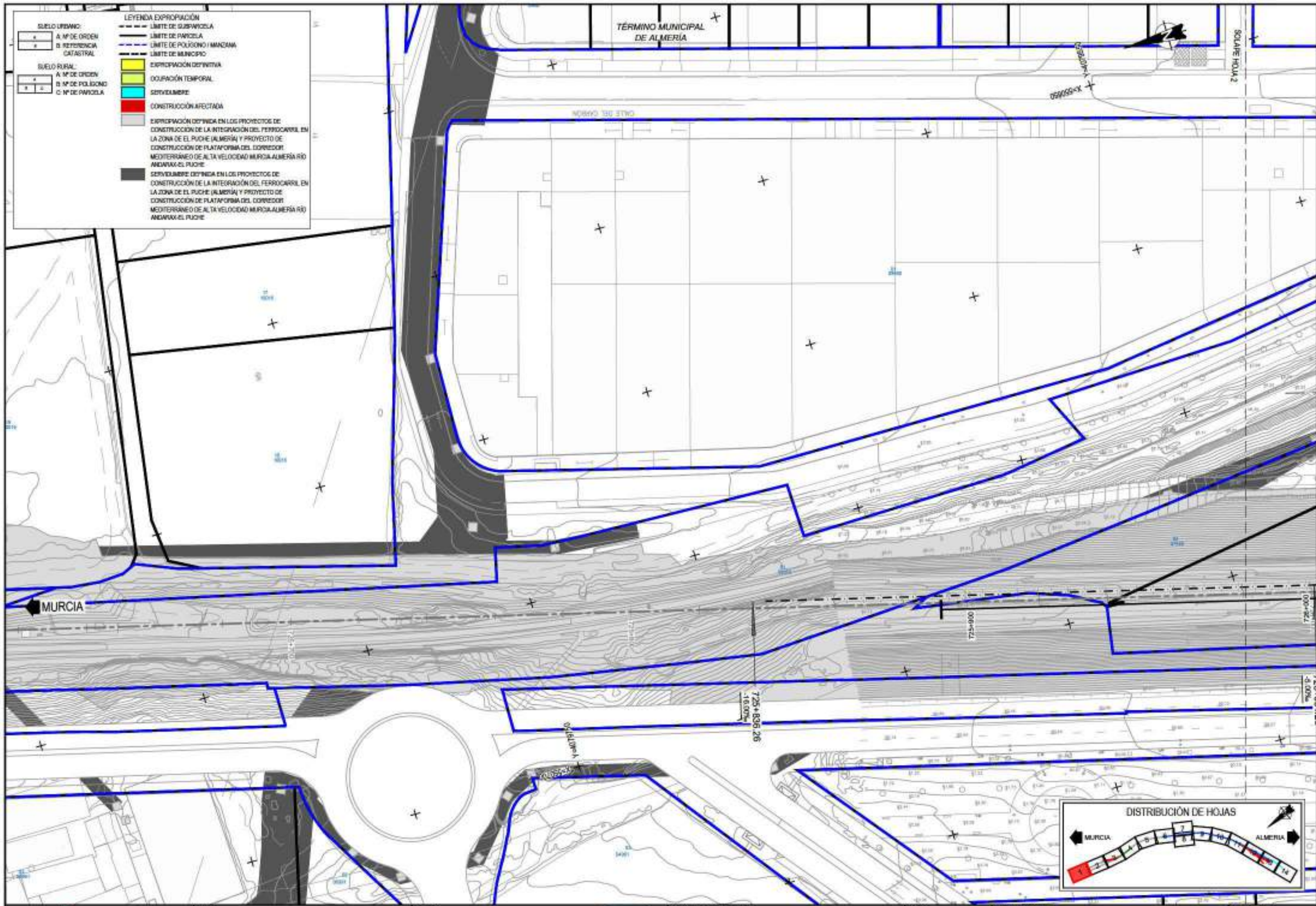
Nº DE PLANO  
**2.4.3**  
 Hoja 12 de 12



## PLANOS DE EXPROPIACIÓN



C:\sistemas\3 PROYECTOS\3M\_21011 Integración Mercant Almería\06 DTP\02 DK04\F2\017 Expropiaciones\03 AME\0517 Expropiaciones\03 E3\F2\017-INT-DR-0031 Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A. Nº DE ORDEN	B. REFERENCIA CATASTRAL	--- LÍMITE DE SUBPARCELA	--- LÍMITE DE PARCELA
		--- LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA	--- LÍMITE DE MUNICIPAL
		EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE
		OCUPACIÓN TEMPORAL	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE
		SERVIDUMBRE	
		CONSTRUCCIÓN AFECTADA	



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

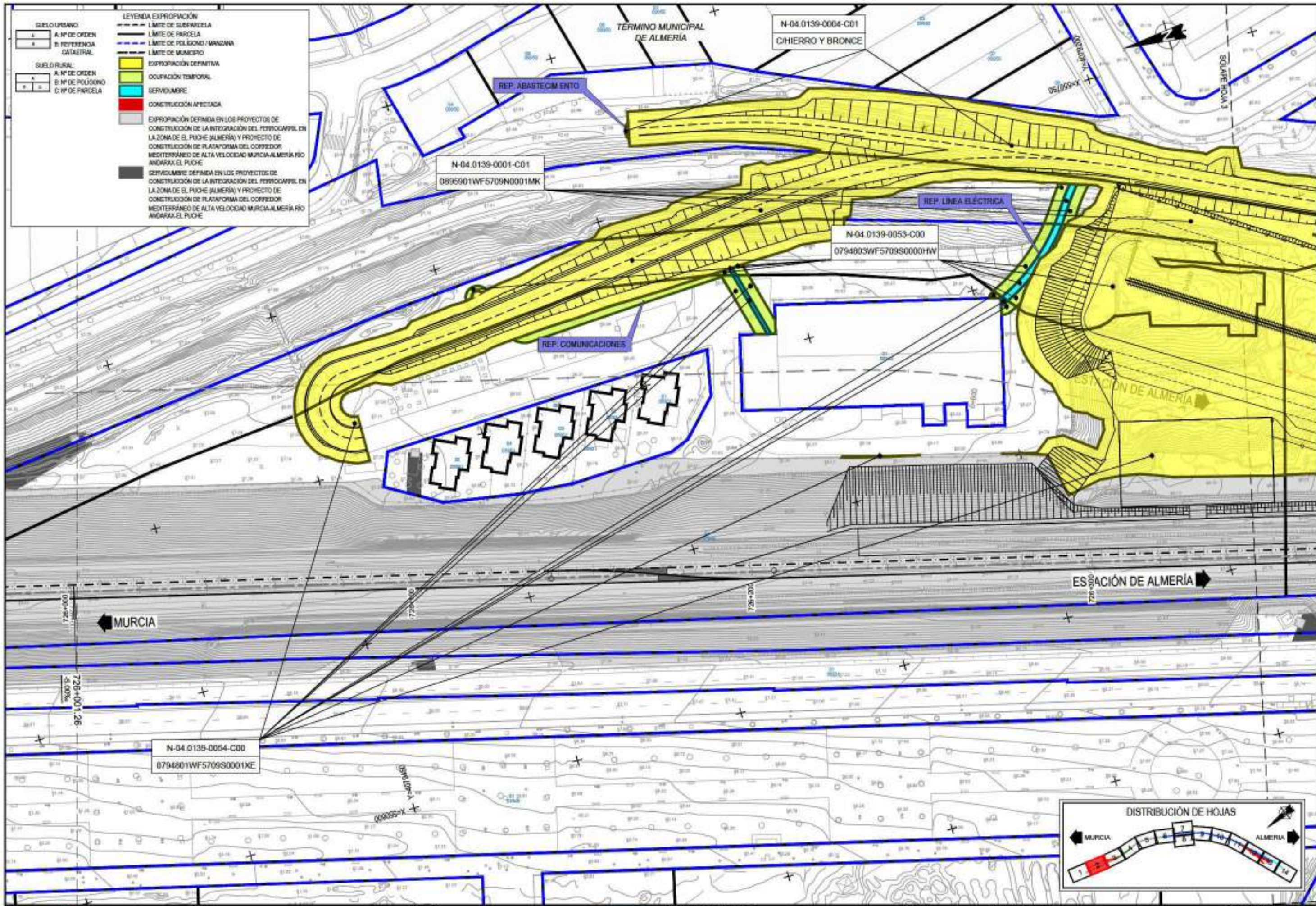
FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 1 de 16



C:\work\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración Mercant Almería\06 DTP\02\04\F2\017-Expropiación\03 AME\03\17-Expropiación\03 AME\03\17-Expropiación.dwg



SUELO URBANO		SUELO RURAL	
A	N.º DE ORDEN	A	N.º DE ORDEN
B	REFERENCIA CATASTRAL	B	N.º DE POLÍGONO
		C	N.º DE FRONTERA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
(Dashed line)	LÍMITE DE SUBPARCELA
(Solid line)	LÍMITE DE PARCELA
(Dotted line)	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
(Dashed line)	LÍMITE DE MUNICIPIO
(Yellow)	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
(Light Green)	Ocupación TEMPORAL
(Light Blue)	SERVIDUMBRE
(Red)	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
(Grey)	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA P.O. ANDARAX-EL PUJUE
(Black)	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA P.O. ANDARAX-EL PUJUE



TÍTULO: PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



ESCALA: Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

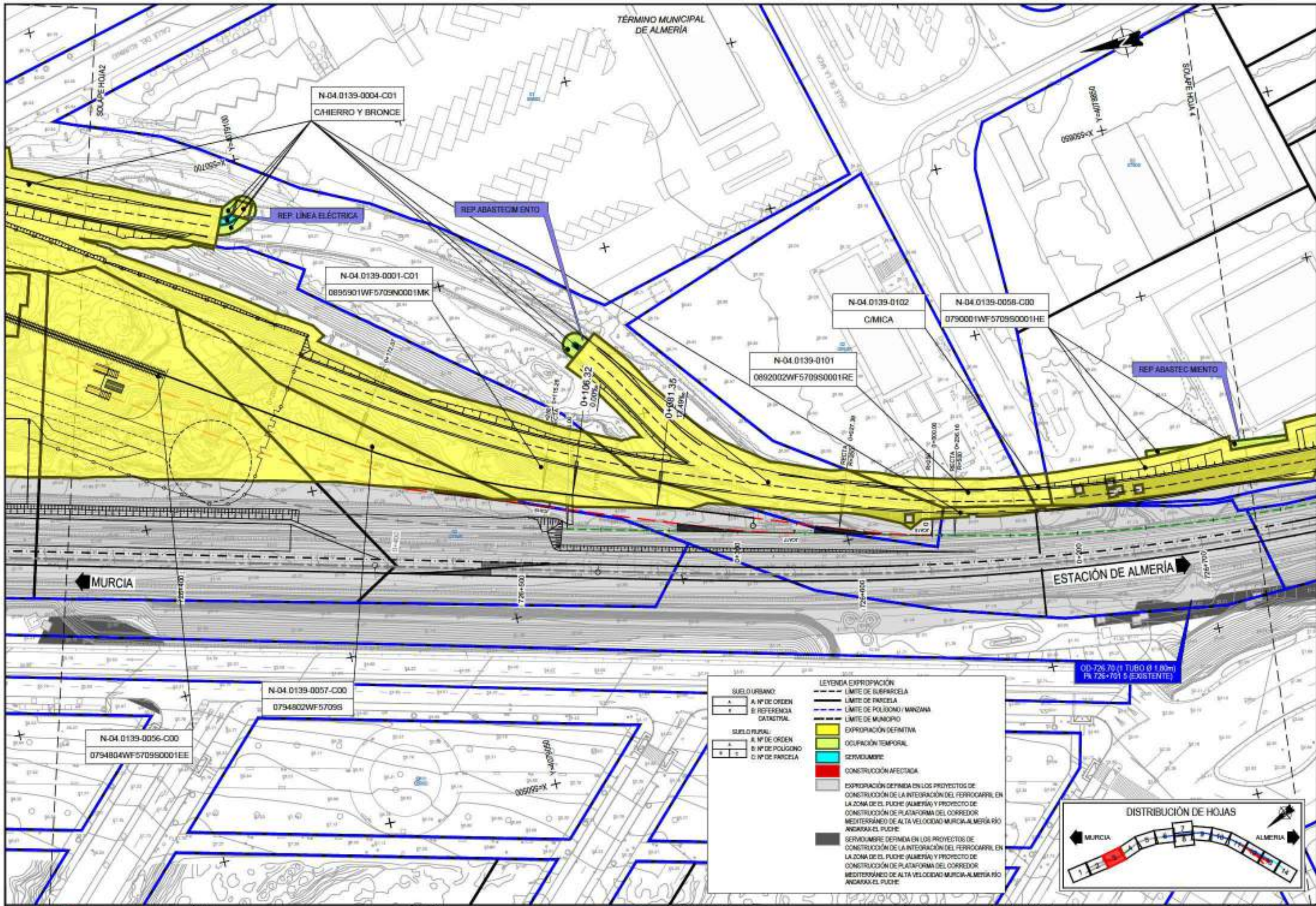
FECHA: MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO: ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO: 1.01  
Hoja 2 de 16



C:\work\adif\PROYECTOS\21001 Integración Mercant. Almería\06 0119\02 0004\F2-0117-Expropiaciones\03 AMEJO\0317 EXPROPIACION ES\PROYECTO\F2-0117-INT-DR-0001 Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO		SUELO RURAL		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	Nº DE ORDEN	A	Nº DE ORDEN	---	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	REFERENCIA CATASTRAL	B	Nº DE POLÍGONO	---	LÍMITE DE PARCELA
C	Nº DE PARCELA	C	Nº DE PARCELA	---	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
				---	LÍMITE DE MUNICIPIO
				■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
				■	OCCUPACIÓN TEMPORAL
				■	SERVIDUMBRE
				■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
				■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUERTO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUERTO
				■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUERTO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUERTO



TÍTULO: PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



ESCALA: Original en A-3  
1/500  
Numérica Gráfica

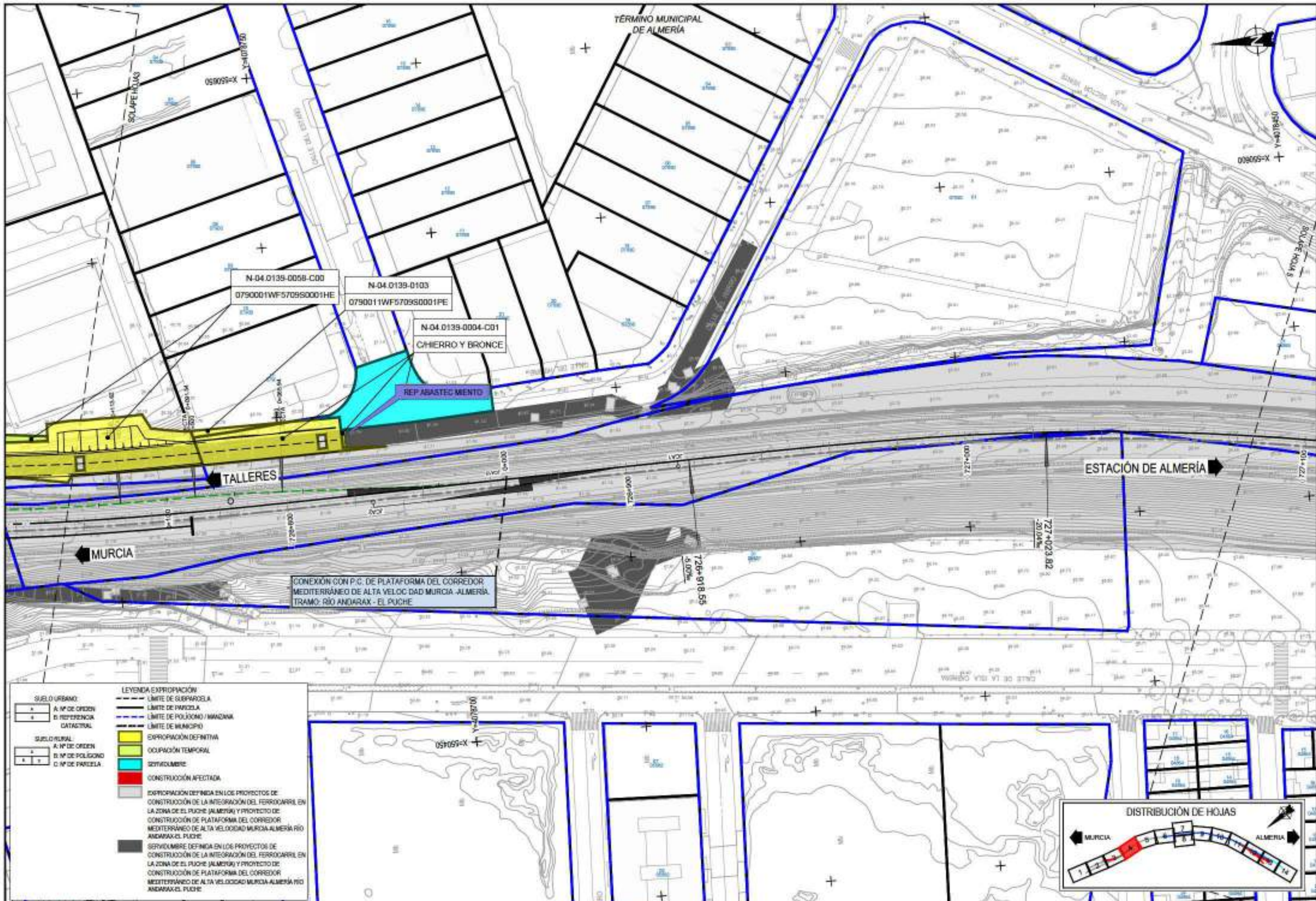
FECHA: MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO: ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA

Nº DE PLANO: 1.01  
Hoja 3 de 16



C:\Medio\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración Mercant Almería\06 DTP\02\024\F2\017\EXPROPIACION\03 AME\03\17 EXPROPIACION\03\F2\017\A17.DR.001 Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO		SUELO RURAL	
A	Nº DE ORDEN	A	Nº DE ORDEN
B	REFERENCIA CATASTRAL	B	Nº DE POLIGONO
C	Nº DE PARCELA	C	Nº DE PARCELA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
[Dashed line]	LÍMITE DE SUBPARCELA
[Solid line]	LÍMITE DE PARCELA
[Dotted line]	LÍMITE DE POLICIÓN / MANZANA
[Dash-dot line]	LÍMITE DE MUNICIPIO
[Yellow box]	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
[Light blue box]	Ocupación temporal
[Cyan box]	Servidumbre
[Red box]	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
[Grey box]	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE
[Dark grey box]	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



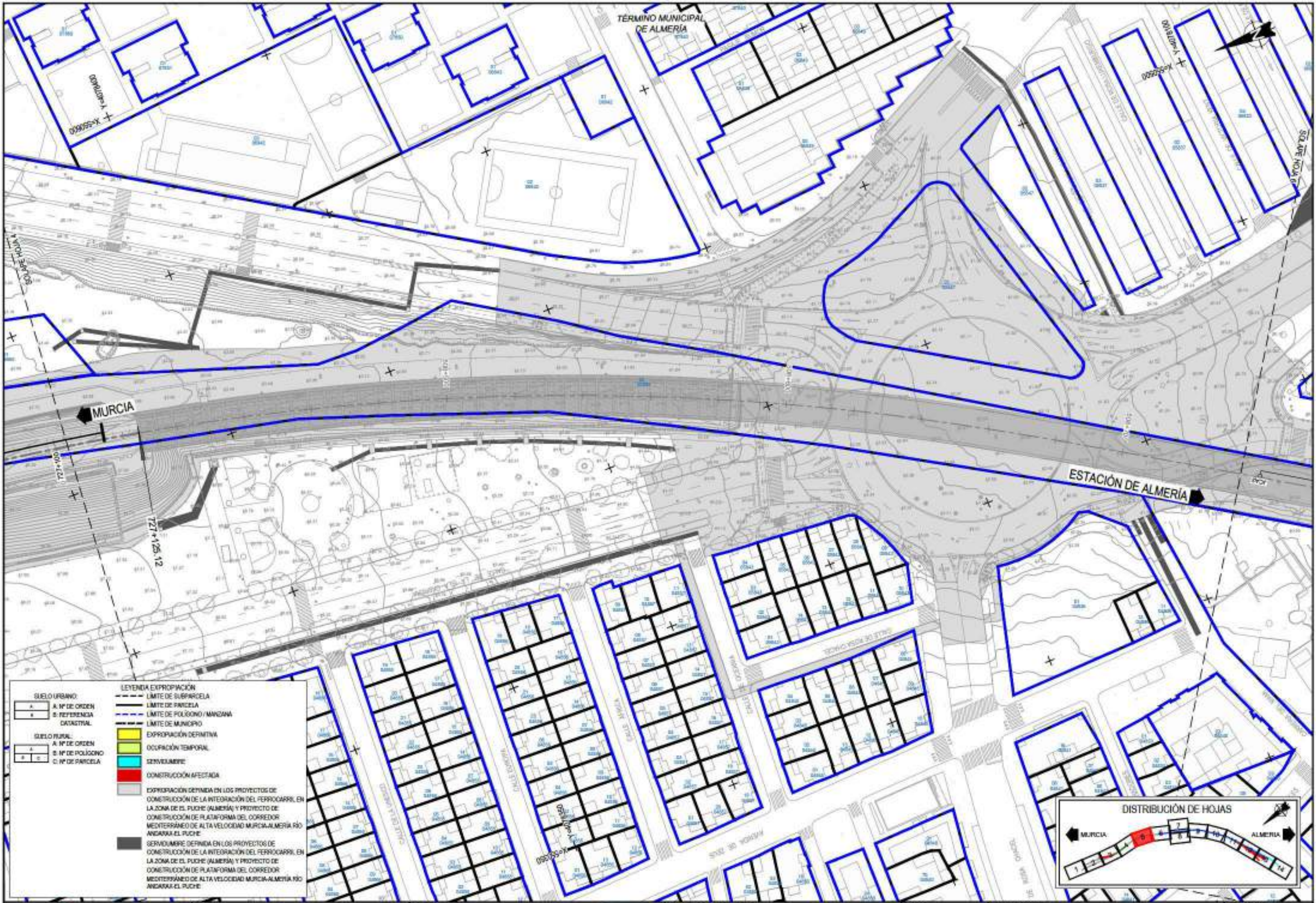
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 4 de 16





C:\work\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración Mercant Almería\06 DT1P02\04 F2\0117 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones.dwg

SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A. N° DE ORDEN	- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B. REFERENCIA CATASTRAL	---	LÍMITE DE PARCELA
SUELO RURAL:		- - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANDAMÁ
A	A. N° DE ORDEN	■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
B	B. N° DE POLÍGONO	■	Ocupación TEMPORAL
C	C. N° DE PARCELA	■	SERVIDUMBRE
		■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÁ-EL PUÑO
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÁ-EL PUÑO



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
 PABLO BENTRÍ-MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

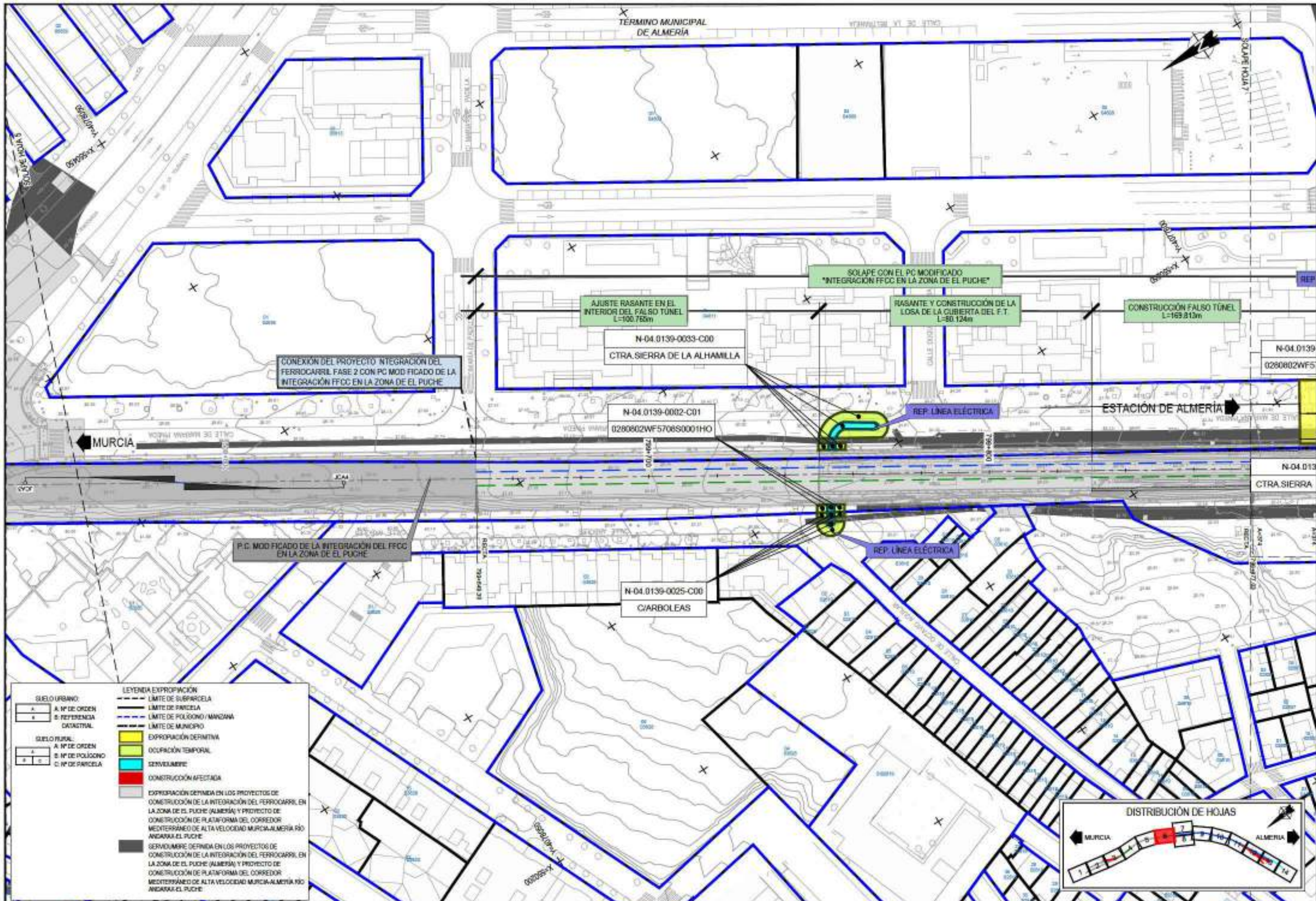
FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 5 de 16



C:\work\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración Mercant Almería\06 DTP\02\04\F2\0117 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	Nº DE ORDEN	- - - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	REFERENCIA CATASTRAL	— — — —	LÍMITE DE PARCELA
SUELO RURAL		- - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANSANA
A	Nº DE ORDEN	■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
B	Nº DE POLÍGONO	■	Ocupación TEMPORAL
C	Nº DE PARCELA	■	SERVIDUMBRE
		■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÁ-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÁ-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**MARZO 2022**

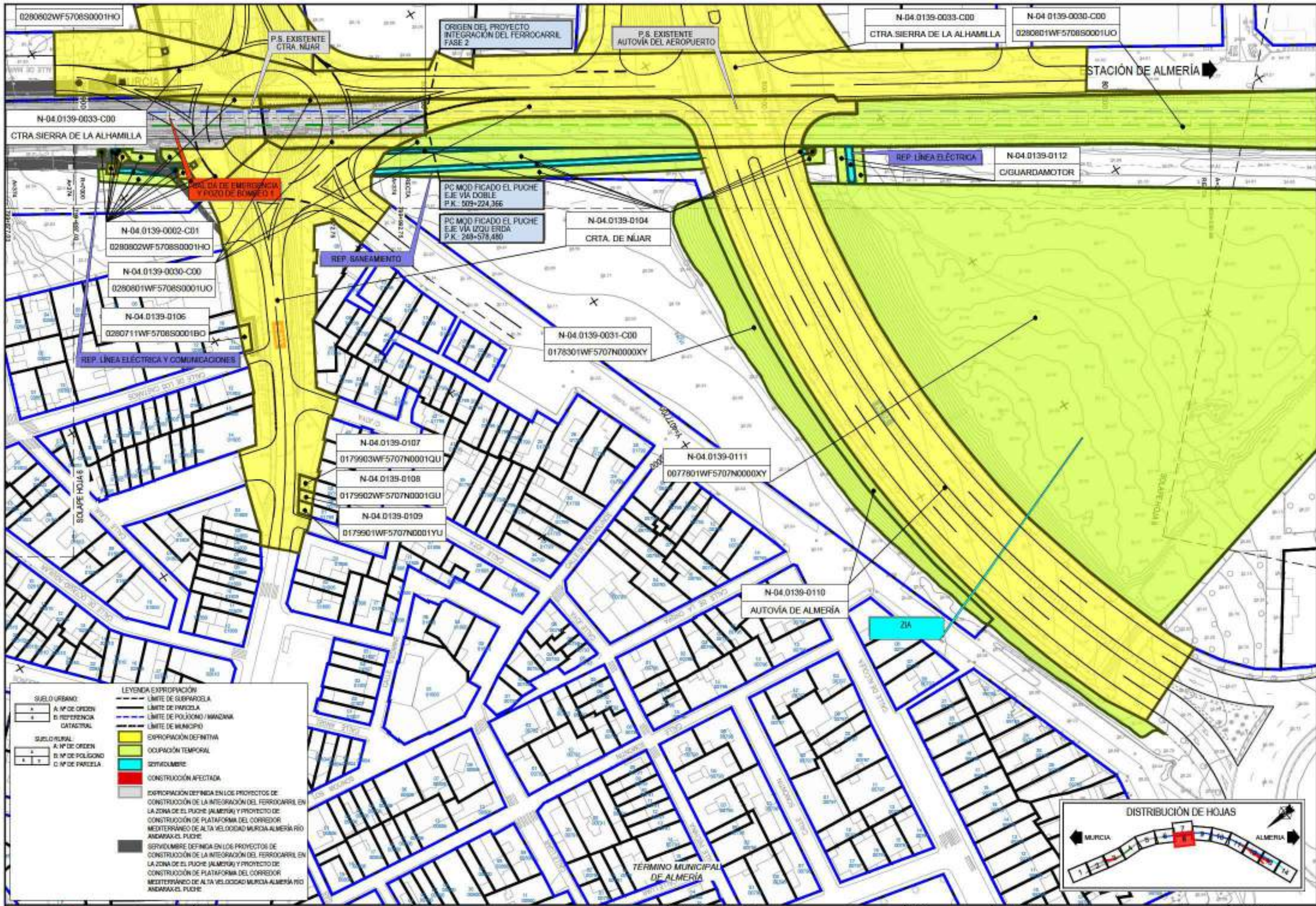
TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 0 de 16









C:\work\03 PROYECTOS\03M\_21001 Integración Mercantil Almería\06 DTP\02\04\F2\0117 Expropiaciones\03 AME\0317 Expropiaciones\03 AME\0317 Expropiaciones\03 AME\0317 Expropiaciones.dwg

<b>SUELO URBANO:</b> A: Nº DE ORDEN B: REFERENCIA CATASTRAL		<b>LEYENDA EXPROPIACIÓN</b> --- LÍMITE DE SUBPARCELA --- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA --- LÍMITE DE MUNICIPIO ■ EXPROPIACIÓN DEFINITIVA ■ OCUPACIÓN TEMPORAL ■ SOMBRUMBRE ■ CONSTRUCCIÓN AFECTADA ■ EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE. ■ SOMBRUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUJUE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUJUE.
<b>SUELO RURAL:</b> A: Nº DE ORDEN B: Nº DE POLÍGONO C: Nº DE PARCELA		



TÍTULO: PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR: SENER  
 PABLO BENTRÍ-MIRÓZ

ESCALA: Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

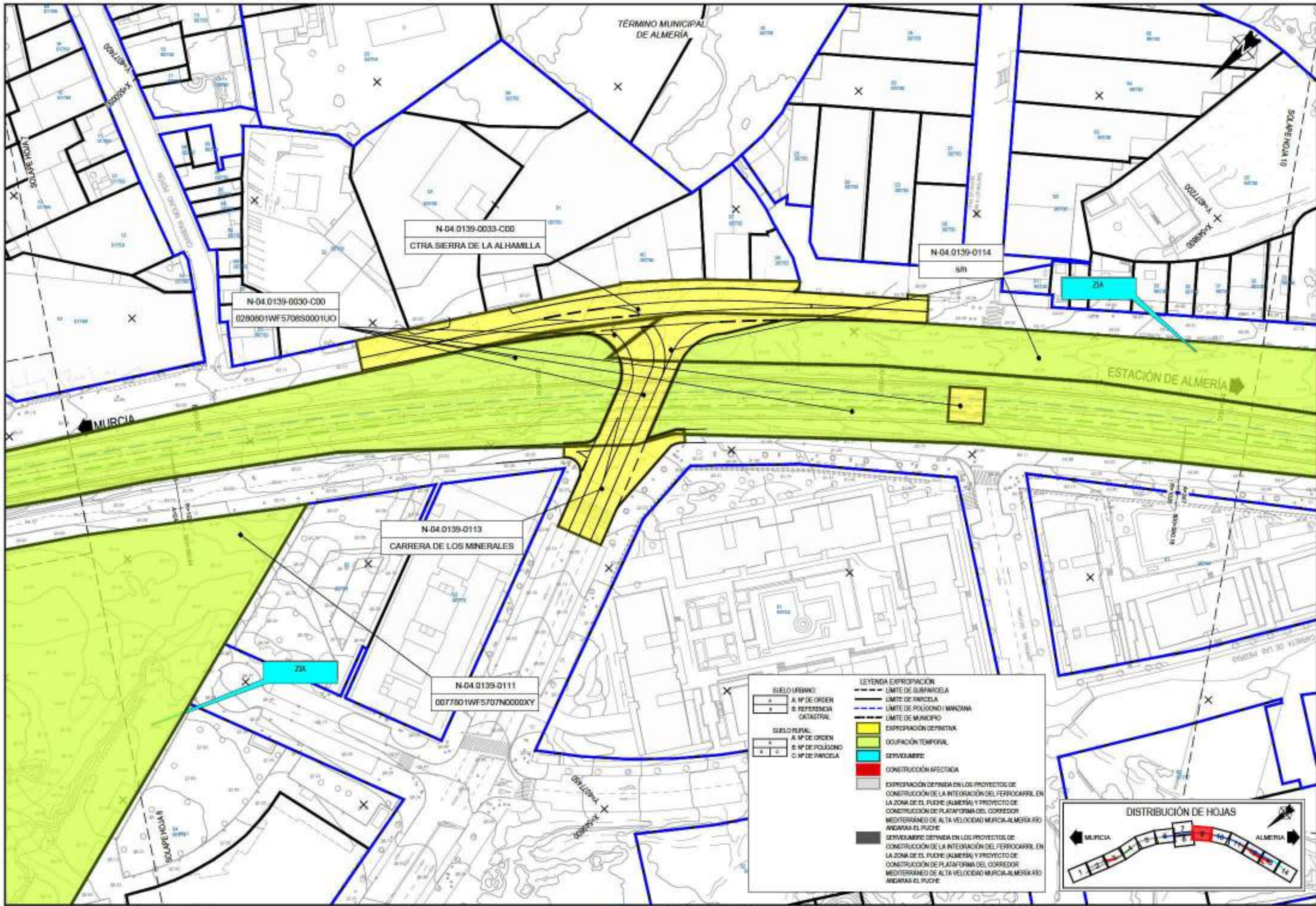
FECHA: MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO: ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO: 1.01  
 Hoja 8 de 16



C:\sistemas\3 PROYECTOS\3.1\_0101 Integración Mercant. Almería\06 DTIP\02\04\F2\0117 Expropiaciones\03 AME\05\17 EXPROPIACIONES\F2\0117-INT-DR-0001 Expropiaciones.dwg



<b>SUELO URBANO:</b>		<b>LEYENDA EXPROPIACIÓN</b>	
A	Nº DE ORDEN	- - - - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	REFERENCIA CATASTRAL	— — — — —	LÍMITE DE PARCELA
		- · - · - · -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
		— — — — —	LÍMITE DE MUNICIPIO
<b>SUELO RURAL:</b>		■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
A	Nº DE ORDEN	■	Ocupación TEMPORAL
B	Nº DE POLÍGONO	■	SERVIDUMBRE
C	Nº DE PARCELA	■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÚX-EL PUÑE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARÚX-EL PUÑE



TÍTULO: PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR: PABLO BENTRÍ-MUÑOZ

ESCALA: Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

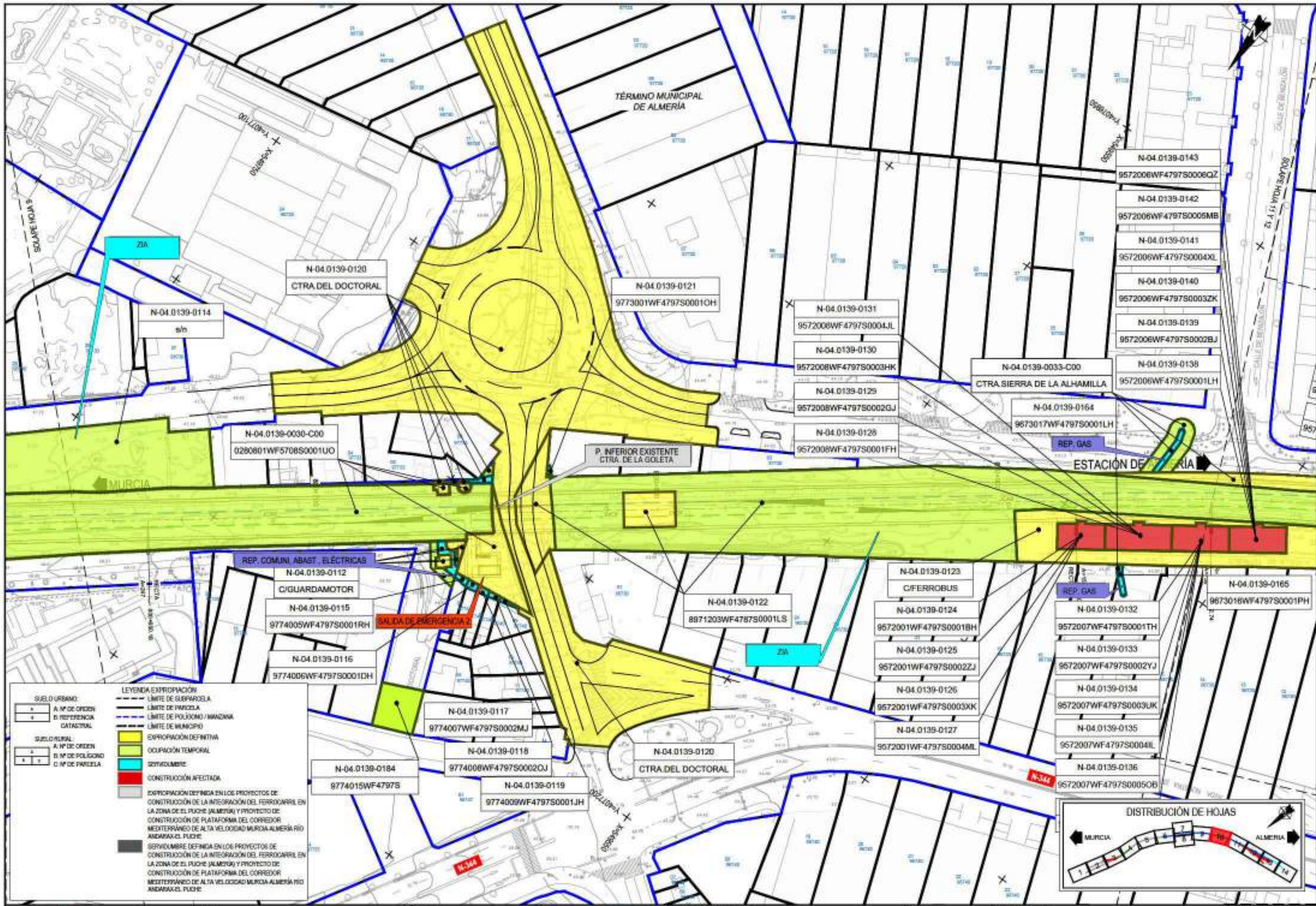
FECHA: MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO: ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO: 1.01  
Hoja 9 de 16



C:\Mediavida3\PROYECTOS\BOM\_21001\Integración\Almería\06\_0117\EXPROPION\03\_AMEJORA\17\_EXPROPION\03\_P02\04\F2-0117-INT-DR-0001\_Explicaciones.dwg





C:\Medio\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración ferroviaria Almería\06 DTIP\02\04\F2\0117 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones\03 AME\05\17 Expropiaciones.dwg

**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

**SUELO URBANO:**  
 A. Nº DE ORDEN  
 B. REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A. Nº DE ORDEN  
 B. Nº DE POLÍGONO  
 C. Nº DE PARCELA

--- LÍMITE DE SUBPARCELA  
 --- LÍMITE DE PARCELA  
 --- LÍMITE DE POLÍGONO/MAZANA  
 --- LÍMITE DE MUNICIPIO

■ EXPROPIACIÓN DEFINITIVA  
 ■ OCUPACIÓN TEMPORAL  
 ■ SERVIDUMBRE  
 ■ CONSTRUCCIÓN AFECTADA

■ EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RD ANDARAX-EL PUÑO.

■ SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RD ANDARAX-EL PUÑO.



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 SENER  
 PABLO BENTRÓ-MIRÓZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

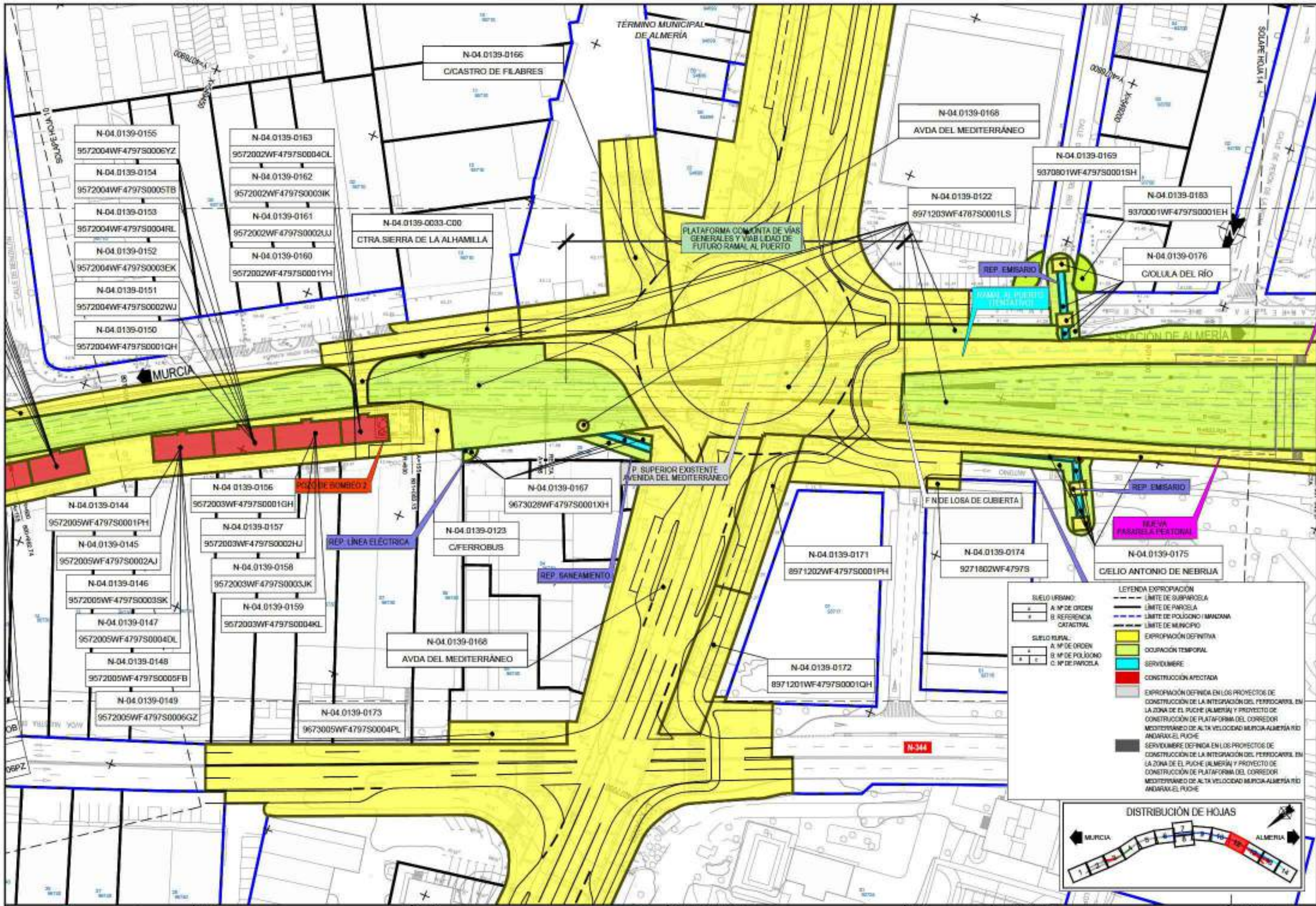
FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 11 de 16



C:\trabajo\03 PROYECTOS\03M\_21001 Integración Mercant Almería\06 DTP\02\04\F2\017-Expropiaciones\03 AME\05\17-EXPROPIACIONES\F2\017-INT-DR-0031-Expropiaciones.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 SENER  
 PABLO BENTRÍ-MIRÓZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

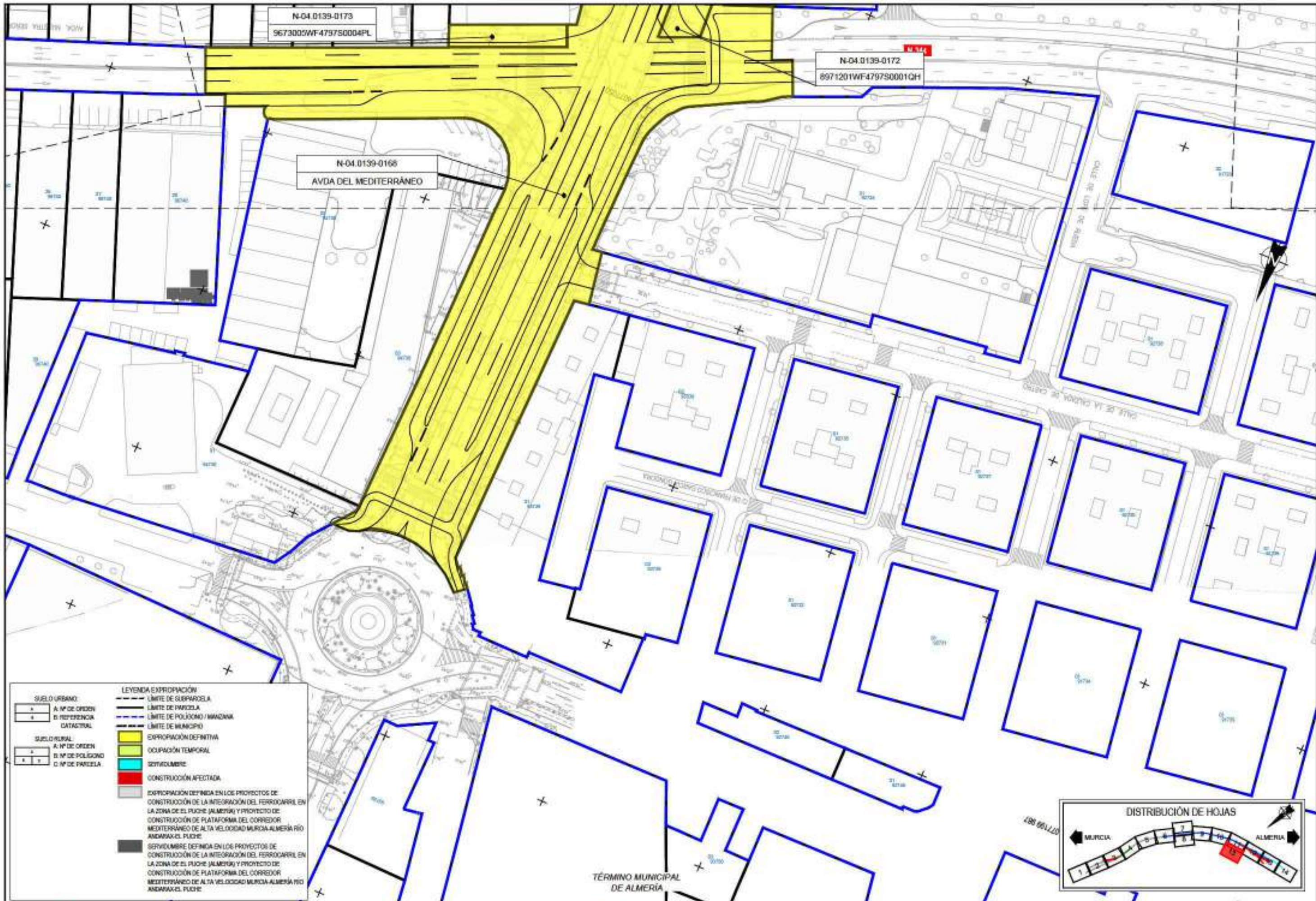
FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 12 de 16



C:\trabajo\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración ferroviaria Almería\06 DTP\02\04\F2\0117-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones.dwg



**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

**SUELO URBANO:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: Nº DE POLÍGONO  
 C: Nº DE PARCELA

**LEYENDA EXPROPIACIÓN:**  
 - LÍMITE DE SUBPARCELA  
 - LÍMITE DE PARCELA  
 - LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA  
 - LÍMITE DE MUNICIPIO  
 - EXPROPIACIÓN DEFINITIVA  
 - OCUPACIÓN TEMPORAL  
 - SOMBRUMBRE  
 - CONSTRUCCIÓN AFECTADA  
 - EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RIO ANDARAX-EL PUÑO.  
 - SOMBRUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RIO ANDARAX-EL PUÑO.



TÍTULO: PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR: **SENER**  
 PABLO BENTRÍ-MUÑOZ

ESCALA: Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

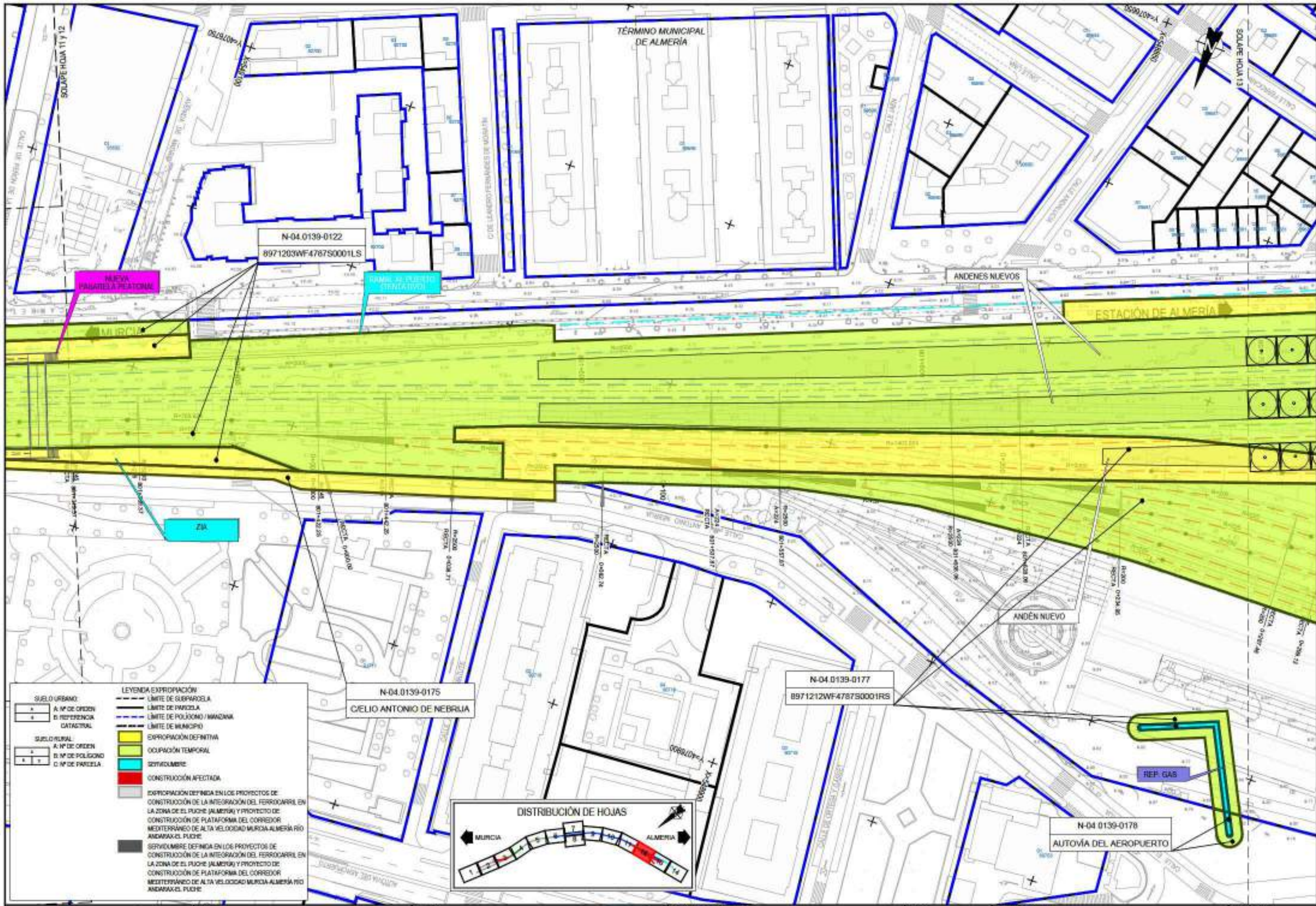
FECHA: MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO: ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO: 1.01  
 Hoja 13 de 16



C:\work\03 PROYECTOS\03\_21011 Integración Mercant Almería\06 DTP\02\024\F2-0117-Expropiaciones\03 AME\05\17 EXPROPIACIONES\F2-0117-INT-DR-0001 Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO		LEYENDA EXPROPIACION	
A	Nº DE ORDEN	- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	REFERENCIA CATASTRAL	—	LÍMITE DE PARCELA
SUELO RURAL		- - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
A	Nº DE ORDEN	■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
B	Nº DE POLÍGONO	■	OCCUPACIÓN TEMPORAL
C	Nº DE PARCELA	■	SERVIDUMBRE
		■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUÑO
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUÑO



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



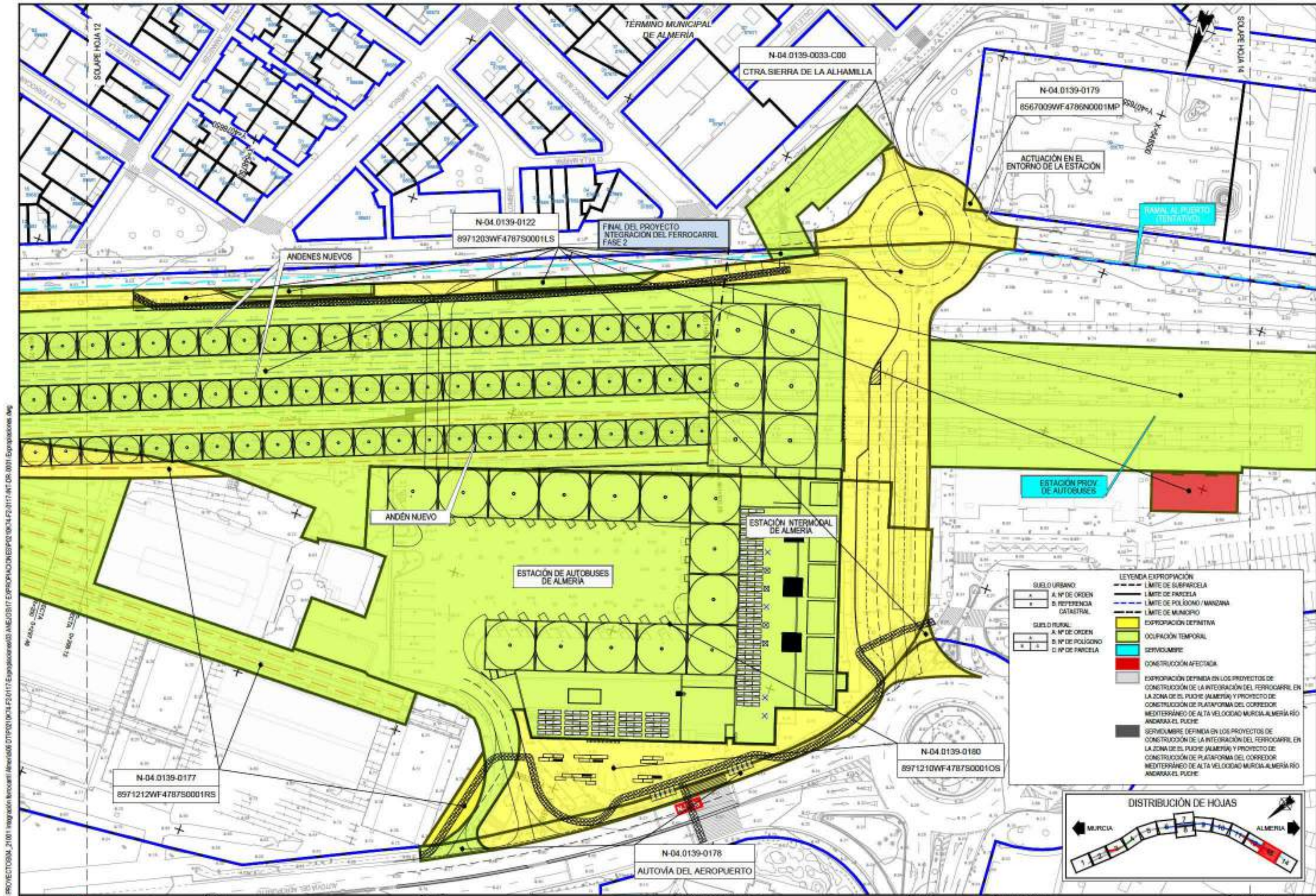
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 14 de 16





C:\work\adif\PROYECTOS\BOM\_21001\integración\mercaderías\Almería\06\_0119\02\04\F2\017\EXPROPACIONES\03\_AMEJOS\17\_EXPROPACIONES\F2\017-INT-DR-0001\_Expropaciones.dwg

SUELO URBANO:		SUELO RURAL:	
A	Nº DE ORDEN	A	Nº DE ORDEN
B	REFERENCIA CATASTRAL	B	Nº DE POLIGONO
C		C	Nº DE PARCELA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
---	LÍMITE DE SUBPARCELA
---	LÍMITE DE PARCELA
---	LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA
---	LÍMITE DE MUNICIPIO
■ (Yellow)	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
■ (Light Blue)	OCCUPACIÓN TEMPORAL
■ (Cyan)	SERVIDUMBRE
■ (Red)	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
■ (Grey)	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUERTO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUERTO
■ (Dark Grey)	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUERTO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUERTO



TÍTULO  
**PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
 PABLO BENTRÍ-MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

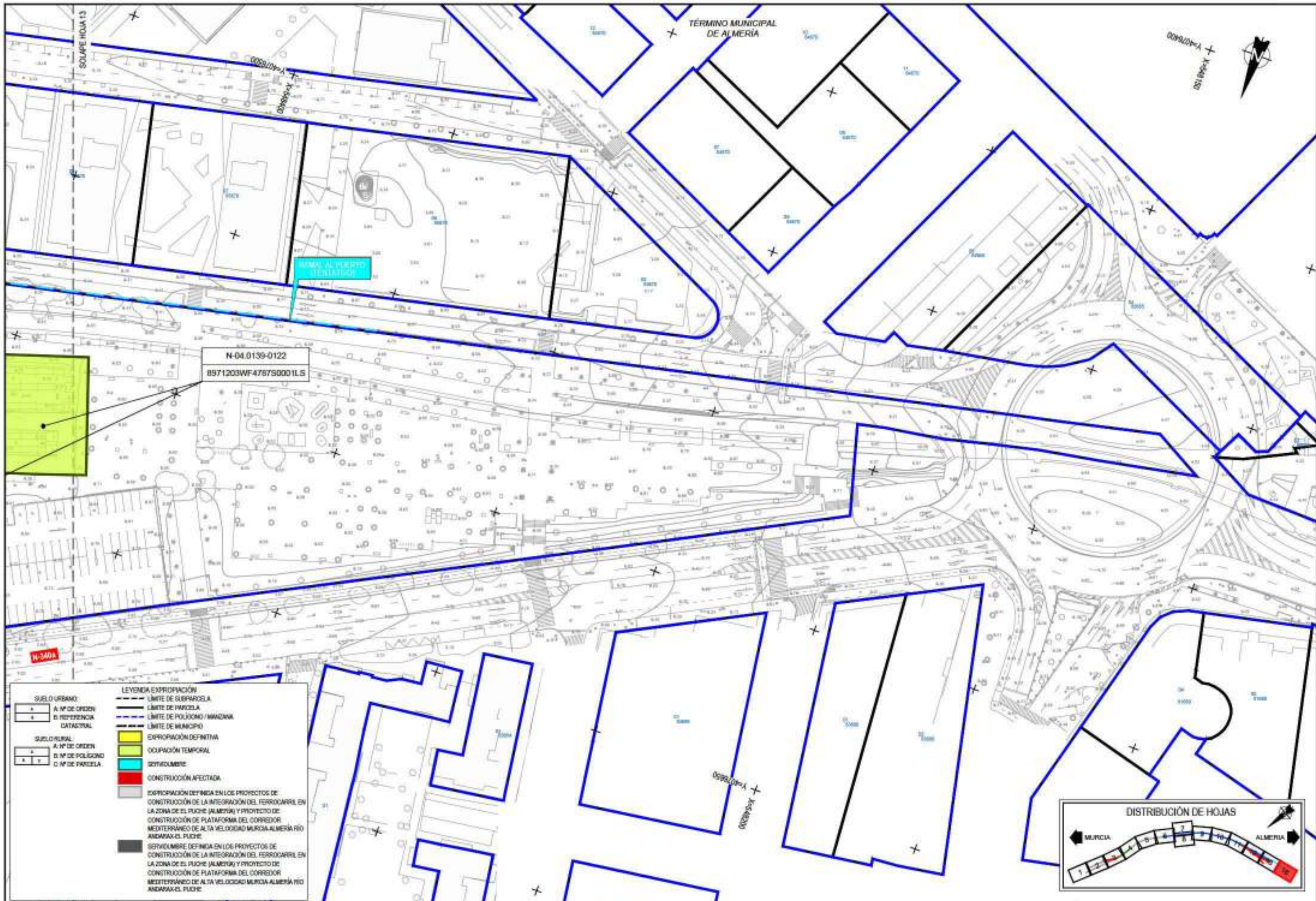
FECHA  
**MARZO 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 35 de 16



C:\Mexico\03 PROYECTOS\03M\_21011 Integración Nacional Almería\06 DTIP\02\04\F2\0117-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones\03 AME\05\17-Expropiaciones.dwg




<b>SUELO URBANO:</b> A: Nº DE ORDEN B: REFERENCIA CATASTRAL		<b>LEYENDA EXPROPIACIÓN</b> --- LÍMITE DE SUBPARCELA --- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA --- LÍMITE DE MUNICIPIO ■ EXPROPIACIÓN DEFINITIVA ■ OCUPACIÓN TEMPORAL ■ SOMBRUMBRE ■ CONSTRUCCIÓN AFECTADA ■ EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUÑO ■ SOMBRUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUÑO (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUÑO
<b>SUELO RURAL:</b> A: Nº DE ORDEN B: Nº DE POLÍGONO C: Nº DE PARCELA		



TÍTULO  
 PROYECTO BÁSICO DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
  
 PABLO BENTRÍ-MIRÓZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica  


FECHA  
 MARZO 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 17. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PUNTA.

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 16 de 16



## APÉNDICE 3: FICHAS EDIFICACIONES AFECTADAS



<b>PROYECTO</b>	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA
<b>TRAMO</b>	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA
<b>PROVINCIA</b>	ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)
<b>T.MUNICIPAL</b>	ALMERÍA
<b>FECHA</b>	Marzo 2022
<b>NÚMERO DE ORDEN</b>	N-04 0139-0122

<b>PROYECTO</b>	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA
<b>TRAMO</b>	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA
<b>PROVINCIA</b>	ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)
<b>T.MUNICIPAL</b>	ALMERÍA
<b>FECHA</b>	Marzo 2022
<b>NÚMERO DE ORDEN</b>	N-04 0139-0122

<b>DATOS DEL TITULAR O TITULARES</b>	
<b>NOMBRE</b>	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
<b>NIF</b>	██████████
<b>DOMICILIO</b>	CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3
<b>LOCALIDAD</b>	28020 MADRID (MADRID)
<b>DERECHO</b>	100%
<b>2º TITULAR</b>	NIF
<b>3º TITULAR</b>	NIF
<b>4º TITULAR</b>	NIF
<b>5º TITULAR</b>	NIF
<b>6º TITULAR</b>	NIF
<b>7º TITULAR</b>	NIF
<b>8º TITULAR</b>	NIF

<b>DATOS CATASTRALES</b>			
<b>PARAJE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL</b>	75302 m <sup>2</sup>	<b>CALIFICACIÓN FISCAL</b>
<b>POLÍGONO</b>	<b>VALOR CATASTRAL</b>	██████████	<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>
<b>PARCELA</b>			URBANIZADO
<b>REF. CATASTRAL</b>	8971203WF4787S0001LS		

<b>CARACTERÍSTICAS Y USO</b>	ESTACIÓN DE AUTOBUSES
<b>ALTURAS</b>	UNA
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	BEN
<b>SUPERFICIE POR PLANTA</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>CLASIFICACIÓN</b>	SUELO URBANO

**CROQUIS**



<b>P.K.</b>	802+000	<b>HOJA</b>	15 DE 16
-------------	---------	-------------	----------

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0163

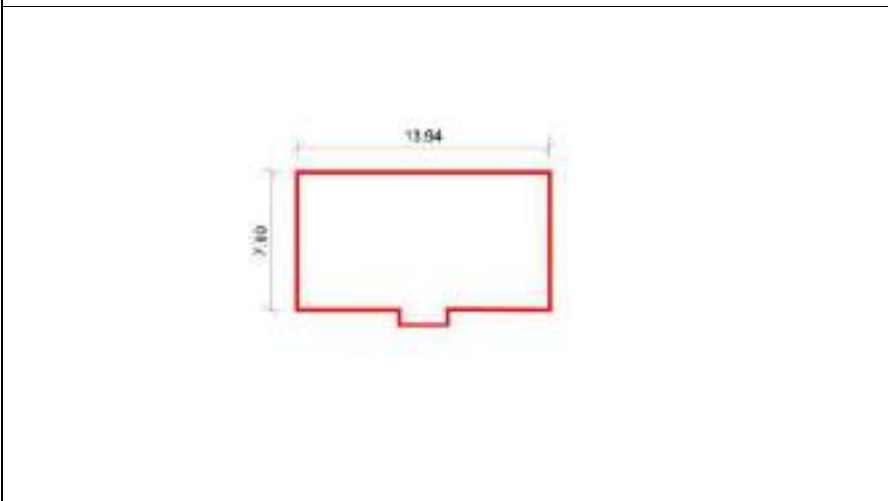
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0163

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** RECHE REQUENA MARIA TERESA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 PI BJ PI DCH  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** RODRIGUEZ GARCIA FRANCISCO  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572002WF4797S0004OL  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 108 m²  
**VALOR CATASTRAL** €  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

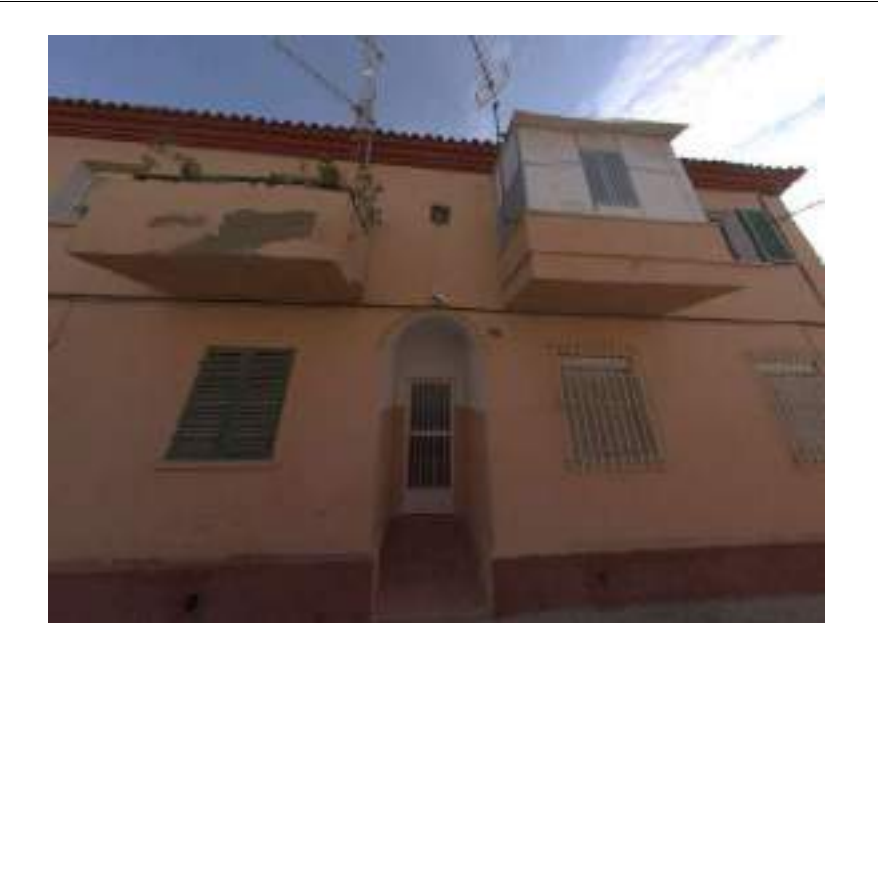
**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
 VIVIENDA  
 UNA  
 REGULAR  
 53 m²  
 53 m²  
 SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 080  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0162

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0162

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** AYALA DIAZ MARIA ANTONIA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL MONTBLANC, DE 6 PI 13 PI 3  
**LOCALIDAD:** 08223 TERRASSA (BARCELONA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

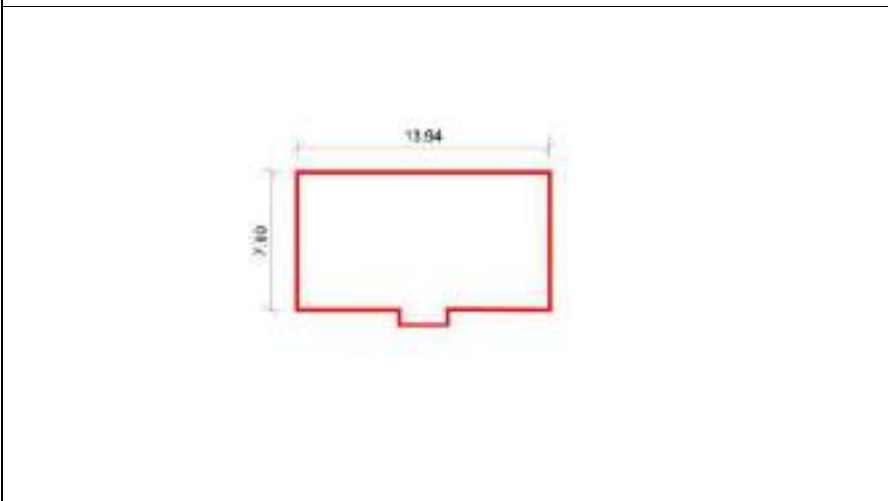
**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 108 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN FISCAL URBANIZADO  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572002WF4797S0003IK

**CARACTERÍSTICAS Y USO**

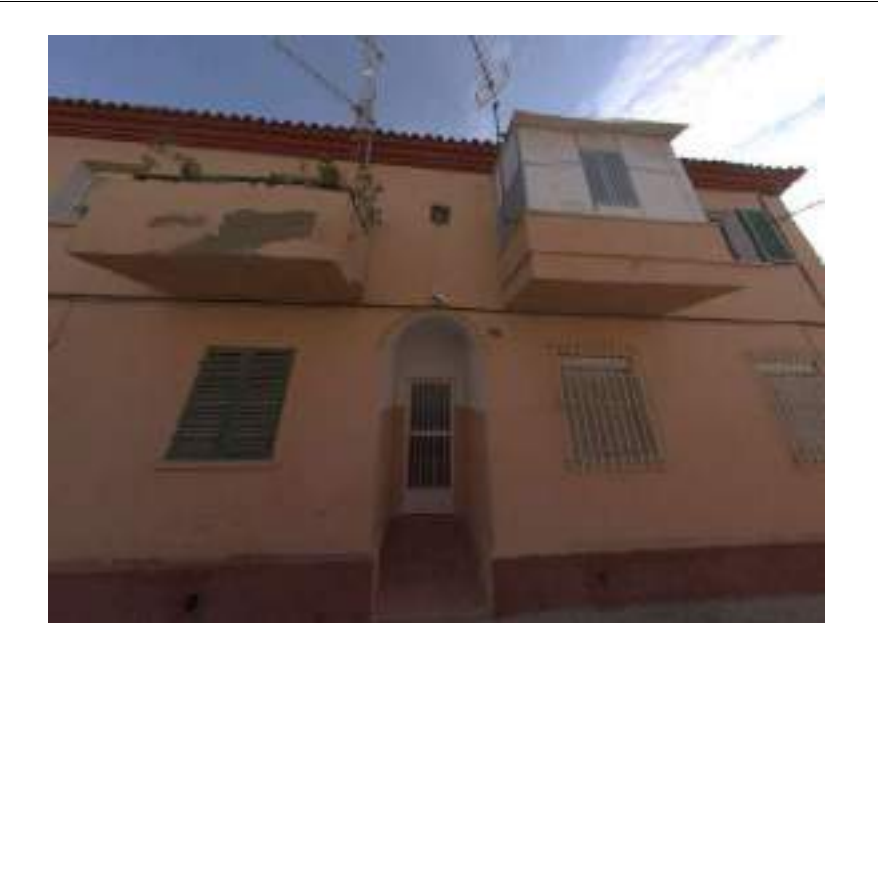
**ALTURAS:** VIVIENDA UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 53 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 53 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 080  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0161

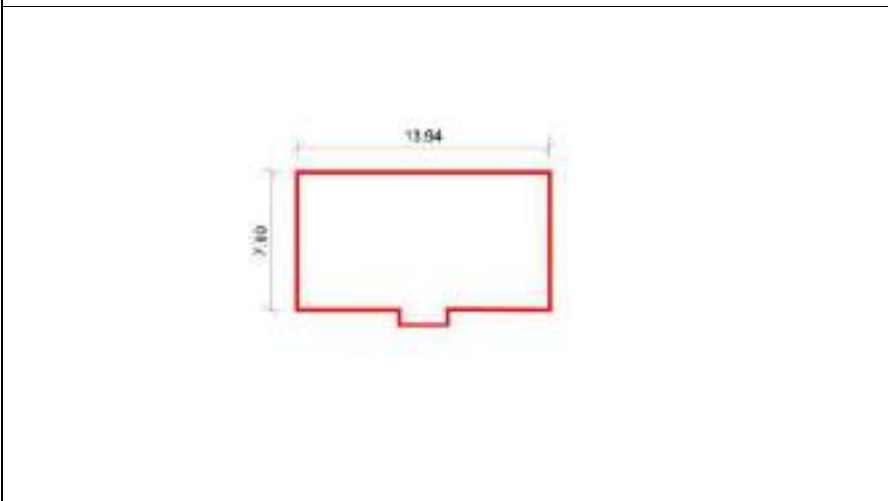
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0161

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** RAMOS RODRIGUEZ JUAN ANDRES  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL JOSE MONCADA CALVACHE 18  
**LOCALIDAD:** 04250 PECHINA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 108 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN FISCAL URBANIZADO  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572002WF4797S0002UJ

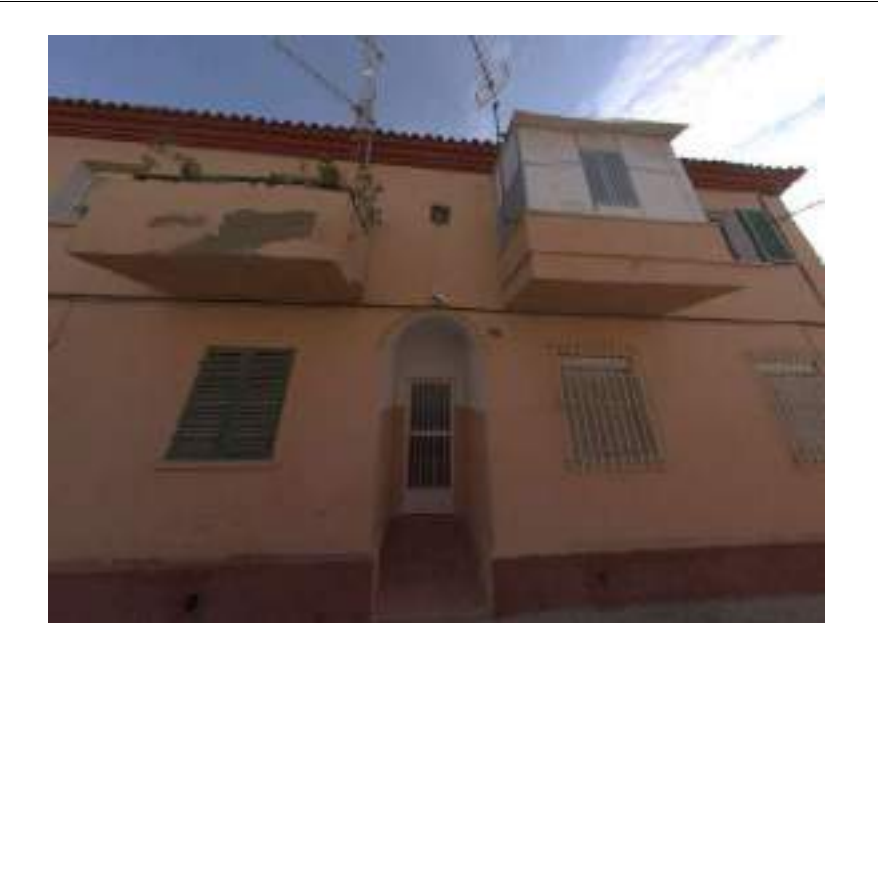
**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS:** VIVIENDA UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 55 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 55 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 080  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0160

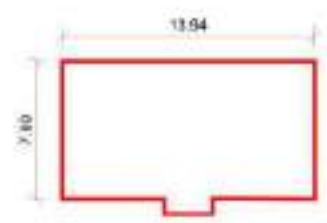
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0160

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** BERBEL SONERA LIBRADA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** AV MEDITERRANEO 243 Es E PI 01 PI 02  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** HERNANDEZ SANCHEZ MANUEL  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572002WF4797S0001YH  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 108 m²  
**VALOR CATASTRAL** ██████████  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
 VIVIENDA  
 UNA  
 REGULAR  
 55 m²  
 55 m²  
 SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 080  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0159

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0159

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RECHE REQUENA MARIA TERESA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 PI BJI PI DCH  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** RODRIGUEZ RECHE FRANCISCO JAVIER  
**3º TITULAR:** RODRIGUEZ RECHE ISABEL MARIA  
**4º TITULAR:** RODRIGUEZ RECHE ANA BELEN  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0004KL

**SUPERFICIE CATASTRAL** 152 m²  
**VALOR CATASTRAL** ██████████

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACION URBANISTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 74 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 74 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 060

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0158

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0158

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** MONTESINO BECERRA JOAQUIN  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 Es E Pl 00 Pl 01  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 152 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0003JK

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 74 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 74 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 060  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0157

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0157

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** ALBA PEREZ EULOGIA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 Es E Pl 01 Pl 02  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERIA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

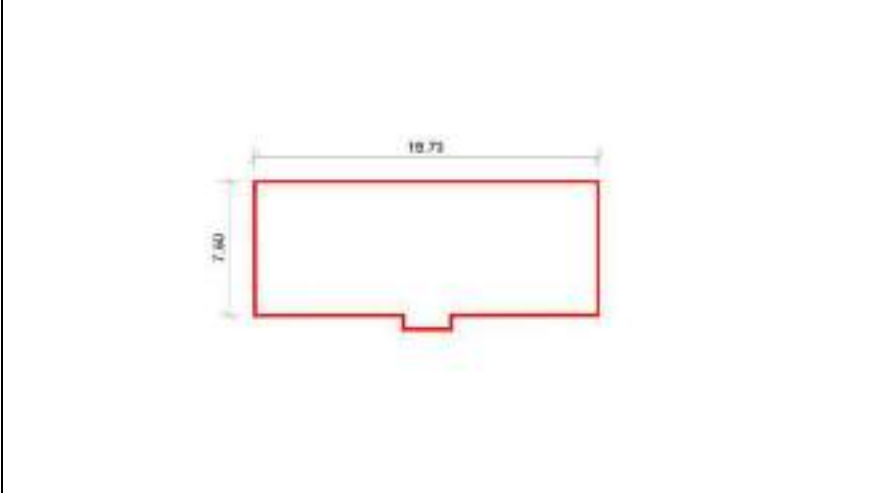
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 152 m²  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN FISCAL URBANIZADO  
**PARCELA** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0002HJ

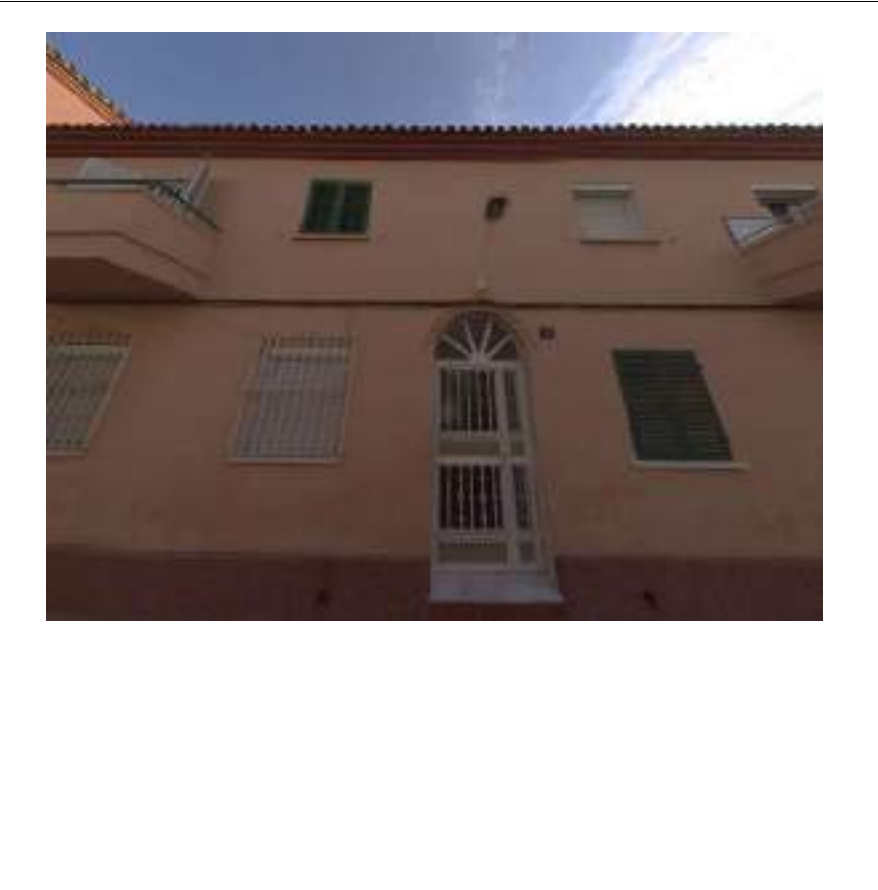
**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 77 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 77 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 060  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0156

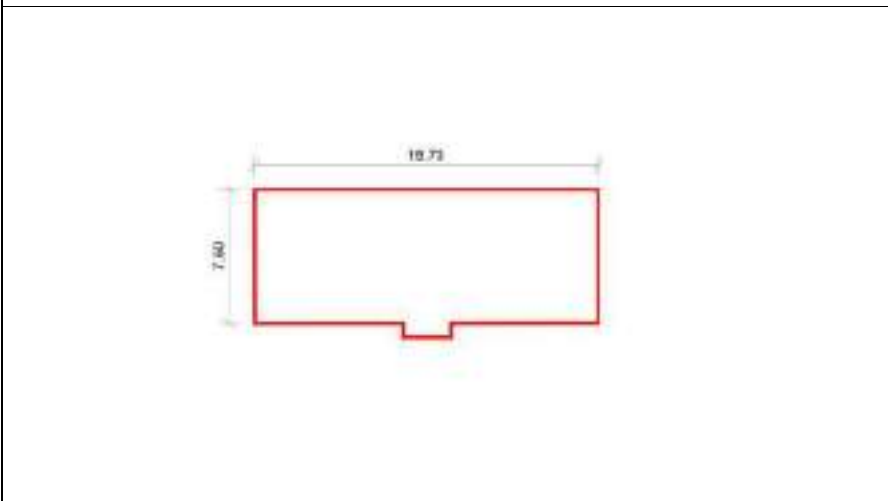
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0156

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** CONTRERAS CONTRERAS HERMINIO  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 PI 01 PL IZ  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 152 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0001GH

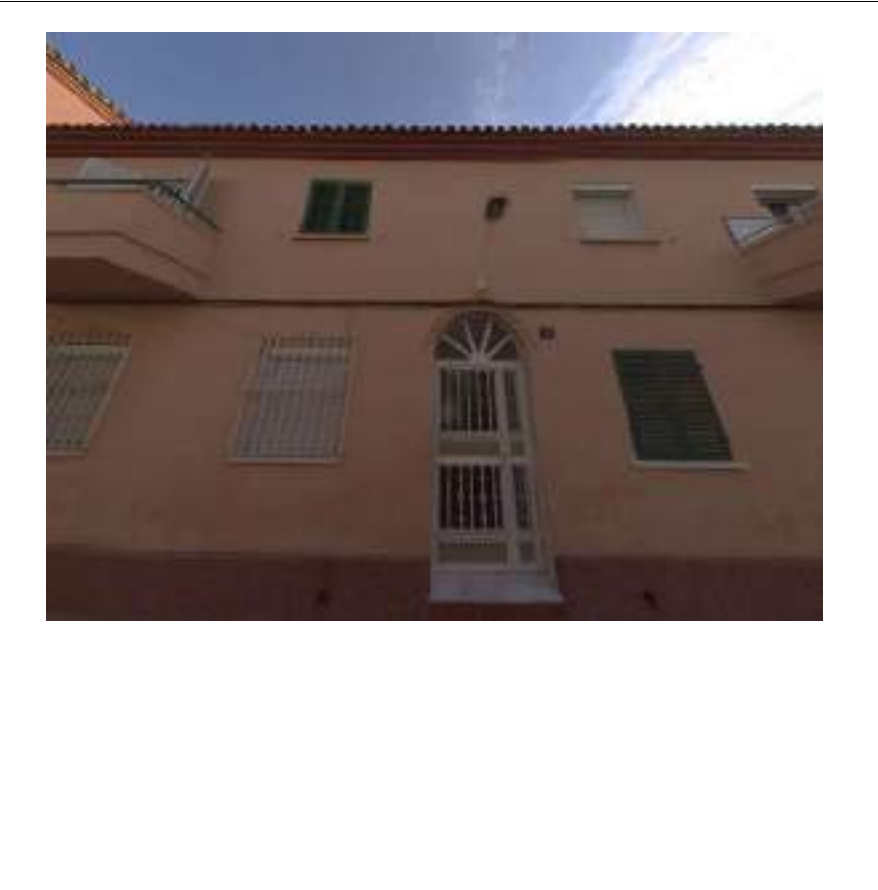
**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 77 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 77 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 060 **HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0155

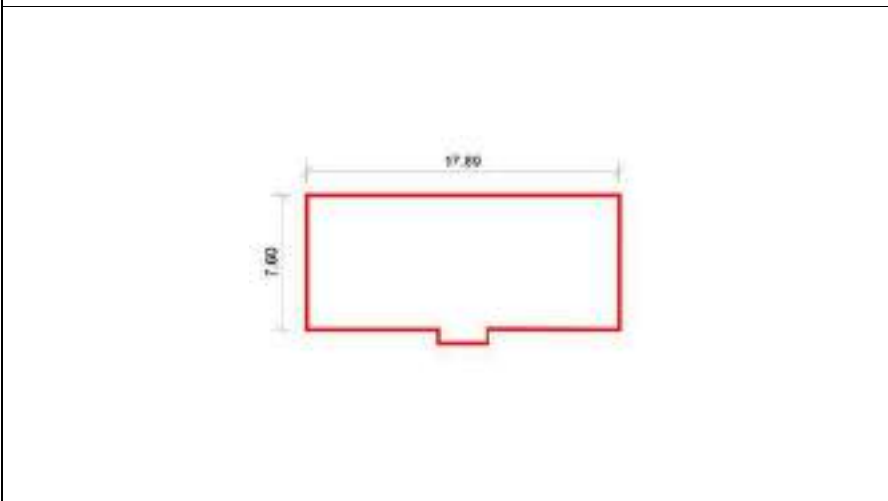
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0155

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** ROMAN PEREZ CARMEN  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 8 PI BJ PI D  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** GARCIA GIL ENRIQUE  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572004WF4797S0006YZ  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 138 m²  
**VALOR CATASTRAL**  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
**VIVIENDA**  
**UNA**  
**REGULAR**  
**67 m²**  
**67 m²**  
**SUELO URBANO**

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 040  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0154

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0154

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: OLLER GARCIA ANA MARIA  
NIF:

DOMICILIO: CL LA CINTA  
LOCALIDAD: 04660 ARBOLEAS (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

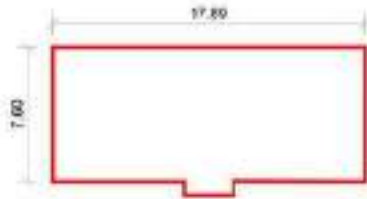
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572004WF4797S0005TB

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 67 m²  
SUPERFICIE TOTAL 67 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 040

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0153

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0153

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: AMATE ALVAREZ JUAN  
NIF:

DOMICILIO: CL GRUPO RENFE  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

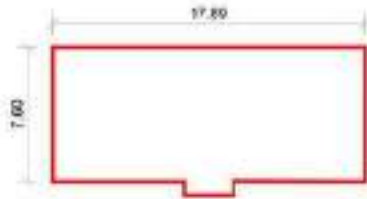
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE  
POLIGONO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572004WF4797S0004RL  
SUPERFICIE CATASTRAL 138 m²  
VALOR CATASTRAL ██████████  
CALIFICACIÓN FISCAL  
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 040

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0152

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0152

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: CLEMENTE VIEDMA ANTONIA  
NIF:

DOMICILIO: CL MELIVEO FALANGISTA 1 PI 01 PI E  
LOCALIDAD: 52005 MELILLA (MELILLA)  
DERECHO: 50%

2º TITULAR: SEVILLA LAO JOSE

NIF:

3º TITULAR:

NIF:

4º TITULAR:

NIF:

5º TITULAR:

NIF:

7º TITULAR:

NIF:

8º TITULAR:

NIF:

DATOS CATASTRALES

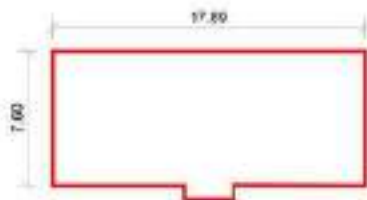
PARAJE  
POLIGONO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572004WF4797S0003EK

SUPERFICIE CATASTRAL 138 m²  
VALOR CATASTRAL

CALIFICACIÓN FISCAL  
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 040

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NUMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0151

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NUMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0151

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** ALVAREZ MORENO MARIA ISABEL  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL CRUZADA 30 Es E Pl 01 Pl 0B  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERIA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 33,33%  
**2º TITULAR:** ALVAREZ MORENO MILAGROS  
**3º TITULAR:** ALVAREZ MORENO MANUEL  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:**  
**POLIGONO:**  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572004WF4797S0002WJ  
**SUPERFICIE CATASTRAL:** 138 m²  
**VALOR CATASTRAL:** ██████████  
**CALIFICACIÓN FISCAL:**  
**CALIFICACION URBANISTICA:** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO:**  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 69 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 69 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801 040

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022

NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0150

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022

NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0150

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: ILIES RADU CRISTIAN  
NIF:

DOMICILIO: CL ANTONIO CANO 47 PI 03 PI A  
LOCALIDAD: 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

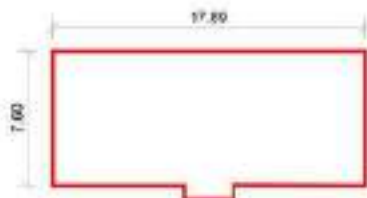
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572004WF4797S0001QH

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 040

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0149

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0149

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: BOUDOUMA LAKHDAR  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 P1 00 P1 02 ALMERIA  
LOCALIDAD: 04006 ALMERIA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

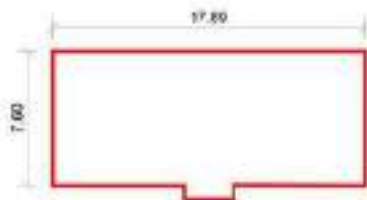
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0006GZ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
SUPERFICIE POR PLANTA 67 m²  
SUPERFICIE TOTAL 67 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0148

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0148

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: RODRIGUEZ CARMONA JOSEFA  
NIF:

DOMICILIO: CL ZORAYA - EDIFICIO ALHORI 6 PI 04 PL D  
LOCALIDAD: 18500 GUADIX (GRANADA)  
DERECHO: 100%

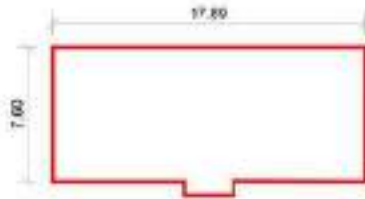
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0005FB

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
SUPERFICIE POR PLANTA 67 m²  
SUPERFICIE TOTAL 67 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022

NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0147

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Marzo 2022

NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0147

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: ECHAJRAOUI MOHAMMED  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 Es E PI 02 P1 02  
LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 50%

2º TITULAR: EL MASKAOUI NEZHA

NIF:

3º TITULAR:

NIF:

4º TITULAR:

NIF:

5º TITULAR:

NIF:

7º TITULAR:

NIF:

8º TITULAR:

NIF:

DATOS CATASTRALES

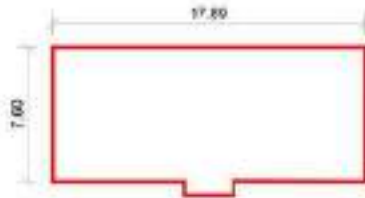
PARAJE  
POLIGONO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0004DL

SUPERFICIE CATASTRAL 138 m²  
VALOR CATASTRAL

CALIFICACIÓN FISCAL  
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0146

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0146

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GARCIA LOPEZ AURORA  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 PI 03 PI LZ  
 LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

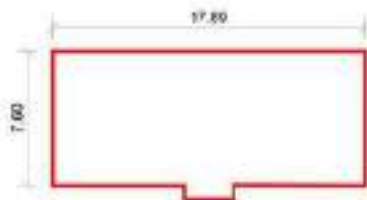
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0003SK

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0145

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0145

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: UNICAJA BANCO SA  
 NIF:  
 DOMICILIO: AV ANDALUCIA 10  
 LOCALIDAD: 29007 MALAGA (MÁLAGA)  
 DERECHO: 100%

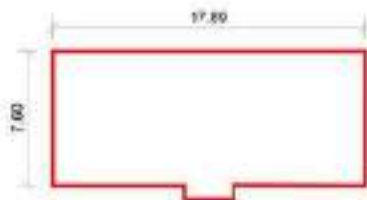
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0002AJ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0144

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0144

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: CANTALEJO GALLEGO CATALINA  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 PI 01 PI IZ ALMERIA  
LOCALIDAD: 04007 ALMERIA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

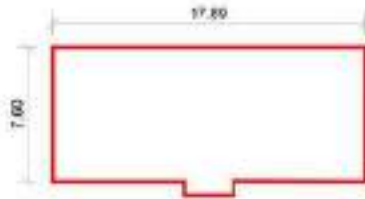
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0001PH

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801 020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0143

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0143

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** NEDELCOV MARIN  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 16 Es E PI 00 PI 02  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** NEDELCOV CORINA

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572006WF4797S0006QZ

**SUPERFICIE CATASTRAL** 130 m<sup>2</sup>  
**VALOR CATASTRAL** ██████████

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 68 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL** 68 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 980

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0142

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0142

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: JEREZ ALONSO DIEGO  
 NIF:

DOMICILIO: CL SAN ISIDRO 36 Es E Pl 02 Pl A1  
 LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 50%

2º TITULAR: CONTRERAS ORTEGA ANA  
 3º TITULAR:  
 4º TITULAR:  
 5º TITULAR:  
 6º TITULAR:  
 7º TITULAR:  
 8º TITULAR:

NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE  
 POLIGONO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0005MB

SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
 VALOR CATASTRAL

CALIFICACIÓN FISCAL  
 CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 58 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 58 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0141

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0141

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GONZALEZ SUAREZ ANGEL MANUEL  
NIF: CL MARIANA PINEDA 4 Es 2 Pl 06 Pl 1A  
DOMICILIO: CL MARIANA PINEDA 4 Es 2 Pl 06 Pl 1A  
LOCALIDAD: 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%  
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL ██████████ CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0004XL

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 61 m²  
SUPERFICIE TOTAL 61 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0140

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0140

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MASTARI RABIA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 16 Es E PI 02 P1 01  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACION FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572006WF4797S0003ZK

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 70 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 70 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 980

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0139

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0139

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: HAMED ALI SORAYA  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 16 Es E PI 01 PI 02  
LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0002BJ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 61 m²  
SUPERFICIE TOTAL 61 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0138

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0138

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: SANCHEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE  
NIF:

DOMICILIO: CL ARBOLEAS 11 ALMERÍA  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE POLIGONO PARCELA REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0001LH  
SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
VALOR CATASTRAL  
CALIFICACIÓN FISCAL CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 70 m²  
SUPERFICIE TOTAL 70 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0137

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0137

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: BELVER SONERA CARMEN  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 20 PI BJ Pt D  
 LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

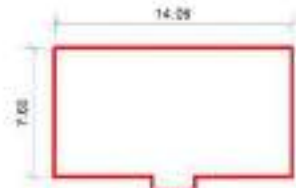
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572007WF4797S0006PZ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 63 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 63 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 960

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0136

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0136

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: RODRIGUEZ GARCIA MERCEDES  
 NIF:  
 DOMICILIO: CL ROSA CHACEL 72  
 LOCALIDAD: 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 50%  
 2º TITULAR: RODRIGUEZ RODRIGUEZ FERNANDO MANUEL  
 3º TITULAR:  
 4º TITULAR:  
 5º TITULAR:  
 6º TITULAR:  
 7º TITULAR:  
 8º TITULAR:

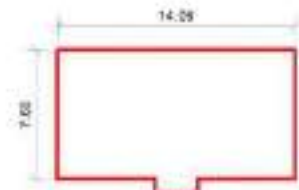
NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE  
 POLIGONO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572007WF4797S00050B  
 SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
 VALOR CATASTRAL  
 CALIFICACION FISCAL  
 CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 63 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 63 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 960

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0135

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0135

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MOLINA NAVARRO ENCARNACION  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 20 Es E PI 02 PI 02  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

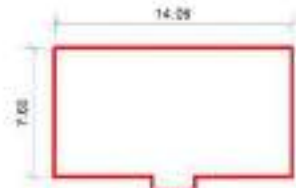
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACION FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572007WF4797S0004IL

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 65 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 65 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0134

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0134

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: MOLINA NAVARRO ANTONIO  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 20 Es E PI 02 P1 01  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

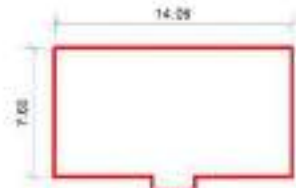
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572007WF4797S0003UK

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 65 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 65 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 960

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0133

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0133

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ CARMONA JOSEFA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL ZORAYA - EDIFICIO ALHORI 6 PI 04 PL D  
**LOCALIDAD:** 18500 GUADIX (GRANADA)  
**DERECHO:** 100%

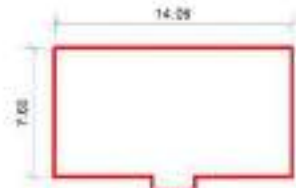
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL ██████████ CALIFICACION FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572007WF4797S0002YJ

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 65 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 65 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0132

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0132

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** LUSCAN DORU VIOREL  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 20 Es E PI 01 PI 01 ALMERIA  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERIA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

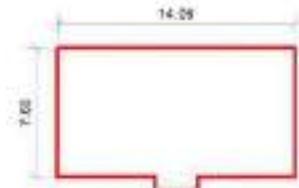
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACION FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572007WF4797S0001TH

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 65 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 65 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0131

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0131

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ CRUZ FRANCISCO  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 PI BJ P1 IZ  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** MARTINEZ RODRIGUEZ CARMEN

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572008WF4797S0004JL

**SUPERFICIE CATASTRAL** 151 m<sup>2</sup>  
**VALOR CATASTRAL** ██████████

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 73 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL** 73 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0130

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0130

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** BASTIDAS YESTE PIEDAD  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL CASAS RENFE 24  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 151 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL ██████████ CALIFICACIÓN FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572008WF4797S0003HK

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 73 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 73 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0129

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0129

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MORENO UBEDA CARMEN MARIA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 Es E PI 01 PI IZ  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 151 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL ██████████ CALIFICACIÓN FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572008WF4797S0002GJ

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 77 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 77 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0128

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0128

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ PARDO FRANCISCO  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 PI 1 PL D  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:**  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572008WF4797S0001FH  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 151 m²  
**VALOR CATASTRAL**  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
 VIVIENDA  
 UNA  
 BIEN  
 77 m²  
 77 m²  
 SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0127

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0127

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GESTION INMUEBLES SUBASTAS SL  
NIF:

DOMICILIO: CL ALBACETE 1 PI 3 Pt 3 3  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

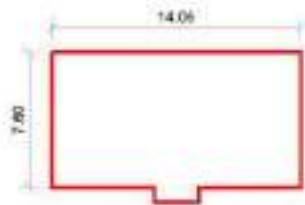
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 109 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL [REDACTED] CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0004ML

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 53 m²  
SUPERFICIE TOTAL 53 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0126

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Marzo 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0126

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** TUDELA NIEVES PEDRO EDUARDO  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL RODOLFO GIL 4 Es E Pl 01 Pt 01  
**LOCALIDAD:** 14005 CORDOBA (CORDOBA)  
**DERECHO:** 100%

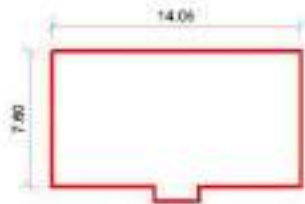
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 109 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL ██████████ CALIFICACIÓN FISCAL  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572001WF4797S0003XK

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 53 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 53 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800 920

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0125

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
FECHA: Marzo 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0125

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: PAVLOV MIRIANA  
NIF:

DOMICILIO: CL LA BELTRANEJA 99 N2-1 BI 1 PI 01 PI H  
LOCALIDAD: 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 50%

2º TITULAR: PAVLOV STANISLAV

NIF:

3º TITULAR:

NIF:

4º TITULAR:

NIF:

5º TITULAR:

NIF:

6º TITULAR:

NIF:

7º TITULAR:

NIF:

8º TITULAR:

NIF:

DATOS CATASTRALES

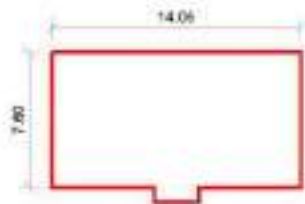
PARAJE  
POLIGONO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0002ZJ

SUPERFICIE CATASTRAL 109 m²  
VALOR CATASTRAL

CALIFICACIÓN FISCAL  
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 55 m²  
SUPERFICIE TOTAL 55 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA





PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0124

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Marzo 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0124

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: TORRES CLEMENTE JUAN MANUEL  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 28 Es E PI 01 PI DR  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

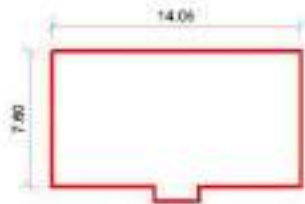
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE POLIGONO PARCELA REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0001BH  
 SUPERFICIE CATASTRAL 109 m²  
 VALOR CATASTRAL ██████████  
 CALIFICACIÓN FISCAL CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 55 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 55 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800 920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA

